



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/19-01/09

URBROJ: 2188/08-01-19-1

Otok, 14. svibnja 2019.

Gradsko vijeće Grada Otoka na 18. sjednici održanoj 14. svibnja 2019. godine temeljem članka 27. stavka 1., članka 33., 44. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine broj 68/18 i 110/18 ) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18) donijelo je

### **ODLUKU o komunalnim djelatnostima**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti na području Grada Otoka i način organiziranja obavljanja komunalnih djelatnosti.

#### Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području grada (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

#### Članak 3.

**Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Grada Otoka su:**

**1. održavanje nerazvrstanih cesta** (skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima - redovno održavanje, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa - izvanredno održavanje i obavljanje svih drugih radova održavanja u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta).

**2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** (komunalni poslovi održavanja i popravaka tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost).

**3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** (upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i

površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda).

4. **održavanje javnih zelenih površina** (košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, održavanje opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i svi drugi poslovi potrebni za održavanje javnih zelenih površina).

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** (komunalni poslovi održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene).

6. **održavanje groblja** (održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja).

7. **održavanje čistoće javnih površina** (čišćenje površina javne namjene osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega, postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Grada Otoka).

8. **održavanje javne rasvjete** (upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete i podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene).

#### Članak 4.

#### **Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Otoka**

**su:**

1. **pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** (upravljanje uređenim javnim parkiralištima i javnim garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi, te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu Grada Otoka).

2. **usluge javnih tržnica na malo** (upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima).

3. **usluge ukopa** (ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima)

4. **obavljanje dimnjačarskih poslova** (čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama).

#### Članak 5.

Osim djelatnosti iz članka 3. i 4. ove Odluke komunalnom djelatnošću na području Grada Otoka određuje se i crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

#### Članak 6.

Komunalne djelatnosti na području Grada Otoka obavljaju:

1. trgovačko društvo koje osniva Grad Otok,
2. pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,

3. pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

#### Članak 7.

Ovom Odlukom povjerava se VRANJEVO d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vladimira Nazora 1/I Otok (u daljnjem tekstu: VRANJEVO d.o.o.) obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
9. usluge javnih tržnica na malo,
10. usluge ukopa.

VRANJEVU d.o.o. povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavaka 1. ovoga članka na neodređeno vrijeme.

VRANJEVO d.o.o. dužno je Gradu Otoku kao osnivaču dostavljati planove obavljanja povjerenih komunalnih djelatnosti do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu te polugodišnja izvješća o izvršavanju planova do 31. srpnja za prvih šest mjeseci tekuće godine i godišnje izvješće do 31. siječnja za prethodnu godinu.

Ako VRANJEVO d.o.o. uz povjerene komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka obavlja i druge djelatnosti od općeg interesa i/ili tržišne gospodarske djelatnosti mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno.

U obavljanju povjerenih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka VRANJEVO d.o.o. ima status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

U obavljanju komunalnih djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja groblja i usluga ukopa VRANJEVU d.o.o. povjerava se i vršenje javnih ovlasti u tim djelatnostima, a koje obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

Protiv upravnih akata VRANJEVA d.o.o. iz stavka 6. ovoga članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada Otoka.

#### Članak 8.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova i crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

Koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka daje Gradsko vijeće Grada Otoka na rok od 5 godina.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Otoka na način određen Zakonom o koncesijama, a može se koristiti za gradnju i/ili održavanje komunalne

infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture ili Programom održavanja komunalne infrastrukture.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

#### Članak 9.

Pravnoj ili fizičkoj osobi povjerava se na temelju pisanog ugovora obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete u ime Grada Otoka sklapa Gradonačelnik.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

#### Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 9/16 i 3/17).

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Milenko Drlječanin

