



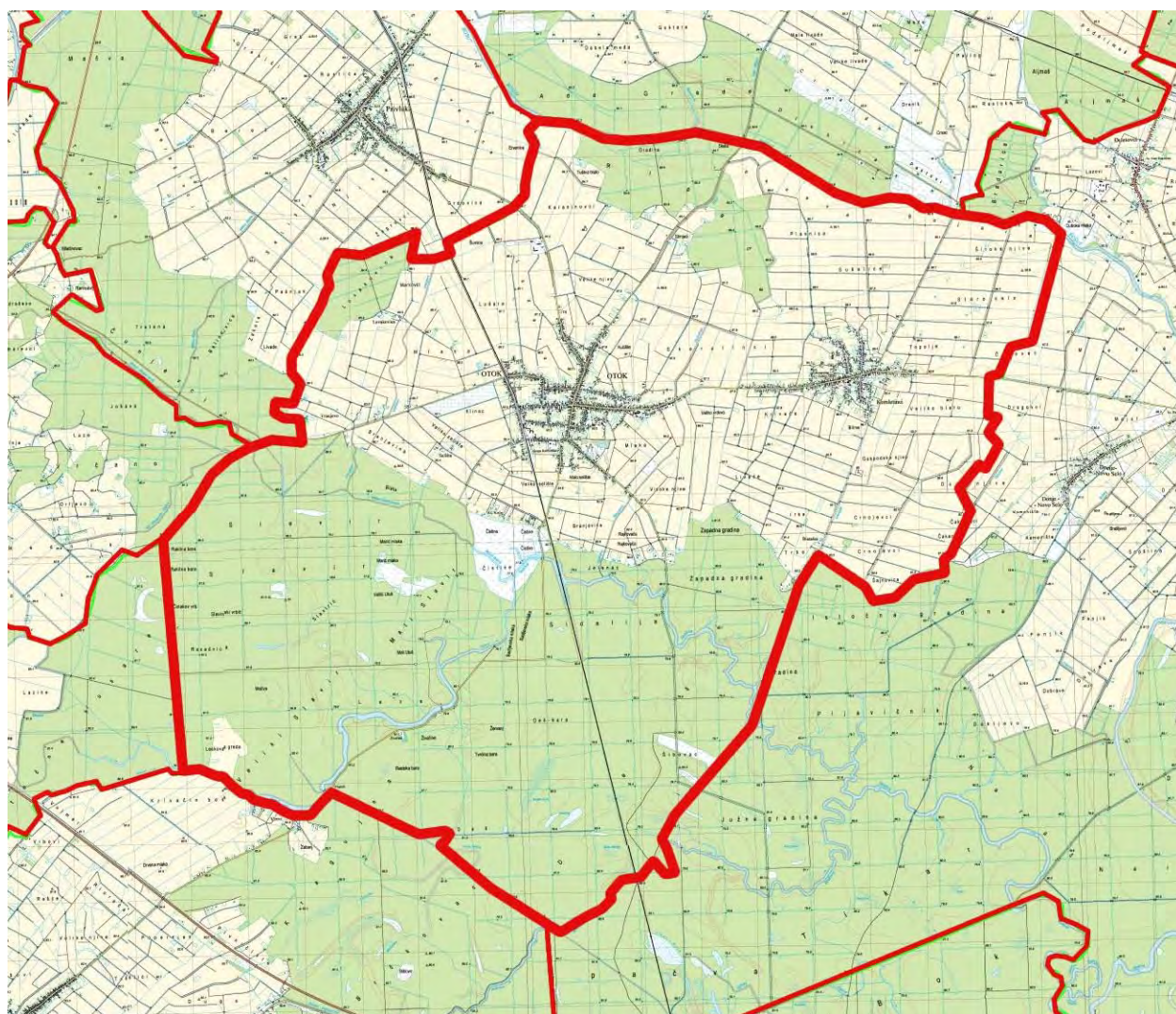
CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE



**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
**- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU -**

Otok - Zagreb, travanj 2019.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

### **- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU -**

---



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Gradonačelnik Grada Otoka:

Josip ŠARIĆ, dipl.ing.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

Pročelnik Upravnog odjela:

Marko TADIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta  
prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Otok - Zagreb, travanj 2019.



VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**GRAD OTOK**

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -**

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi  
IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik"  
Vukovarsko-srijemske županije, broj 16/17

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka  
o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:  
"Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj xx/19

Javna rasprava objavljena je: 04. ožujka 2019. godine  
Ponovna javna rasprava objavljena je: .... 2019. godine

Javni uvid održan: od 13. do 22. ožujka 2019. godine  
Ponovni javni uvid održan: od ..... do ..... 2019. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Josip Šarić, dipl.ing.

Mišljenje na plan :

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) da je konačni prijedlog IV. izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije  
(klasa: ....., urbroj: ..... od ..... godine)



Pravna osoba koja je izradila plan:

**CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb  
M.P.

Odgovorna osoba:

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 98 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:

.....  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka:

M.P.

.....  
Milenko Drlječan

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....  
( ime, prezime, potpis )

M.P.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **OPĆI PRILOZI**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
-





SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2  | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 4 | *     | - stručni poslovi prostornog uređenja                      |
| 4 | *     | - stručni poslovi zaštite okoliša                          |
| 4 | *     | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | *     | - djelatnost upravljanja projektom gradnje                 |
| 4 | *     | - vještačenje iz područja graditeljstva                    |
| 4 | *     | - usluge informacijskog društva                            |
| 4 | *     | - zastupanje inozemnih tvrtki                              |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832<br>Zagreb, Trpanjska 22           |
| 3 | - član društva   |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514<br>Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva   |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832<br>Zagreb, Trpanjska 22 |
| 1 | - direktor   |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno                         |



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	03.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 29. studenoga 2018.

 Ovlaštena osoba

---







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98  
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) **za odgovornu voditeljicu izrade**

### **NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

imenuje se:

**NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.**  
**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 22. siječnja 2018. godine







## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) izdaje se

## **IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 98

U Zagrebu, 08. lipnja 2018. godine





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **SADRŽAJ ELABORATA**

---

#### **U V O D**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **GRAFIČKI DIO PLANA**

#### **OBRAZLOŽENJE**

#### **PRILOZI PLANA:**

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-





## UVOD

---

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), Gradsko vijeće Grada Otoka je 28. studenoga 2017. donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 16/17 od 04. prosinca 2017.).<sup>1</sup>

Odlukom o izradi utvrđena je pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15 i 03/16 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je Jedinostveni upravni odjel Grada Otoka, odnosno Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (nakon stupanja na snagu Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 20/17).

IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te
- ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka planirano je ostvarenje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka koji se odnose na:

- određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
- određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
- preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,
- preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije,
- određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,
- određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom,
- ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

---

<sup>1</sup> Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-17-3 od 28. studenoga 2017. godine)

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je poslao službeni upit Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije, koji se očitovao da je za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.<sup>2</sup>

Po provedenom postupku Gradonačelnik Grada Otoka je 07. veljače 2018. godine donio Odluku da za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.<sup>3</sup>

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, smjernice i dokumenti).<sup>4</sup>

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/17-57/348, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 13. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0446, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/649, urbroj: 525-07/0800-17-2 od 06. prosinca 2017. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/13, urbroj: 543-19-01-17-2 od 05. prosinca 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/6, urbroj: 2196/1-14-05-17-2 od 27. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2017-7/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/13, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 08. prosinca 2017. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA VINKOVCI" (e-mail od 01. ožujka 2019. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1848/2017 od 05. prosinca 2017. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak - Re: 50308575/05-12-17/4343-574/BK od 07. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/05-01/0000022, urbroj: 374-21-2-18-17 od 17. siječnja 2018. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1880/17 od 20. prosinca 2017. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1043/03 od 02. siječnja 2018. godine)

---

<sup>2</sup> VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-03/17-02/135, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 20. studenog 2017. godine)

<sup>3</sup> Odluka Gradonačelnika Grada Otoka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-18-25 od 07. veljače 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 03/18)

<sup>4</sup> GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (dopis klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-17-4 od 01. prosinca 2017. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

**IV. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
**- Nacrt Prijedloga plana -**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Otoka je utvrdio:

**IV. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
**- Prijedlog plana -**

i zadužio Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka provedena je u razdoblju od 13. do 22. ožujka 2019. godine. Tijekom javne rasprave 19. ožujka 2019. godine održano je javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska (klasa: 350-02/19-01/03, urbroj: 511-543-19-01-19-2 od 06. ožujka 2019. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (broj i znak: 1884/19, 1.3.1. GI od 07. ožujka 2019. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/17-01/347, urbroj: 376-10-19-3 od 05. ožujka 2019. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/15-1/13, urbroj: 345-200-210-211/516-19-09/DB od 08. ožujka 2019. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/06-03-19/0764-085/AK od 08. ožujka 2019. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-9 od 20. ožujka 2019. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-10 od 20. ožujka 2019. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-11 od 21. ožujka 2019. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-12 od 21. ožujka 2019. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/10 urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 20. ožujka 2019. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (znak: DOK20190321-0005 od 21. ožujka 2019.)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/04, urbroj: 2188/1-06-03/2-19-4 od 20. ožujka 2019. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/17-10/0446, urbroj: 532-04-02-19/2-19-4 od 22. ožujka 2019. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (klasa: 612-07/17-57/348, urbroj: 517-05-2-3-19-4 od 21. ožujka 2019. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU (klasa: VK-17-1043, urbroj: 01-00-06/02-19-06 od 21. ožujka 2019. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka,<sup>5</sup> kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Kako je prihvaćanjem pojedinih primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka promijenjena granica građevinskih područja naselja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju provedena je ponovna javna rasprava.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

**IV. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

usvaja Gradsko vijeće Grada Otoka.

---

<sup>5</sup> GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/19-01/01, ur.broj: 2188/08-03/1-19-22 od 03. travnja 2019.)



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

---



Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 16/17) i članka ... Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj .....), Gradsko vijeće Grada Otoka na ... sjednici održanoj ..... 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
o donošenju IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15 i 03/16 - pročišćeni tekst), u nastavku teksta: IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25.000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
    - 2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije mj. 1:25.000
    - 2.B. Energetski sustav mj. 1:25.000
    - 2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda  
voda i gospodarenje otpadom mj. 1:25.000
    - 2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja mj. 1:25.000
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1:25.000
  4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
    - 4.A. Građevinsko područje naselja Otok mj. 1:5.000
    - 4.B. Građevinsko područje naselja Komletinci mj. 1:5.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Otoka u članku 4. u stavku 1. pod B. "Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja" dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

**"- K3 - gospodarska namjena - poslovna komunalno - servisna namjena"**

(2) Alineje 5., 6. i 7. postaju nove alineje 6., 7. i 8.

Članak 4.

U članku 17. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

**"(2) Iznimno, građevine iz alineje 1. i 3. stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na udaljenosti od 1,0 m od susjedne međe ali se u tom slučaju prema toj međi ne smiju graditi otvori."**

Članak 5.

(1) U članku 26. u stavku 1. riječ: "javne" se briše.

(2) U stavku 2. riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječi: "prometnih".

#### Članak 6.

(1) U članku 28. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(1) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nije propisana.

(2) Iznimno, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca određuje se za:

- radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta i slično 10,0 m

- proizvodne građevine 10,0 m

- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost

koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici 5,0 m

(3) Pomoćne građevine osim garaža obavezno se grade iza građevnog pravca glavne građevine."

(2) U stavku 5. riječi: "Iznimno od stavke 1. ovog članka, za zamjensku gradnju ili interpolaciju građevina u" zamjenjuju se riječi: "U".

#### Članak 7.

U članku 34. u stavku 1. u alineji 1. riječ: "i/ili" zamjenjuje se riječi: "osim".

#### Članak 8.

(1) U članku 35. u stavku 1. broj: "10,0" zamjenjuje se brojem: "13,5".

(2) U stavku 2. broj: "13,0" zamjenjuje se brojem: "15,0".

(3) U stavku 4. broj: "3" zamjenjuje se brojem: "4". Iza riječi: "nadzemne etaže" dodaju se riječi: "pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 15,0 m od završne kote uređenog terena,".

#### Članak 9.

U članku 40. u stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

#### Članak 10.

U članku 44. u stavku 2. riječ: "javne" se briše.

#### Članak 11.

U članku 45.a. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Iznimno, u izdvojenom dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga. Građevine u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništa, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

#### Članak 12.

Članak 51. se briše.

#### Članak 13.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"Najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih prometnica trebaju zadovoljiti važeće propise i standarde, kao i posebne uvjete nadležne uprave za ceste."

#### Članak 14.

(1) U članku 54. u stavku 10. riječi: "U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja" zamjenjuju se riječima: "Uz gospodarske građevine za uzgoj životinja".

(2) U stavku 11. riječi: "U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne" zamjenjuju se riječima: "Uz građevine za obavljanje".

(3) Dodaju se novi stavci 12. i 13. koji glase:

"(12) Uz gospodarske građevine za uzgoj životinja i/ili uz građevine za obavljanje poljoprivredne proizvodnje moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga



(pripremanje i usluživanje domaćih jela, pića i napitaka), usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti. Opći i minimalni uvjeti za sadržaje u funkciji agroturizma propisani su posebnim propisom.

(13) Građevine u funkciji agroturizma iz prethodnog stavka ovog članka horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništva, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje. Građevinska bruto površina i visina građevina koje se grade u funkciji agroturizma nije ograničena."

Članak 15.

U članku 55. u stavku 2. riječi: "iznosi 6,0 m" zamjenjuju se riječima: "nije ograničena".

Članak 16.

U članku 57. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga (pripremanje i usluživanje domaćih jela, pića i napitaka), usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti. Opći i minimalni uvjeti za sadržaje u funkciji agroturizma propisani su posebnim propisom.

(7) Građevine na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu koje se grade u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništva, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje. Građevinska bruto površina i visina građevina koje se grade u funkciji agroturizma nije ograničena."

Članak 17.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 57.a. koji glasi:

"Članak 57.a.

"Izvan građevinskog područja moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga. Građevine u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništva, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje. Građevinska bruto površina i visina građevina koje se grade u funkciji agroturizma nije ograničena."

Članak 18.

U članku 61. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Iznimno, na lokalitetima iz stavka 4. ovog članka moguće je graditi građevine za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga. Građevine horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništva, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

Članak 19.

(1) U članku 64. u stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

"- broj etaža i visina građevina gospodarske namjene koje se grade u sklopu izdvojenih gospodarskih zona nisu ograničeni i ovise o proizvodno - tehnološkom procesu (silosi, vodospreme i slične građevine),"

(2) Alineje 5. i 6. se brišu.

(3) Alineje 7., 8., 9. i 10. postaju nove alineje 5., 6., 7. i 8.

Članak 20.

Iza članka 65. dodaje se novi članak 65.a. koji glasi:

"Članak 65.a.

"(1) PPUG-om Otoka planirana je gradnja skloništa za životinje na kčbr. 3740 k.o. Otok u zoni poslovne komunalno - servisne namjene planske oznake K3 koja je ucrtana na kartografskom prikazu PPUG-a Otoka broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Sklonište za životinje gradi se u skladu s odredbama posebnih propisa i sadrži prostorije za prijem, veterinarski pregled, izolaciju, prostore za smještaj životinja (zatvoreni i poluotvoreni prostor), pripremu hrane, te prostorije za djelatnike i drugo. Osim zatvorenog dijela, sklonište obavezno uključuje i ograđene vanjske prostore za boravak životinja.

(3) Ako temeljem posebnih analiza i studija sklonište za životinje osnuje više jedinica lokalne samouprave ili Vukovarsko - srijemska županija na nekoj drugoj lokaciji, lokacija iz stavka 1. ovog članka će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni bez izmjena i dopuna ovog Plana i prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina koji su određeni člancima 64. i 65. ove Odluke."

#### Članak 21.

(1) U članku 66. u stavku 2. u alineji: "izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja:" u podalineji 2. točka se zamjenjuje zarezom.

(2) Iza podalineje 2. dodaju se nove podalineje 3., 4. i 5. koje glase:

- "- obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja pružaju ugostiteljske usluge, usluge smještaja te ostale usluge u funkciji agroturizma,
- gospodarske građevine za primarnu doradu, preradu i pakiranje (klaonica, hladnjača i slično) koje se koriste kao prateće funkcije u funkciji osnovne namjene (farme, tovišta i slično)."

#### Članak 22.

(1) U članku 70. u stavku 4. broj: "2" zamjenjuje se brojem: "4". Broj: "10,0" zamjenjuje se brojem: "15,0".

(2) U stavku 5. broj: "10,0" zamjenjuje se brojem: "15,0".

(3) U stavku 6. broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,5".

#### Članak 23.

U članku 71. stavak 4. se briše.

#### Članak 24.

(1) U članku 81. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- izmještanje dijela DC 537 Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3) iz centra naselja Otok"

(2) Alineja 3. mijenja se i glasi:

"- uređenje spojne ceste čvor Spačva - županijska cesta Ž4223 (Otok - Bošnjaci)"

#### Članak 25.

(1) U članku 82. u stavku 1. riječ: "javne" se briše.

(2) U stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

#### Članak 26.

(1) U članku 83. u stavku 1. riječ: "javni" se briše.

(2) U stavku 5. riječ: "javnu" se briše.

#### Članak 27.

(1) U članku 85. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"(1) Područjem Grada Otoka prolaze biciklističke rute Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) i Srijem 2 (Bošnjaci - Otok - Nijemci - Tovarnik) koje povezuju turističke lokalitete na području Vukovarsko - srijemske županije i vežu se na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava"."

(2) Stavak 1. postaje novi stavak 2.

(3) U stavku 2. koji postaje novi stavak 3. riječi: "ostale razvrstane" zamjenjuju se riječima: "sve ostale".

(4) Stavci 3. i 4. postaju novi stavci 4. i 5.

#### Članak 28.

- (1) U članku 88. stavak 4. se briše.
- (2) Stavak 5. postaje novi stavak 4.

Članak 29.

(1) U članku 90. u stavku 1. riječi: "trasa željezničke pruge I. reda I - 110 Vinkovci (MG2)" zamjenjuju se riječima: "željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci".

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Sukladno posebnim propisima unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja, odnosno odobravanja građenja građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 30.

U članku 100. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) U skladu s energetskim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela planirana je gradnja priključnih vodova i objekata za potrebe elektroenergetske opskrbe izdvojenih građevinskih područja "Čistine" i "Virovi"."

Članak 31.

U članku 101. u stavku 9. riječ: "intenzivne" se briše.

Članak 32.

U članku 103. u stavku 2. dodaje se rečenica: "Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine određeni PPUG-om Otoka mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

Članak 33.

(1) U članku 104. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- u Otoku:

- aktivan je novi vodozahvat na lokaciji k.č.br. 967/8 k.o. Otok za koji je potrebno izraditi zone zaštite prema važećem pravilniku
- vodocrpilišta "Skorotinci" i "Šumarija" isključena su iz sustava javne vodoopskrbe
- vodocrpilište "Stara škola" je napušteno i sanirano"

(2) U alineji 2. iza riječi: "Livade" dodaju se riječi: "isključeno je iz sustava javne vodoopskrbe".

Članak 34.

U članku 105. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Alternativno je moguće planirati priključak Općine Privlaka na odvodni sustav Otok - Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka."

Članak 35.

(1) U članku 122. u stavku 4. riječi: "na k.č.br. 634/7 k.o. Otok u sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni" zamjenjuju se riječima: "u gospodarskoj zoni (Poduzetnička zona "Otok") ili, ako kompostana bude realizirana na nekoj drugoj lokaciji, na kčbr. 3758 k.o. Otok".

(2) U stavku 4. riječi: "u sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o." se brišu.

Članak 36.

Iza članka 122. dodaje se novi članak 122.a. koji glasi:

"Članak 122.a.

"(1) PPUG-om Otoka planirana je gradnja kompostane za obradu biološki razgradivog otpada. Lokacija kompostane planirana je na kčbr. 3758 k.o. Otok u zoni poslovne komunalno - servisne namjene

planske oznake K3 koja je ucrtana na kartografskom prikazu PPUG-a Otoka broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) U skladu s odredbama posebnih propisa planirana je gradnja suvremenog postrojenja za obradu biološki razgradivog otpada s filterskim sustavima.

(3) U prvoj fazi realizacije moguća je gradnja kompostane na otvorenom s nadstrešnicom, uređenim nepropusnim plohamama za odlaganje te pratećim sadržajima (vaga, kompaktor, pakirница, prostorije za djelatnike, spremišta, garaže za strojeve i dr.) i potrebnom infrastrukturom za obradu biološki razgradivog otpada.

(4) Ako temeljem posebnih analiza i studija i u suradnji s ostalim jedinicama lokalne samouprave s područja Vukovarsko - srijemske županije lokacija kompostane za potrebe Grada Otoka bude realizirana na nekoj drugoj lokaciji, lokacija iz stavka 1. ovog članka će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni bez izmjena i dopuna ovog Plana i prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina koji su određeni člancima 64. i 65. ove Odluke. U tom slučaju na kčbr. 3758 k.o. Otok moguć je smještaj reciklažnog dvorišta."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 37.

IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka ponovo se utvrđuju do sada utvrđena izdvojena građevinska područja za koja nije donesen urbanistički plan uređenja ili nije izgrađena osnovna infrastruktura, i to u istom obuhvatu i s istim uvjetima uređenja i gradnje.

#### Članak 38.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15 i 03/16 - pročišćeni tekst), u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka" iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 39.

(1) IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Otoka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Otoka.

(2) Dva primjerka izvornika IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka čuvaju se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

(3) Po jedan izvornik IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Grada Otoka.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(5) Uvid u IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6a i na službenoj mrežnoj stranici Grada Otoka ([www.otok.hr](http://www.otok.hr)).

#### Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: .....  
URBROJ: .....  
Otok, ..... 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Milenko Drlječan





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### GRAFIČKI DIO PLANA:

---

<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
	<b>2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
	<b>2.B. Energetski sustav</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
	<b>2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
	<b>2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
<b>3.</b>	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	<b>mj. 1:25.000</b>
<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
	<b>4.A. Građevinsko područje naselja Otok</b>	<b>mj. 1:5.000</b>
	<b>4.B. Građevinsko područje naselja Komletinci</b>	<b>mj. 1:5.000</b>

---







**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE**

---



## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15 i 03/16 - pročišćeni tekst) uređuje svrhovitu organizaciju, korištenje i namjenu prostora te uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Grada Otoka. PPUG-om Otoka propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru Grada Otoka u skladu s kojima se izdaju provedbeni akti kao i smjernice za izradu prostornih planova užih područja.

Obuhvat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka utvrđen je Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 16/17) i odnosi se na:

- određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
- određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
- preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,
- preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije,
- određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,
- određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom,
- ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

### **1. Određivanje uvjeta za gradnju kompostane**

Sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17), Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 117/17) i Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17) Grad Otok planira gradnju kompostane u kojoj bi se biološki razgradivi otpad obrađivao biološkim aerobnim ili anaerobnim postupkom (kompostiranje). Udio biorazgradivog otpada u komunalnom otpadu (uključujući papir i karton) prema procjeni Hrvatske agencije za okoliš i prirodu iznosi i do 65% te bi njegovim odvojenim prikupljanjem i obradom bilo moguće, uz proizvodnju komposta, značajno smanjiti udio biorazgradivog otpada u komunalnom otpadu.

Pod pojmom biootpada smatra se biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, otpad nastao u kućanstvu i ostali biorazgradivi otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, osim proizvodnog otpada koji sadrži biološki razgradiv otpad.

Lokacija za gradnju kompostane planirana je na kčbr. 3758 k.o. Otok, površine 14.783 m<sup>2</sup>.

U prvoj fazi planira se gradnja kompostane na otvorenom s nadstrešnicom površine 3.000 do 3.500 m<sup>2</sup>, uređene nepropusne plohe za odlaganje površine oko 9.000 m<sup>2</sup> te pratećim sadržajima (vaga, kompaktor, pakirnica, prostorije za djelatnike, spremišta, garaže za strojeve i dr.) i potrebnom infrastrukturom za obradu biološki razgradivog otpada.

Planirana lokacija kompostane ucrtana je u kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", a uvjeti za njenu gradnju propisani su novim člankom 122.a. Odredbi za provedbu.

Ako temeljem posebnih analiza i studija lokacija kompostane za potrebe Grada Otoka bude realizirana na nekoj drugoj lokaciji u suradnji s ostalim jedinicama lokalne samouprave s područja Vukovarsko - srijemske županije, kčbr. 3758 će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni bez izmjena i dopuna PPUG-a Otoka i prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina koji su određeni člancima 64. i 65. Odredbi za provedbu. U tom slučaju na kčbr. 3758 k.o. Otok moguć je smještaj reciklažnog dvorišta.

## **2. Gradnja azila za životinje**

Zbrinjavanje napuštenih životinja je zakonska obveza jedinica lokalne samouprave, te Grad Otok, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti životinja (NN 102/17) i Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (NN 110/04, 121/04 i 29/05), planira gradnju skloništa za životinje.

U skloništu bi životinje imale zadovoljavajuće uvjete za boravak u svim godišnjim dobima i vremenskim uvjetima, te bi se organiziralo privremeno i/ili trajno zbrinjavanje napuštenih životinja, neposredna i zdravstvena skrb (cijepljenje, sterilizacija, liječenje), te poticalo udomljavanje životinja, naročito pasa. Sklonište za životinje u skladu s posebnim propisima sadrži prostorije za prijem, veterinarski pregled, izolaciju, prostore za smještaj životinja (zatvoreni i poluotvoreni prostor), prostorije za pripremu hrane, prostorije za djelatnike i ostale prostorije. Osim zatvorenog dijela, sklonište uključuje i ograđene vanjske prostore za istrčavanje i ljetni smještaj životinja.

Lokacija za gradnju skloništa za životinje planirana je na kčbr. 3740 k.o. Otok i ucrtana je u kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", a uvjeti za gradnju propisani su novim člankom 65.a. Odredbi za provedbu.

Ako temeljem posebnih analiza i studija sklonište za životinje osnuje više jedinica lokalne samouprave ili Vukovarsko - srijemska županija na nekoj drugoj lokaciji, kčbr. 3740 će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni bez izmjena i dopuna PPUG-a Otoka i prema uvjetima za gradnju gospodarskih građevina koji su određeni člancima 64. i 65. Odredbi za provedbu.

## **3. Preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni**

IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka povećan je broj etaža, odnosno najveća visina građevina:

U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA:

- stambene građevine - zadržan je najveći broj etaža (podrum + 3 nadzemne etaže), a povećana je najveća visina građevine s 10,0 m na 11,5 m
- višestambene građevine - zadržan je najveći broj etaža (podrum + 4 nadzemne etaže), a povećana je najveća visina građevine sa 13,0 m na 15,0 m
- poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športske i komunalne građevina - povećan je najveći broj etaža (od podrum + 3 nadzemne etaže na podrum + 4 nadzemne etaže), pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 15,0 m od završne kote uređenog terena
- građevine društvenih djelatnosti - povećan je najveći broj etaža (od podrum + 2 nadzemne etaže na podrum + 4 nadzemne etaže), odnosno povećana je najveća visina građevine s 10,0 m na 15,0; omogućeno je da iznimno dijelovi građevina mogu biti i viši od 15,0 m

U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA GOSPODARSKE NAMJENE:

- broj etaža i visina građevina nisu ograničeni i ovise o proizvodno - tehnološkom procesu (silosi, vodospreme i slične građevine)

Povećani broj etaža, odnosno visine građevina propisani su izmjenama članaka 35., 64. i 70. Odredbi za provedbu PPUG-a Otoka.

#### **4. Preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije**

PPUG-om Otoka su bile propisane obavezne udaljenost građevina od regulacijskog pravca.

Kako se u provedbi pokazalo da, obzirom na širinu uličnih koridora u naseljima Otok i Komletinci, stroga ograničenja nisu potrebna, izmjenom članka 28. Odredbi za provedbu PPUG-a Otoka omogućena je slobodna gradnja većine građevina u odnosu na regulacijski pravac.

Za gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici najmanja udaljenost od regulacijskog pravca smanjena je sa 20,0 m na 5,0 m. Ograničenja za proizvodne građevine smanjena su s 15,0 m na 10,0 m, a za radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta i slično sa 30,0 m na 10,0 m.

Izmjenom članka 17. Odredbi za provedbu omogućeno je da se građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te građevine za spremanje sijena ili slame od opeke ili betona mogu graditi na udaljenosti od 1,0 m od susjedne međe ali se u tom slučaju prema toj međi se ne smiju graditi otvori.

#### **5. Određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja**

U cilju omogućavanja razvoja gospodarskih djelatnosti, izmjenom članka 64. Odredbi za provedbu PPUG-a Otoka, broj etaža i visina građevina gospodarske namjene u sklopu izdvojenih gospodarskih zona izvan građevinskih područja naselja nisu ograničeni i ovise o proizvodno - tehnološkom procesu (silosi, vodospreme i slične građevine).

#### **6. Određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti agroturizmom <sup>6</sup>**

Već duže vrijeme u svijetu je prisutan trend porasta interesa za boravak u prirodi, otkrivanje izvornog okruženja i davanje prednosti domaćim proizvodima, osobito onima karakterističnima za neko područje. Agroturizam uključuje obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja pružaju ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja domaćih jela, pića i napitaka iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te ostale usluge u funkciji turizma.

Vrste turističkih i ugostiteljskih objekata na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu mogu biti:

- ugostiteljski objekti: vinotočje/kušaonica, izletišta
- ugostiteljski objekti s uslugom smještaja: soba, apartman i ruralna kuća za odmor, kamp i kamp odmorište

Na OPG-u je moguće pružati i dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti, npr.:

- sudjelovanje u raznim poljoprivrednim aktivnostima koje su vezane uz seljačko gospodarstvo (berba voća i povrća, ubiranje ljetine i slično),
- lov i ribolov, vožnja kočijom, čamcem, biciklom, jahanje, pješačenje i slične aktivnosti,
- provođenje programa radionica vezanih za poljoprivredu, tradicijske obrte i slično,
- organiziranje izleta, prezentacija prirodnih i kulturnih vrijednosti, posjeti etnodbirkama i slično,

Opći i minimalni uvjeti kao i kategorizacija za svaki od navedenih sadržaja na turističkom seoskom obiteljskom gospodarstvu propisani su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17).

---

<sup>6</sup> prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

Kako su, u sklopu mjera koje potiču turizam u ruralnim područjima, poljoprivrednicima na raspolaganju sredstva iz EU fondova za razvoj agroturizma, izmjenama i dopunama članaka 57. i 66. Odredbi za provedbu PPUG-a Otoka detaljnije su razrađeni uvjeti za razvoj agroturizma na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Na inicijativu Ribičke udruge iz Komletinaca također je omogućeno da se na izdvojenim lokalitetima športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (lovačka kuća "Lovakovica" i ribički dom na kčbr. 2010/1 k.o. Komletinci) omogući gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga, što je propisano dopunom članka 61. Odredbi za provedbu PPUG-a Otoka.

Dopunom Odredbi za provedbu PPUG-a Otoka novim člankom 57.a. izvan građevinskog područja omogućena je gradnja građevina u funkciji agroturizma. Građevine u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Gradnja građevina u funkciji agroturizma također je dopunom članka 45.a. omogućena i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Komletinci.

## **7. Ostale izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**

### **7.1. Cestovni promet**

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) područjem Grada Otoka prolaze:

DRŽAVNE CESTE:

DC 537 Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3)

ŽUPANIJSKE CESTE:

ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovci - Privlaka - Otok (D537)

ŽC 4223 Otok (D537) - Bošnjaci (D214)

ŽC 4224 Otok (D537) - Nijemci (D57)

Ažurirani podaci o razvrstavanju javnih cesta ugrađeni su u članak 81. Odredbi za provedbu i kartografske prikaze PPUG-a Otoka.

IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka planirano je uređenje spojne ceste čvor Spačva - županijska cesta Ž4223 (Otok - Bošnjaci) koja je važna za prometno povezivanje Bioekološkog centra "Virovi", kao jednog od strateških razvojnih projekata Vukovarsko - srijemske županije, te je planirana trasa ucrtana u kartografske prikaze PPUG-a Otoka.

### **7.2. Biciklistički promet**

U IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka ugrađene su trase biciklističkih ruta:

- Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) i
- Srijem 2 (Bošnjaci - Otok - Nijemci - Tovarnik)

koje se povezuju na postojeću međunarodnu biciklističku rutu Dunav koja je dio puta EuroVelo 6 (Atlantic - Black Sea route) i na državnu glavnu biciklističku rutu Sava, DG2 (prema Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta, NN 91/13 i 114/17).

Mreža biciklističkih ruta Srijem 1 i Srijem 2 povezuju turističke lokalitete na području Vukovarsko - srijemske županije, vežu se na međunarodne biciklističke pravce te potiču razvoj ruralnog turizma.

### 7.3. Željeznički promet

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17) područjem Grada Otoka prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko), te je IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka ažuriran naziv i oznaka željezničke pruge.

### 7.4. Iskorištavanje ugljikovodika<sup>7</sup>

Na području Grada Otoka dijelom se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) "Privlaka" i "Đeletovci" s bušotinama i objektima za potrebe eksploatacije ugljikovodika.

Važnije instalacije i rudarski objekti na području Grada Otoka su:

- bušotine: Đeletovci 34 (Đt-34), Otok 1 (Ot-1), Županja 1 (Ž-1), Brežnica 1AL (Bž-1AL), Lešić 1 (Lš-1);
- bunari: OtNB-1, KoNB-1;
- zračni dalekovod ZDV 35 kV Otok - Đeletovci.

Prema podacima koje je dostavila INA d.d. novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Privlaka" i "Đeletovci" ucrtane su u kartografske prikaze PPUG-a Otoka.

### 7.5. Vodnogospodarski sustav<sup>8</sup>

#### SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Prema smjernicama koje su predložile Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda u članak 103. Odredbi za provedbu PPUG-a Otoka ugrađena je odredba koja omogućava da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja.

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. dostavio je podatke o novo projektiranim i planiranim spojnim cjevovodima u naseljima Otok i Komletinci te su izmjene i dopune sustava vodoopskrbe ucrtane u kartografske prikaze PPUG-a Otoka.

#### ZAŠTITA VODOCRPILIŠTA

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. dostavio je podatke o vodocrpilištima na području Grada Otoka.

Uvjete za ljudsku potrošnju zadovoljava samo novi vodozahvat na lokaciji k.č.br. 967/8 k.o. Otok za koji je potrebno izraditi zone zaštite prema važećim propisima

Vodocrpilišta "Skorotinci" i "Šumarija" u Otoku i vodocrpilište "Livade" u Komletincima isključena su iz sustava javne vodoopskrbe i kao napuštena i neuvjetna neće se štititi.

Vodocrpilište "Stara škola" na k.č.br.2329/4 k.o. Otok je napušteno i sanirano.

---

<sup>7</sup> prema podacima: INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak - Re: 50308575/05-12-17/4343-574/BK od 07. prosinca 2017. godine)

<sup>8</sup> prema podacima:

- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/05-01/0000022, urbroj: 374-21-2-18-17 od 17. siječnja 2018. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1880/17 od 20. prosinca 2017. godine)

## SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Prema podacima Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. promjenom koncepcije sustava odvodnje naselja Privlaka, koja je definirana glavnim projektom "DIO AGLOMERACIJE OTOK - ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA PRIVLAKA - KOLEKTORSKA MREŽA - I. FAZA", isti se priključuje na izgrađeni sustav odvodnje Grada Otoka i pročišćavanja otpadnih voda na izgrađenom UPOV-u "Otok" u Otoku.

Otpadne vode sustava odvodnje naselja Privlaka transportiraju se crpnim stanicama, tlačnim cjevovodima i gravitacijskim kanalima do izgrađenog revizionog okna kolektora u Ulici bana Jelačića u Otoku.

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. također je dostavio podatke o planiranom sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Otok - Komletinci (XI. Faza) te su navedene izmjene i dopune sustava odvodnje regulirane izmjenom članka 105. Odredbi za provedbu i ucrtane u kartografske prikaze PPUG-a.

### 7.6. Preispitivanje građevinskih područja naselja

Tijekom javne rasprave IV. izmjena i dopuna PPUG Otoka zaprimljeni su pojedinačni prijedlozi za korekcije građevinskih područja, te je građevinsko područje grada Otoka:

- prošireno na česticu k.č.br. 468/4 k.o. Otok, površine 5.085 m<sup>2</sup>, koja se nalazi iza novootvorene benzinske postaje u Otoku, Ulica bana J.Jelačića 192 c i na kojoj vlasnici planiraju graditi vulkanizersku radnju;
- prošireno na cijelu površinu k.č.br. 408/1 k.o. Otok, na kojoj vlasnici planiraju izgraditi prenoćište s restoranom, sjenicom u obliku Suvare, te pratećim wellness programom, sportsko - rekreacijskim sadržajima i bazenom (od ukupne površine od 22.534 m<sup>2</sup> u građevnom području je već bilo 8.850 m<sup>2</sup>, te povećanje iznosi 13.684 m<sup>2</sup>).

Proširenje građevinskog područja odnosi se isključivo na gospodarske programe (ugostiteljstvo i turizam, vulkanizerska radnja) koji obogaćuju postojeće sadržaje i omogućavaju otvaranje novih radnih mjesta.

**Slijedom navedenih inicijativa, građevinsko područje naselja PPUG-om Otoka je povećano za ukupno 1,8 ha, odnosno za 0,26% (sa 681,2 ha na 683,0 ha).**

Sukladno članku 43. stavak 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, i to do najviše 30% njihove površine:

- **ukupna površina građevinskih područja naselja prema PPUG Otoka: 681,2 ha**
- **izgrađeni dio građevinskih područja naselja: 515,1 ha (75,6%)**

**Građevinska područja naselja iz PPUG-a Otoka zadovoljavaju uvjet iz članka 43. Zakona o prostornom uređenju, te je slijedom navedenog, građevinsko područje naselja povećano za 2,1% što je znatno manje od povećanja od 30% koje omogućuje Zakon.**





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Sukladno članku 8. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 16/17) za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17 i 114/18
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
  
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18
  
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
  
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
  
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18 i 115/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
  
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
  
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18
  
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18
  
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
  
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18
  
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
  
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
  
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
  
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17 i 114/18
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
  
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da je za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/17-02/135, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 20. studenog 2017. godine)

#### Odluka Gradonačelnika Grada Otoka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka

(klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-17-5 od 04. prosinca 2017. godine; objava: "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 16/17 od 04. prosinca 2017. godine)

#### Mišljenje nadležnih tijela da za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - mišljenje (klasa: 612-07/17-58/423, urbroj: 517-07-2-2-18-5 od 16. siječnja 2018. godine):
  - da za planirane IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
  - da su planirane IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka prihvatljive za ekološku mrežu.

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/17-02/144, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 07. prosinca 2017. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju - mišljenje da IV. izmjene i dopune PPUG Otoka neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (urbroj: VK-06-17-1043/04 od 02. siječnja 2018. g.)
- u propisanom roku svoja mišljenja nisu dostavili:
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije
  - Zavod za javno zdravstvo Vukovarsko-srijemske županije
  - HRVATSKE VODE d.o.o. Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut"

### **Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) (klasa: 351-03/18-02/17, urbroj: 2196/1-14-01-18-2 od 06. veljače 2018. godine)

### **Odluka Gradonačelnika Grada Otoka kojom se utvrđuje da za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš**

(klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-18-25; od 07. veljače 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 03/18 od 08. veljače 2018. godine)



KLASA: 351-03/17-02/135  
URBROJ: 2196/1-14-01-17-2  
Vukovar, 20. studenog 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primljeno:	23-11-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/06	02/1, 02/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2196/1-14-01-2	-	-

**GRAD OTOK**  
Trg kralja Tomislava 6a  
HR-32252 Otok

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Dana 17. studenog 2017. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-1 od 15. studenog 2017. godine gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka. Uz zahtjev je dostavljen prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka u kojoj se navodi da se planira:

1. određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
2. određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
3. preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,
4. preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije,
5. određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,
6. određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom,
7. ostale izmjene i dopune PPUG-a Otok u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

Temeljem čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Napominjemo da je temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš uz zahtjev potrebno još dostaviti:

1. prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa (molimo dostaviti i grafički dio IV. izmjena i dopuna PPUG Otoka),
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije, plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

**DOSTAVITI sa povratnicom:**

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

**d. PROČELNIKA:**  
Hrvoje Čuljak, dipl. ing. građ.

## GRAD OTOK AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 39. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09. i 4/13.), Gradonačelnik Grada Otoka, dana 4. prosinca 2017. godine, donio je

### ODLUKU

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**

#### I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljem tekstu IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka).

(2) Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka započela je donošenjem Odluke o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Otoka 28. studenoga 2017. godine.

#### II.

(1) Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinствeni upravni odjel Grada Otoka.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka provodi Grad Otok u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije.

#### III.

(1) Razlozi za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka utvrđeni člankom 5. Odluke o izradi su:

- određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
- određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
- preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,

- preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije,
- određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,
- određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom,
- ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka nije obuhvaćeno usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Otoka s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

#### IV.

Ciljevi i programska polazišta IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka odnose se na ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka.

#### V.

(1) Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka određen je Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 16/17).

(2) IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka planirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu.

#### VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Otok, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka.



2. Grad je dužan pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u članku 7. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), javnopravna tijela daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Otoku.

4. Ukoliko Grad ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s javnopravnim tijelom koje je dostavilo mišljenje iz točke 2. ovog članka.

5. Grad dostavlja zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("Narodne novine", broj 164/14).

6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka prihvatljive za ekološku mrežu.

7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ne isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.

8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka koji je u izradi "jeste potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš,

donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

11. O odluci iz točke 9. i 10. Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

#### VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Županijska 11, 32000 VUKOVAR

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI

- Zavod za javno zdravstvo Vukovarsko-srijemske županije, Zvonarska ul. 57E, 32100 VINKOVCI

- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI

- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

#### VIII.

Grad Otok dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Grada Otoka [www.otok.hr](http://www.otok.hr).

KLASA: 350-02/17-01/06  
URBROJ: 2188/08-02/1-17-5  
Otok, 4. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK  
Josip Šarić, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/17-58/423**  
**URBROJ: 517-07-2-2-18-5**  
Zagreb, 16. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Primijeno:	22-01-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/06		
Ustrojstvena jedinica	03/2		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
517-18-23	-	-	

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OTOK**  
Gradonačelnik  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i  
Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu  
IV. ID PPUG-a Otoka  
- mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-7 od 4.12.2017.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-5 od 4. prosinca 2017.), Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-3 od 28. studenog 2017.) i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš od 4.12.2017., sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017) i članka 47. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 78/2015) i članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

#### mišljenje

- I. da za planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- II. da su planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

IV. Izmjene i dopune PPUG-a Otoka odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Otoka koje uključuju određivanje uvjeta za gradnju kompostane, određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje, preispitivanje katnosti zgrada u

građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni, preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije, određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja, određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom te ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se Posebni rezervat Lože, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na sastavnice okoliša. Slijedom navedenih ciljeva izrade predmetnih Izmjena i dopuna Plana koji se izrađuju u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka, Ministarstvo smatra da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda, uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode prilikom izrade predmetnog Plana izdanih sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode od Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/17-57/348, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 13. prosinca 2017.), a koje je potrebno na odgovarajući način ugraditi u Plan te uz izbjegavanje radnji koje bi mogle negativno utjecati na zaštićeno područje Lože i narušiti svojstva zbog kojih je proglašeno zaštićenim, ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost te predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog PPUG-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 - Spačvanski bazeni i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000006 - Spačvanski bazen.

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zatražilo je mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: 612-07/17-58/423, URBROJ: 517-07-2-2-17-3 od 11. prosinca 2017.). Traženo mišljenje (KLASA: 612-07/17-42/128, URBROJ: 427-07-6-18-2 od 11. siječnja 2018.) zaprimljeno je 15. siječnja 2018. godine.

Slijedom navedenog, sagledan je mogući utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta predmetnih Izmjena i dopuna Plana te da se ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih izmjena Plana u odnosu na već postojeće utjecaje važećeg Plana, razmatrajući mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode i gore navedenih zahtjeva ovog Ministarstva može isključiti značajan utjecaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo napominje da prihvatljivost za ekološku mrežu na nivou Plana ne isključuje mogućnost obveze provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	15-12-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
250-02/17-01/06	03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
250/1-14-17-9	-	-

KLASA: 351-03/17-02/144  
URBROJ: 2196/1-14-01-17-2  
Vukovar, 07. prosinca 2017. godine

GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 6a  
HR-32252 Otok

Predmet: **Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na okoliš**  
- mišljenje, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimio je 05. prosinca 2017. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-7 od 04. prosinca 2017. godine, u kojem ste zatražili mišljenje u pokrenutom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka. Uz zahtjev ste dostavili sljedeću dokumentaciju:

1. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-5 od 04. prosinca 2017. godine,
2. Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-3 od 28. studenog 2017. godine,
3. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš od 04. prosinca 2017. godine,

Nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju, te sukladno odredbama članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15), ovo tijelo daje

#### mišljenje

- da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/13 i 105/15), te uvidom u kartu Ekološke mreže Natura 2000 (izvor: <http://www.bioportal.hr/gis/>), utvrđeno je da se na području Grada Otoka nalaze sljedeća područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13):

1. Zaštićena područja – nacionalne kategorije:
  - Šuma Lože – posebni rezervat;
2. Ekološka mreža Natura 2000:
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
    - Spačvanski bazen (HR 2001414);
  - Područja očuvanja značajnih za ptice:
    - Spačvanski bazen (HR 1000006).

Sukladno gore navedenom, te iz područja naše nadležnosti, mišljenja smo da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu, kao ni na bioraznolikost područja Grada Otoka, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

KLASA: 351-03/17-02/144

2

Prilikom realizacije projekata iz IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, buke, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, kako bi se eventualni potencijalni mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš.

Također, ovim putem Vam napominjemo da ste u obvezi ishoditi u okviru ovog postupka mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, te ukoliko isto procjeni da će navedeni plan imati negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, dužni ste donijeti Odluku o obvezi provedbe strateške procjene.



**Dostaviti s povratnicom:**

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-1043/04

Vinkovci, 02. siječnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
-mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,  
dostavlja se**

U svezi Vašeg traženja (KLASA:350-02/17-01/06, URBROJ:2188/08-02/1-17-7) po gore navedenom predmetu za dostavom mišljenja iz područja našeg djelokruga a vezano uz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, obavještavamo Vas slijedeće:

Mišljenja smo da IV.ID PPU Grada Otoka neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.  
/str.sur.za ekologiju/



VODITELJ UŠP VINKOVCI:  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primljeno:	- 0 -02- 2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/06	03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2196/1-14-18-	-	-

KLASA: 351-03/18-02/17  
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2  
Vukovar, 06. veljače 2018. godine

GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 6A  
HR-32252 Otok

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 01. veljače 2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-18-24 od 30. siječnja 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine, broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-1 od 15. studenog 2017. godine, zaprimljeno 16. studenog 2017. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša, ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/17-02/135, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 20. studenog 2017. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, gradonačelnik Grada Otoka je dana 04. prosinca 2017. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-5.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Grad Otok, Jedinствени upravni odjel (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-7 od 04. prosinca 2017. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje KLASA: 612-07/17-58/423, URBROJ: 517-07-2-2-18-5 od 16. siječnja 2018. godine, da za planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da su planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka prihvatljive za ekološku mrežu;
2. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-03/17-02/144, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 07. prosinca 2017. godine, da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, dale su mišljenje URBROJ: VK-06-17-1043/04 od 02. siječnja 2018. godine, da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,



PROČELNIK:  
Harjo Čuljak dipl. ing. građ.

Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



## GRAD OTOK AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 39. Statuta Grada Otoka ("Glasnik Grada Otoka", broj 14/09. i 4/13.), Gradonačelnik Grada Otoka, dana 7. veljače 2018. godine, donio je

### ODLUKU kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

#### I.

(1) Gradonačelnik Grada Otoka je dana 04. prosinca 2017. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-17-5), prema kojoj je Grad Otok proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### II.

(1) Predmet IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je:

- određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
- određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
- preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,
- preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije,
- određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,
- određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom,
- ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka nije obuhvaćeno usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Otoka s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

#### III.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi

strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 16. siječnja 2018. godine, prema kojemu za planirane IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka prihvatljive za ekološku mrežu (klasa: 612-07/17-58/423, urbroj: 517-07-2-2-18-5);
- Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode od 07. prosinca 2017. da za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/17-02/144, urbroj: 2196/1-14-01-17-2);
- Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju od 02. siječnja 2018. godine da IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (urbroj: VK-06-17-1043/04).

(3) Mišljenja Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije, Zavoda za javno zdravstvo Vukovarsko-srijemske županije i Hrvatskih voda d.o.o. - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut" nisu dostavljena u zadanom roku.

#### IV.

(1) U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranih IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka vjerojatno neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

(2) Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš utvrđuje se da se predmetne IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka mogu smatrati manjim izmjenama iz sljedećih razloga:

- odnose se isključivo na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Otoka koje uključuju određivanje uvjeta za gradnju kompostane, određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje, preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni, preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije, određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja, određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji

se žele baviti turizmom te ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba,

- ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije,
- ne predstavljaju okvir za provedbu zahvata za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš, odnosno omogućuju isključivo proširenje i preispitivanje građevinskih područja naselja,
- u obuhvatu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otokanalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 - Spačvanski bazeni i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000006 - Spačvanski bazen iz Uredbe o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/13 i 105/15), te se s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih izmjena Plana u odnosu na već postojeće utjecaje važećeg Plana, te je ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode može isključiti značajan utjecaj IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka iz Odluke o izradi ne uključuje smanjenje površina šuma i/ili šumskog zemljišta u odnosu na važeći plan,
- u tijeku je izrada Strateške studije utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije koji je prostorni plan višeg reda.

(3) Kako su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode, te uz izbjegavanje radnji

koje bi mogle negativno utjecati na zaštićeno područje Lože i narušiti svojstva zbog kojih je proglašeno zaštićenim, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost. IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka iz navedenih razloga vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu, te je utvrđeno da za planirane IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

(4) Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.).

V.

Grad Otoka ovoj Odluci informirat će javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Grada Otoka [www.otok.hr](http://www.otok.hr).

KLASA: 350-02/17-01/06  
URBROJ: 2188/08-02/1-18-25  
Otok, 7. veljače 2018.

GRADONAČELNIK  
**Josip Šarić, dipl. ing.**



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17 i 114/18)

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/17-57/348, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 13. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0446, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/649, urbroj: 525-07/0800-17-2 od 06. prosinca 2017. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/13, urbroj: 543-19-01-17-2 od 05. prosinca 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/6, urbroj: 2196/1-14-05-17-2 od 27. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2017-7/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/13, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 08. prosinca 2017. godine)
- HEP - ODS d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" (e-mail od 04. ožujka 2019. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1848/2017 od 05. prosinca 2017. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak - Re: 50308575/05-12-17/4343-574/BK od 07. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/05-01/0000022, urbroj: 374-21-2-18-17 od 17. siječnja 2018. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1880/17 od 20. prosinca 2017. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1043/03 od 02. siječnja 2018. godine)



18-12-2017



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/17-57/348**  
**URBROJ: 517-07-2-2-17-2**  
Zagreb, 13. prosinca 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08-GRAD OTOK

Primljeno:	18-12-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Dok. i izv. i jedinica	
350-02/17-01/06	03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
517-17-M	-	-

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OTOK**  
Gradonačelnik  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

**PREDMET: IV. ID PPUG Otoka**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-4 od 1.12.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka u Vukovarsko-srijemskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se Posebni rezervat Lože, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog PPUG-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 - Spačvanski bazeni i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000006 - Spačvanski bazen.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-3 od 28. studenog 2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnih izmjena i dopuna, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni, preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije, određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja, određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom te ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se Posebni rezervat Lože, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na sastavnice okoliša. Slijedom navedenih ciljeva izrade predmetnih Izmjena i dopuna Plana koji se izrađuju u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka, Ministarstvo smatra da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda, uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode prilikom izrade predmetnog Plana izdanih sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode od Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/17-57/348, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 13. prosinca 2017.), a koje je potrebno na odgovarajući način ugraditi u Plan te uz izbjegavanje radnji koje bi mogle negativno utjecati na zaštićeno područje Lože i narušiti svojstva zbog kojih je proglašeno zaštićenim, ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost te predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog PPUG-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 - Spačvanski bazeni i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000006 - Spačvanski bazeni.

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zatražilo je mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: 612-07/17-58/423, URBROJ: 517-07-2-2-17-3 od 11. prosinca 2017.). Traženo mišljenje (KLASA: 612-07/17-42/128, URBROJ: 427-07-6-18-2 od 11. siječnja 2018.) zaprimljeno je 15. siječnja 2018. godine.

Slijedom navedenog, sagledan je mogući utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta predmetnih Izmjena i dopuna Plana te da se ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih izmjena Plana u odnosu na već postojeće utjecaje važećeg Plana, razmatrajući mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode i gore navedenih zahtjeva ovog Ministarstva može isključiti značajan utjecaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo napominje da prihvatljivost za ekološku mrežu na nivou Plana ne isključuje mogućnost obveze provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Primijeno:	21-12-2017	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/96	
Ustrojstvena jedinica:	03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
532-17-13	-	-

Klasa: 612-08/17-10/0446  
Urbroj: 532-04-02-19/2-17-2  
Vukovar, 20. 12. 2017.

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
- zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). Zahtjeve dostavljamo u skladu s odredbama čl. 5. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Otoka:

- Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje istih propisane važećim PPUG Otok moraju ostati na snazi u cijelosti. Odredbe koje se odnose na kulturna dobra ne mogu se izmijeniti bez odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.
- Sve izmjene obuhvaćene IV. Izmjenama i dopunama PPUG Otok u cijelosti moraju biti u skladu sa važećim mjerama zaštite kulturne baštine utvrđenima u PPUG Otok i ne smiju imati negativan utjecaj na zaštićena kulturna dobra.

Napominjemo, IV. Izmjene i dopune PPUG Otok ne bi trebale imati utjecaja na kulturna dobra, ali nemamo uvid u prihvaćene pojedinačne inicijative pravnih i fizičkih osoba. Iz navedenih razloga očekujemo da izrađivač Plana uvaži utjecaje izmjena na kulturnu baštinu, a ovaj Odjel će u fazi javne rasprave ponovno procijeniti prihvatljivost predloženoga.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

*u.z. D. Predrijevac*



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/649  
URBROJ: 525-07/0800-17-2  
Zagreb, 6. prosinca 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	10-01-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02/17-01/06			
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
525-18-15			

**GRAD OTOK n/p gradonačelnika  
B.JELAČIĆA 22 32252 Otok**

**Predmet : Odluka o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada  
Otoka - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se**

Na vaš broj :

KLASA:350-02/17-01/06

URBROJ:2188/08-02/1-17-4

Od: Otok, 01. prosinca 2017.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 05. prosinca 2017.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.



*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, br.39/13. i 48/15.).*

*Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

*1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

*2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15. ) je Zakon, **lex specialis dergat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 150/13. ).*

**DRŽAVNI TAJNIK**

**Tugomir Majdak**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/17-01/13  
URBROJ: 543-19-01-17-2  
Vukovar, 05. prosinca 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Primijeno	- 6 - 12 - 2017	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/06	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
543-17-6	-	-

Elektroničkom poštom

GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
Trg Kr. Tomislava 6 A  
32 252 Otok

**Predmet:** IV izmjene i dopune PPU Grada Otoka  
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se

**Veza:** vaša KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-4  
od 01. prosinca 2017. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. IV izmjene i dopune PPU Grada Otoka moraju biti usklađene s člancima 3., od 13. do 15., od 18. do 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
Služba za prostorno planiranje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-03/6  
URBROJ: 2196/1-14-05-17-2  
U Županji, 27. prosinca 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	10 -01- 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02/17-01/06			
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednosti	
2196/1-14-18-16			

GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja Grada Otok  
- očitovanje, daje se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/06 od 01. prosinca 2017. godine

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/17-01/06 od 01. prosinca 2017. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otok.

U cilju planiranja kvalitetnog i humanog razvoja ruralnog naselja , te stvaranja sigurnog , zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora preporučamo slijedeće:

- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati ), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana;
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio je uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada;
- načiniti analizu zgrada i građevina izvan građevinskog područja – ako takve postoje, te sagledati odredbe članka 43. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje propisuju mogućnosti širenja građevinskog područja,
- također je Zakonom o prostornom uređenju određena mogućnost gradnje izvan građevinskog područja , dobro je planirati uvjete za ruralni razvoj sukladno „*uvjetima natječaja EU fondova*“, naročito za građevine za turizam na seoskim domaćinstvima , biciklističke staze i dr.;
- planiranim izmjenama na odgovarajući način urediti građenje, odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema odredbama važeće regulative s naglaskom na Zakon o vodama , na izdane akte za gradnju i na izgrađene dijelove sustava odvodnje i vodoopskrbe , te načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije) unutar prostornog plana;

KLASA: 350- 02/17-03/6

- zbrinjavanje otpada planirati u prostornom planu u skladu s odredbama Zakona o otpadu;
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture ( NN 93/13) uređuje i gospodarske zone, sukladno odredbama tog Zakona i odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš preporuča se odrediti mjere zaštite okoliša i prirode za planirane razvojne projekte;
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17) članak 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u prostornom planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina , te građevina na izdvojenim građevinskim područjima .

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Hrvoje Čuljak , dipl. ing. građ

The image shows a circular official stamp in purple ink. The stamp contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA" at the bottom, and "VUKOVAR ARHITEKTONSKI I PLANIRANJE I OSNOVNI INŽINJERING" around the inner edge. In the center is a coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

18-12-2017  
Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/2015-1/13  
Urbroj: 345-211/516-2017-7/DB  
Zagreb, 13. 12. 2017. god.

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK	
Primijeno:	18-12-2017
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/06
Ustrojstvena jedinica:	03/2
Uredžbeni broj:	376-14-12
Prilozi:	Privrednost

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Gradonačelnik  
Trg kralja Tomislava 3A  
32 252 OTOK

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/06, ur. broj: 2188/08-02/1-17-4 od 01. prosinca 2017. godine, za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Na području Grada Otoka nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te nemamo podataka za izradu PPU-a. Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
-Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



## UPRAVA ZA CESTE

### VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr), E-mail: [zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr)

IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

REPUBLIKA HRVATSKA

2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	12-12-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/06	03/21	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2188/1-06-17-8	-	-

KLASA: 350-02/17-01/13  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-17-2  
VINKOVCI, 08. prosinca 2017.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

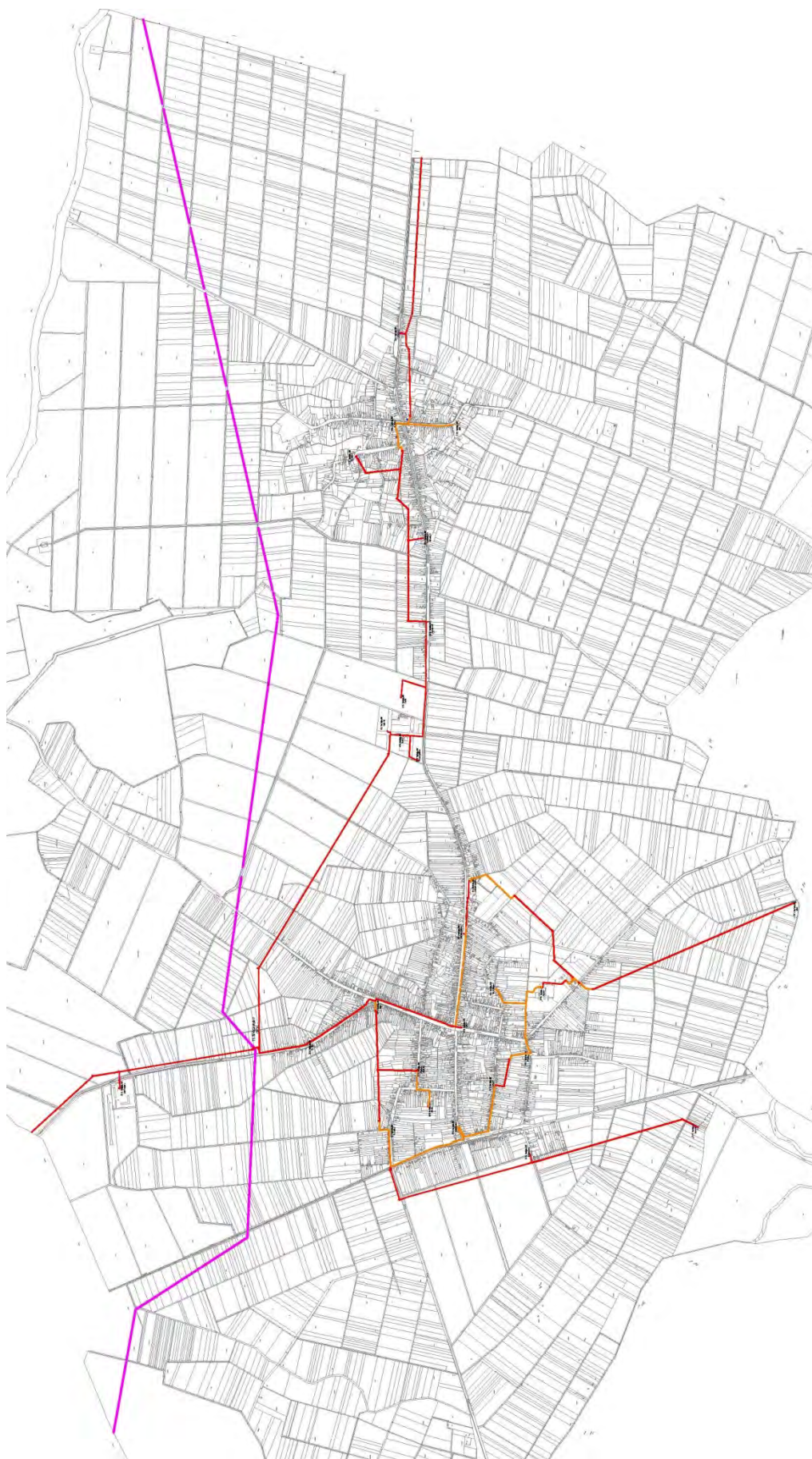
#### Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka Klasa: 350-02/17-01/06, Ur.broj: 2188/08-02/1-17-4, zaprimljenog 05. prosinca 2017. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2017).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.  
9-1



izvor: HEP - ODS d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI" (e-mail od 04. ožujka 2019. godine)





## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 05.12.2017. godine  
Urbroj: 1848/2017

Primljeno:	- 8 - 12 - 2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/06	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
3F1-17-F	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
KROVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Grad Otok  
Gradonačelnik  
Trg Kralja Tomislava 6a  
32 252 Otok

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/17-01/6; Urbroj: 2188/08-02/1-17-4 od 01.12.2017. godine i priložene odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

### Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav Grada Otoka sastoji se od:
  - Opskrbljujućeg srednjetačnog plinovoda iz smjera Privlake
  - Mjesnih ST plinovodnih mreža
  - Distributivna ST plinovodna mreža Grada Otoka i Komletinaca.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

### III. Izmjene i dopune Prostornog uređenja grada Otoka obuhvaćaju:

- Određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
  - Određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
  - Preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,
  - Preispitivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,
  - Određivanje uvjeta za gradnju POG-ova koji se žele baviti turizmom,
  - Ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama,
- 
- Trenutačno nema planiranih zahvata po pitanju izgradnje plinske mreže niti njenog proširenja ili drugih objekata plinskog sustava u gradu Otoku.
  - Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
  - Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama i spajanje na postojeću plinsku mrežu te isti ucrtati u Plan.
  - Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača.
  - U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
  - Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
  - Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
  - Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
  - Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:  
Marko Tadić dipl.ing.

Direktor:  
Marija Ratkić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678  
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.  
Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTI I PLINA  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0558  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/05-12-17/4343-574/BK;

Datum - Date: 7. prosinca 2017.

-	1	371-17-10
Uredbeni broj:	Prilozi	
Klasifikacijska oznaka:	08/2	350-02/17-01/06
Ustrojstvena jedinica:		
Primljeno:		18-12-2017

2188/08 - GRAD OTOK  
REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Gradonačelnik

Trg kralja Tomislava 6a  
32 252 OTOK

**PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE GRADA OTOKA  
- dostava zahtjeva -**

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2188/08-02/1-17-4 od 1. prosinca 2017. godine, zaprimljenog u ovaj ured 5. prosinca 2017. godine dostavljamo Vam zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Unutar administrativnih granica Grada Otoka dijelom se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Privlaka“ i „Đeletovci“ (pripadajuća rješenja Ministarstva gospodarstva u privitku) sa bušotinama i objektima za potrebe eksploatacije ugljikovodika.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Privlaka“ i „Đeletovci“ sa svim izgrađenim instalacijama, bušotinama i bunarima u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Važnije instalacije i rudarski objekti u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Otoka su sljedeći:

- zračni dalekovod ZDV 35 kV Otok - Đeletovci;
- bušotine: Đeletovci 34 (Đt-34), Otok 1 (Ot-1), Županja 1 (Ž-1), Brežnica 1AL (Bž-1AL), Lešić 1 (Lš-1);
- bunari: OtNB-1, KoNB-1;

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Prva banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splatska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATOS UniCredit Bank Austria AG	Radićeva cesta 50, 10000 Zagreb Petričkova 50, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Drenovčeva ulica 1, 21000 Zadar Jadranski trg 24, 51000 Rijeka Velika ulica 2, 10000 Zagreb Avenue Plaine Menescla 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	HR22 2340 0091 1000 2290 2 HR20 2484 0081 1005 1948 3 HR22 2360 0001 1013 0259 5 HR21 2330 0031 1022 0454 6 HR26 2407 0001 1001 5214 9 HR24 2402 0001 1006 8111 4 HR25 2503 0071 1000 8218 3 FR78 3007 9899 27 021 672 000 58 AT21 1200 0528 4403 3486 (EURO) AT91 1200 0525 4403 3467 (OSLO) CH95 0989 8001 0987 4000 2 (EURO) CH25 0986 6001 0987 4000 1 (OSLO) NL39 0450 0550 7815 20 (EURO) NL23 0408 0020 0370 80 (USD) CH36 0674 1016 2226 000 1	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27765649625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR277565649625
	BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 EV Amsterdam	4 rue General - Gulaan, CH 1201	
	Credit Agricole (Suisse) SA			
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zoltán Áldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krelić, Davor Meyer, Peter Ratalica				
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić				

Zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu i bunare sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine i bunara.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- |  |         |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm           | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm      | - 30 m. |

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između  $90^{\circ}$  i  $60^{\circ}$ . Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85)**, **Zakonom o rudarstvu (NN 75/09 i 49/11)**, **Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)** i **Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)**.

Sretno!



Direktor Razrade polja

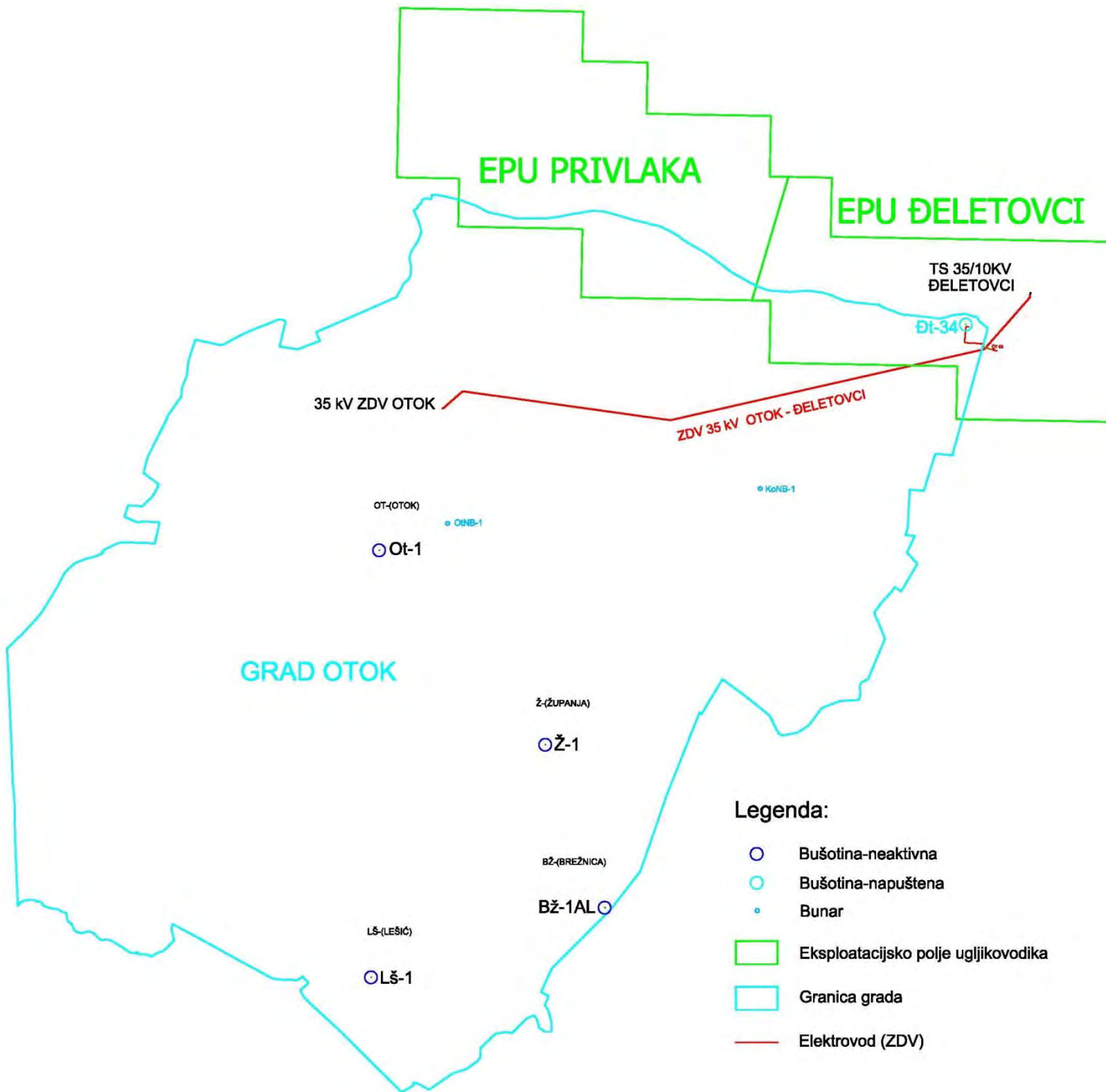
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U privitku dostavljamo:

1. Pregledna karta Grada Otoka s ucrtanim novoutvrđenim granicama EPU „Privlaka“ i „Đeletovci“;
2. CD sa granicama EPU „Privlaka“ i „Đeletovci“ na području Grada Otoka u .dwg formatu i pripadajućim rješenjima Ministarstva gospodarstva u .pdf formatu;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kijaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

KLASA: 350-02/05-01/0000022  
URBROJ: 374-21-2-18-17  
Zagreb, 17. siječnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	7. 01. 2018	
Klasifikacijska oznaka:	Telefon: 01/6154-479	Telefax: 01/6154-479
350-02/05-01/06	62/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-18-22	-	-

**GRAD OTOK**  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 OTOK

**Predmet: PPUG OTOK – 4. izmjene i dopune  
- dostava podataka**

Vaša veza: KLASA: 350-02/17-01/06

Poštovani,

dostavljamo sljedeće podatke za izradu predmetnog plana vezane za korištenje voda.

Na području Grada Otoka nalazi se tri crpilišta: Livade u Komletincima, te Šumarija i Skorotinci u Otoku. Odluka o zonama sanitarne zaštite za crpilište Livade je donesena 1998. godine, no to će se crpilište napustiti nakon priključenja vodoopskrbe na Regionalni vodoopskrbni sustav Istočne Slavonije. Za Šumariju i Skorotince vrijede odluke o zonama sanitarne zaštite iz 2008. godine, koje je donio Grad Otok. U skladu s važećom zakonskom regulativom Grad Otok je dužan postojeće odluke novelirati ili donijeti nove.

Predlažemo da se, što se tiče pravaca magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanje vodoopskrbe na području Općine, konzultirate s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Također predlažemo da se u tekstu predmetnog Plana napomene sljedeće:

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

Molimo da napomenete izrađivaču predmetnog Plana da je, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan provjeriti podatke u Vukovarsko-srijemskoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. godine.

Obradio: Janko Šurina, dipl. ing. građ.

Voditeljica Službe korištenja voda

Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. Služba 21-1, ovdje
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



070917317



Vinkovci, 20.12.2017.god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08-GRAD OTOK		
Primijeno:	21-12-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/06	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-17-14	1	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 6a  
32 252 Otok

Naš znak : 1880/17

**PREDMET : Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
*- dostavlja se očitovanje*

Temeljem vašeg dopisa od 1. prosinca 2017. godine klasa: 350-02/17-01/06 i ur.br. 2188/08-02/1-17-4 u svrhu izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, naših podataka dostavljenih od 10. veljače 2015. godine kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Otoka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

1. Ulazni podaci vezani za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda na području grada Otoka dostavljeni su u digitalnom obliku *Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka*, naš znak: 120/15, od 10. veljače 2015. godine.
2. Promjenom koncepcije sustava odvodnje naselja Privlaka, koja je definirana glavnim projektom "DIO AGLOMERACIJE OTOK- ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA PRIVLAKA – KOLEKTORSKA MREŽA- I. FAZA", isti se priključuje na izgrađeni sustav odvodnje grada Otoka i pročišćavanja otpadnih voda na izgrađenom UPOV-u "Otok" u Otoku. Otpadne vode sustava odvodnje naselja Privlaka transportiraju se crpnim stanicama, tlačnim cjevovodima i gravitacijskim kanalima do izgrađenog revizionog okna kolektora u Ulici bana Jelačića, grad Otok. Ovo rješenje dokazano je temeljem Studije izvedivosti i ugrađeno je u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije .
3. Uz navedeno dostavljamo podatke vodoopskrbe i odvodnje na području grada Otoka temeljem novo projektiranih i planiranih spojnih cjevovoda za:
  - Rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda grada Otoka u naseljima Otok i Komletinci
  - Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Otok-Komletinci - XI. faza
4. Za područja obuhvaćena izmjenama i dopunama prostornog plana predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje u priključenju na postojeće sustave javne vodoopskrbe i odvodnje u koridoru pristupne ceste (obavezno izvan prometnog traka) kao i komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil).
5. Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrdit ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

U privitku: Prostorna dispozicija zatečenih i planiranih vodoopskrbnih građevina i građevina javne odvodnje, prema priloženom materijalu na CD mediju.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el. GSM:  
098/465-105 i Filip Mijatović mag.ing.aedif. tel: 032/638-881

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :

*Dražen Milinković*  
Dražen Milinković, dipl.ing.str.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 111 • Republika Hrvatska, Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci 2188/08 - GRAD OTOK

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-1043/03

Vinkovci, 02. siječnja 2018. godine

Primijeno:	12-01-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/06	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
373-18-18	1	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

#### PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

- mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/17-01/6, ur.br.:2188/08-02/1-17-4 ) po gore navedenom predmetu za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga obavještavamo Vas sljedeće:

-prilikom planiranja zahvata potrebno je izbjegavati svaku gradnju na šumi i /ili šumskom zemljištu,

- kod izrade karte „Korištenje i namjena prostora/površina“ potrebno je voditi računa o oznakama šuma i/ili šumskog zemljišta ( Š1-gospodarska šuma, Š2-zaštitna šuma, Š3-šuma posebne namjene),

-prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se Zakona o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10,124/10 ,25/12,68/12,148/13 i 94/14), osobito čl. 37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi:

#### Članak 37.

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane prostornim planovima, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(2) U izradi prostornih planova koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje mjesno nadležni ured državne uprave.

(3) Prostorni plan županije, Prostorni plana Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), koji se odnosi na šume i/ili šumska zemljišta donosi se uz prethodno mišljenje Ministarstva.

(4) Šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje obuhvaća građevna čestica za ozakonjene građevine, danom pravomoćnosti rješenja kojim se utvrdi ista građevna čestica izdvojeno je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske i u nadležnosti je središnjeg tijela državne



uprave za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Tijelo).

(5) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, odnosno osobe iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona, a za šume šumoposjednika Savjetodavna služba.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno Savjetodavne službe za šume šumoposjednika.

S poštovanjem,

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.  
/str.sur. za ekologiju/

VODITELJ UŠP VINKOVCI:  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Izvješće o javnoj raspravi**

- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/19-01/01, ur.broj: 2188/08-03/1-19-22 od 03. travnja 2019. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-21 od 19. ožujka 2019. godine)
- popis nazočnih na javnom izlaganju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka 19. ožujka 2019. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska (klasa: 350-02/19-01/03, urbroj: 511-543-19-01-19-2 od 06. ožujka 2019. godine)
  - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (broj i znak: 1884/19, 1.3.1. GI od 07. ožujka 2019. godine)
  - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/17-01/347, urbroj: 376-10-19-3 od 05. ožujka 2019. godine)
  - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/15-1/13, urbroj: 345-200-210-211/516-19-09/DB od 08. ožujka 2019. godine)
  - INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/06-03-19/0764-085/AK od 08. ožujka 2019. godine)
  - GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-9 od 20. ožujka 2019. godine)

- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-10 od 20. ožujka 2019. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-11 od 21. ožujka 2019. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-12 od 21. ožujka 2019. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/10 urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 20. ožujka 2019. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (znak: DOK20190321-0005 od 21. ožujka 2019.)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/19-01/04, urbroj: 2188/1-06-03/2-19-4 od 20. ožujka 2019. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/17-10/0446, urbroj: 532-04-02-19/2-19-4 od 22. ožujka 2019. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (klasa: 612-07/17-57/348, urbroj: 517-05-2-3-19-4 od 21. ožujka 2019. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU (klasa: VK-17-1043, urbroj: 01-00-06/02-19-06 od 21. ožujka 2019. godine)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
  - Jozinović Mirjana iz Ivankova (dopis od 08. ožujka 2019. godine)
  - Mario Skokić, Marko Peičević i Đuro Braovac iz Otoka (dopis od 14. ožujka 2019. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade o primjedbama s javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka od 27. ožujka 2019. godine



KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-22  
Otok, 03. travnja 2019. godine

Naziv plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana: GRAD OTOK,

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka  
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: Marko Tadić, dipl.iur.

Stručni izrađivač: CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o, ZAGREB

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otoka: Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh.

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), donosi:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Grada Otoka**

Dana 26. veljače 2019. godine, gradonačelnik Grada Otoka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2188/08-02/1-19-1).

**Podaci iz objave javne rasprave**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka, (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana):

- u Glasu Slavonije od 27. veljače 2019. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) od 28. veljače 2019. godine
- na mrežnoj stranici Grada Otoka [www.otok.hr](http://www.otok.hr) od 28. veljače 2019. godine
- na oglasnoj ploči Grada Otoka, 28. veljače 2019. godine

*Dokazi o objavljivanju javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.*

**Posebne obavijesti o javnoj raspravi**

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2188/08-03/1-19-3 od 27. veljače 2019. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana.

*Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u prilogu ovog Izvješća*

**Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Javna rasprava trajala je od 13. do 22. ožujka 2019. godine.

Tijekom javne rasprave, Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Otoka, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Otoka.

Knjiga primjedbi na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka bila je izložena u prostorijama Grada Otoka tijekom trajanja javne rasprave. U istu nije bilo upisanih primjedbi (*dokaz u prilogu*).

Prema članku 99. Zakona, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Gradskoj vijećnici Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/a 19. ožujka 2019. godine s početkom u 11,00 sati.

Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

**Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi**

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana. Zaprimito je 15 podneska s ukupno 26 primjedbi i prijedloga i 7 mišljenja javnopravnih tijela u roku te 2 primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi (građani).

*Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.*

Izvan rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi pristiglo je jedno očitovanje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb ( 32-1840/19.JM)

**Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:**

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
2. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
3. GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
5. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dragutina Žanića - Karle 47a, 32100 VINKOVCI
6. Jozinović Mirjana iz Ivankova
7. Mario Skokić, Marko Peičević i Đuro Braovac iz Otoka

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana uređenja Grada Otoka.

Kako je prihvaćanjem pojedinih primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka promijenjena granica građevinskih područja naselja, temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju javna rasprava će se ponoviti.

**Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, s razlozima neprihvatanja:**

1. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje vukovarsko - srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

Primjedba:

*U kartografskom prikazu broj 2.C. "Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom magistralni vodoopskrbni cjevovod uskladiti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije"*

- primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

*Magistralni vodoopskrbni cjevovod izgrađen je i ucrtan je na kartografskom prikazu 2.C. prema podacima dobivenim od tvrtke "Vinkovački vodovod i kanalizacija" d.o.o.*

Prije upućivanja Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, Gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima ne prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

**Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:**

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
2. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
3. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
5. GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK
6. INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
8. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
9. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
10. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dragutina Žanića - Karle 47a, 32100 VINKOVCI
11. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

**NOSITELJ IZRADE:**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka



**Privitak:**

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- Objava javne raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka
- Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Knjiga primjedbi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plaana uređenja Grada Otoka
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otok pristiglih u tijeku javne rasprave



**ZAPISNIK**

sa javnog izlaganja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka održanog dana 19. ožujka 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Otoka s početkom u 11,00 sati.

Na javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka pozvani su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje
6. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša,
7. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
10. Županijska uprava za ceste,
11. HŽ – infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje,
12. Hakom – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
14. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., „ELEKTRA VINKOVCI“
15. Plinara istočne slavonske d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom
16. PLINACRO d.o.o.,
17. INA – Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
18. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata,
19. Mjesni odbor komletinci,
20. Hrvatske vode –VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Bid – Bosut“,
21. „Vinkovački vodovod i kanalizacija“ d.o.o. ,
22. Komunalno poduzeće „VRANJEVO“ d.o.o.,
23. „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma Vinkovci
24. Grad Županja,
25. Općina Gradište,
26. Općina Privlaka,
27. Općina Stari Jankovci,
28. Općina Nijemci,
29. Općina Bošnjaci.

**Nazočni:**

- Predstavnicí CPA d.o.o.:

*Neda Kaminski-Kirš*

*Dora Dolečki Glasnović*

- Predstavnici Grada Otoka:

*Gradonačelnik, Josip Šarić*

*Marko Tadić*

*Mirko Martinović*

*Matea Drlječan*

*Gordana Draženović*

*Marija Nikolić*

- Predstavnici Otočke razvojne agencije:

*Marija Čolaković*

- Predstavnik Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci:

*Ljerka Dekanić*

- Predstavnik Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije:

*Ivan Kovačević*

- Predstavnici Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije:

*Maja Matković*

*Filip Mijatović*

**Marko Tadić**, Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, otvorio je javno izlaganje o Prijedlogu IV, izmjena i dopuna prostornog plana (u nastavku: Izmjene i dopune Plana) uređenja Grada Otoka, te je u ime Grada Otoka uvodno pozdravio sve nazočne. Istaknuo je da Javna rasprava o Prijedlogu IV, Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka traje do 22. ožujka 2019. godine do kada se mogu dostaviti sve primjedbe i prijedlozi. Stručni izrađivač IV, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. čiji su predstavnici prisutni na ovom Javnom izlaganju. Pročelnik je potom dao riječ gospođi Nedi Kaminski-Kirš da izloži o Prijedlog IV, izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Otoka

**Neda Kaminski-Kirš**, pozdravlja sve prisutne ispred stručnog izrađivača CPA d.o.o. te iznosi da se zapravo radi o izmjenama i dopunama Plana koje su definirane Odlukom o izradi IV, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, donesene od strane Gradskog vijeća Grada Otoka i koja je objavljena u Službenom vjesniku VSŽ broj 16/17.

Navodi razloge za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana :

-određivanje uvjeta za gradnju kompostane, - određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje, - preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni, - preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije, - određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja, - određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom, te ostale izmjene i dopune Plana u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

Konkretno, za određivanje uvjeta za gradnju kompostane, navodi da se planira gradnja kompostane za obradu biološki razgradivog otpada na k.č.br. 3758 k.o. Otok., no dodana je mogućnost gradnje

kompostane na drugoj lokaciji, a navedena čestica će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni bez izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

Isto tako gradnja azila za životinje planirana je na k.č.br. 3740, no ukoliko do gradnje ne dođe, navedena k.č.br.će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni.

Nadalje, za preispitivanje katnosti i visine zgrada u građevinskom području naselja, gospođa Neda Kaminski-Kirš, ističe:

- za stambene građevine - zadržan je najveći broj etaža (podrum + 3 nadzemne etaže), a povećana je najveća visina građevine s 10,0 m na 11,5 m,
- za višestambene građevine - zadržan je najveći broj etaža (podrum + 4 nadzemne etaže), a povećana je najveća visina građevine sa 13,0 m na 15,0 m,
- poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športske i komunalne građevina - povećan je najveći broj etaža (od podrum + 3 nadzemne etaže na podrum + 4 nadzemne etaže), pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 15,0 m od završne kote uređenog terena,
- građevine društvenih djelatnosti - povećan je najveći broj etaža (od podrum + 2 nadzemne etaže na podrum + 4 nadzemne etaže), odnosno povećana je najveća visina građevine s 10,0 m na 15,0; omogućeno je da iznimno dijelovi građevina mogu biti i viši od 15,0 m

Preispitivanje katnosti i visine zgrada u poduzetničkoj zoni:

- broj etaža i visina građevina nisu ograničeni i ovise o proizvodno - tehnološkom procesu.

Što se tiče uvjeta za određivanje regulacijske linije, navodi da je omogućena slobodna gradnja većine građevina u odnosu na regulacijski pravac. Za gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici najmanja udaljenost od regulacijskog pravca smanjena je sa 20,0 m na 5,0 m, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za proizvodne građevine smanjena su s 15,0 m na 10,0 m, a najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta i slično smanjena je sa 30,0 m na 10,0 m. Te su napravljene izmjene u odnosu na udaljenost građevina od susjedne međe, koja je smanjena na jedan metar.

Nadalje, vezano za izmjene oko gradnje građevine koje su u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga, moguća je gradnja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Komletinci i izvan građevinskog područja naselja. Također, omogućeno je da se u svrhu razvoja agroturizma na izdvojenim lokalitetima športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (lovačka kuća "Lovakovica" i ribički dom na kčbr. 2010/1 k.o. Komletinci) omogući gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga.

Sukladno dostavljenim podacima javnopravnih tijela ažurirani su podaci:

- kategorizacija državne ceste DC 537: Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3) (tzv. "Šokačka magistrala") i podaci o razvrstavanju ostalih cesta na području Grada Otoka,
- ugrađene su trase biciklističkih ruta Srijem 1 i Srijem 2,
- naziv i oznaka željezničke pruge R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko),
- novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Privlaka" i "Deletovci",
- izmjene i dopune sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Neda Kminski-Kirš, predaje riječ Dori Dolečki Glasinović.

**Dora Dolečki Glasinović** sve prisutne upućuje u kartografski prikaz izmjena i dopuna Plana.

**Gradonačelnik Josip Šarić**, se pridružuje javnom uvidu, pozdravlja sve prisutne u ime Grada Otoka, te otvara raspravu pitanjem koje se odnosi na izgradnju Rekreativnog doma na Čistinama, te izmjena infrastrukture za Lovčki Dom u Komletincima.

**N. K.Kirš** odgovara da je moguća nadogradnja Lovčkog doma, a da su Čistine neizgrađeno građevinsko područje, stoga treba ići na postupak Urbanističkog plana uređenja kako bih se ispoštovali zakonski uvjeti, ali do tada riješiti parcelaciju, prometni sustav te odrediti namjenu objekta. Dakle, urbanistički plan uređenja je zakonska obveza obzirom da je radi o neizgrađenom području. **J.Šarić** navodi da je plan na području Čistina izgraditi objekt koji će biti od društvene koristi za sve udruge sa područja grada Otoka.

**M.Martinović** se uključuje u raspravu, navodeći da je Grad trenutno u fazi definiranja sadržaja na Čistinama, gdje se predviđa raznolik i bogat sadržaj kojeg bih ujedno povezali uz sadržaje koji se nalaze na Virovima. **N.K.Kirš** navodi da je potrebno pristupiti odnosno započeti postupak izrade UPU. Za bioekološki centar nije bilo potrebno provoditi postupak urbanističkog plana uređenja iz razloga jer je tamo već postojala zgrada, te se išlo na rekonstrukciju postojeće zgrade, dok na Čistinama nema izgrađenosti stoga je potrebno donijeti UPU.

**M.Martinović** navodi da je Grad u postupku biranja izvođača radova na Virovima, no nije riješeno pitanje energetske infrastrukture, te je li potrebno takvu infrastrukturu predviđati u Prostornom planu. **N.K.Kirš** odgovara da jeste potrebno takvu infrastrukturu unijeti u Plan, te da se navedni prijedlog pošalje CPA kao stručnom izrađivaču Plana, kako bih ga mogli unijeti.

**M.Martinović** otvara pitanje šumske ceste koja je zapravo najkraći spoj od autoceste do Virova, navodeći da je cesta od iznimne važnosti za funkcionalnost i razvoj turizma na Virovima. No svakako je najprije potrebno postići suradnju sa Hrvatskim šumama, **N.K.Kirš** odgovara da je potrebno poslati prijedlog da se cesta iz šumske ucrtana kao nerazvrstana.

**M.Martinović**, nadalje ističe prijedlog koji je odnosi na eksploatacijska polja, navodeći da nafne bušotine koje se nalaze na k.o. Otok i k.o. Komletinci nisu ucrtane u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije. **N.K.Kirš** odgovara da je Odredbama za provedbu Prostornog plana Grada Otoka omogućeno da se građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu graditi na svim lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

**J.Šarić** postavlja pitanje vezano za dovodenje električne energije na Virove za potrebe bioekološkog centra, te **N.K.Kirš** odgovara da je potrebno taj prijedlog ili primjedbu koji se odnosi na trasu električne infrastrukture poslati do 22. ožujka kako bih se isti predvidio u Planu.

**J.Šarić** navodi da je svakako potrebno dogovoriti radni sastanak sa Hrvatskim šumama kako bih se riješilo pitanje šumske ceste o kojoj je bilo riječi, te lovačke kuće koja je u blizini bioekološkog centra.

**Ljerka Dekanić**, kao predstavnik Hrvatskih šuma, se uključuje u raspravu te navodi da bih svakako bilo dobro sva važna pitanja koja se tiču šuma riješiti na radnom sastanku. Također potrebno je definirati planove za razvoj turizma na području Virova, a tiču se Hrvatski šuma.

**J.Šarić** pokazuje na kartografskom prikazu lokaciju gdje će se graditi bioekološki centar, te navodi da će u budućnosti postojati potreba za širenjem i razvojem turističkog i ostalih sadržaja na susjednu česticu koja je šumsko zemljište. **Lj.Dekanić** odgovara da će u slučaju da bude potrebe za prenamjenu navedenog zemljišta biti potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva državne imovine. **M.Martinović** smatra da je Grad Otok stvorio preduvjete za izuzimanje šumskog zemljišta, samo potrebno je definirati sadržaj, navodi da bih koristilo da Hrvatske šume imaju svoj projekat vezan za lovačku kuću, koji bi

ujedno bio dodatni sadržaj uz turističku priču na Virovima. **Lj.Dekanić** ističe da je potrebno obaviti radni sastanak sa upraviteljem i da Hrvatske šume oduvijek podupiru razvoj lokalne zajednice.

**J.Šarić** predlaže da svakako jedna od tema za radni sastanak sa Hrvatskim šumama bude status šumske ceste koja je od iznimne važnosti zbog najkraće udaljenosti od Bioekološkog centra do autoceste, što potvrđuje činjenica da na području Spačve nema smještajnih kapaciteta uz autocestu.

**M.Čolaković** se uključuje u raspravu i otvara pitanje parkirališta na Virgradu, naime ta čestica ne pripada niti Otoku niti Općini Bošnjaci. **I.Kovačević** se nadovezuje govoreći da međe između katastarskih općina nisu usklađene, te je iz toga razloga ostalo prazan prostor, te predlažem da se taj dio unese u IV.Izmjene i dopune prostornog plana. Također, postavlja pitanje usklađenosti odredbe koja se odnosi na intezivni i ekstezivni uzgoj. **N.K.Kirš** odgovara da je ta odredba brisana iz prostornog plana.

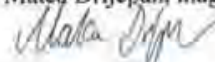
**J.Šarić** navodi da ju zaprimljene dvije primjedbe građana koje se odnose na proširenje građevinske zone, na što **N.K.Kirš** odgovara da ukoliko je riječ o proširenju građevinskog područja ne može se ići u sklopu ovog javnog izlaganja, nego je potrebno provesti novu raspravu vezano za to pitanje nakon što se definira hoće li se udovoljiti zahtjevima koje su građani dostavili.

**F.Mijatović**, kao predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije, se uključuje u raspravu navodeći da je vrlo važno što je tlačni cjevovod koji ide iz Privlake ucrtan u prostorni plan, no postavlja pitanje razloga isprekidane crte na kartografskom prikazu koja se odnosi na regionalni vodovod. **D.D.Glasinović** odgovara da je razlog jer je cjevovod planiran, ali nije izveden te je zbog tog razloga isprekidanom linijom ucrtan u kartografski prikaz. **F.Mijatović** navodi da je regionalni vodovod izgrađen te ga je potrebno uvesti kao izvedenog. **D.D.Glasinović** odgovara da je potrebno poslati tu primjedbuprijedlog do 22. ožujka kako bih se napravila izmjena u prostornom planu.

*Javno izlaganje završeno je u 12:36 minuta.*


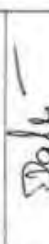



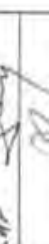







KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-21  
Otok, 19. ožujka 2019. godine

Zapisnik sastavila:  
Matea Drlječan, mag.iur.



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
JAVNO IZLAGANJE- 19. ožujka 2019. godine u Otoku, Trg kralja Tomislava 6a  
Gradska vijećnica, u 11:00 sati

POPIS NAZOČNIH

Red br.	Ime i prezime	Predstavnik pravne osobe-navesti (gradanin)	Telefon/mob	E-mail	Potpis
1.	NEDA VAMINSKI VUKI	CPA d.o.o.		cpa@cpa.com.hr	
2.	DORA DOLEŠKI GASIHOVIĆ	CPA d.o.o.		cpa@cpa.com.hr	
3.	MARCO TRACIĆ	Grad Otok		marco.tracic@cpa.com.hr	
4.	MATEA DAHEPAN	Upravitelj za gosp. grad Otok		matadhepan@cpa.com.hr	
5.	TIJERA ĐEKANIĆ	HRVATSKA DNEF, UPR VUKI		tijera.dekanic@cpa.com.hr	
6.	Stjepana Draženović	Grad Otok		stjepan.drazenovic@gmail.com	
7.	JOHAN KAMBERIĆ	diverzija za grad Otok		joan.kamberic@cpa.com.hr	
8.	HAJA MATKOVIĆ	Muhovića građevni, kroat.		maja.matkovic@cpa.com.hr	
9.	FILIP MIŠATOVIĆ	VINKOVIĆI DOR. KAM DOO		filip@vuk.hr	
10.	MARUA NIKOLIĆ	GRAD OTOK		nikolic.marija@cpa.com.hr	
11.	MIRKO MALTIPONJIĆ	GRAD OTOK		mirkomaltiponjic@cpa.com.hr	
12.	Joop Jurić	Grad Otok		otok.grobovic@cpa.com.hr	
13.	Marije Malenović	Očekuje krajnju agenciju		marijamalenov@cpa.com.hr	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

KLASA: 350-02/19-01/03  
URBROJ: 511-543-19-01-19-2  
Vukovar, 06. ožujka 2019. godine

Elektroničkom poštom

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
21000 - GRAD OTOK

Primljeno:	11-03-2019		
Klasifikacija:	350-02/19-01/01	Upravljačka jedinica:	02/1/09/1
Uredbeni broj:	511-19-6	Smisao:	-
		Vrijednost:	-

GRAD OTOK  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo i pravne poslove  
Trg Kr. Tomislava 6/A  
Otok

**Predmet: Prijedlog IV Izmjena i dopuna PPUG Otoka  
-primjedbe, dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2188/08-03/1-19-3  
od 27. veljače 2019. godine**

U svezi dostavljenog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, imamo slijedeće primjedbe koje je nužno prihvatiti:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- obrisati s popisa „Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva“ (NN broj 47/06, 110/11 i 10/15),
- obrisati s popisa „Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja“ (NN broj 30/14 i 67/14) i
- u popis unijeti „Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva“ (NN broj 69/16)

Obrazloženje:

- Propis pod a) je stavljen van snage stupanjem na snagu „Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva iz 2016. godine (NN broj 69/16) i
- Propis pod b) je stavljen van snage stupanjem na snagu „Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja iz 2017. godine (NN broj 49/17).

Na ostatak teksta prijedloga IV Izmjena i dopuna PPUG Otoka nemamo primjedbi.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite te Zakon o izmjenama Zakona o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15 i 118/18 ) i
- b) Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16) i
- c) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( «NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje







**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREM  
I PROVEDBU INVESTICIJA I E  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 1884/19, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2188/08-03/1-19-3  
datum: 07.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
210008 - GRAD OTOK

Primljeno: 11-03-2019		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01	Uvjerenostna jedinica: 02/03/19	
Uredbeni broj: 383-19-5	Priluzi: -	Vrijednost: -

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA

GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 6/A  
32 252 Otok

**Predmet: Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Otok  
- dostava očitovanja u postupku javne rasprave**

Na osnovu Prijedloga IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otok dajemo sljedeće očitovanje na isti:

potrebno je uskladiti kartografske prikaze „Korištenje i namjena prostora“ i „Promet“ u smislu ucrtavanja simbola željezničkog kolodvora Otok na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“.

Sukladno zakonskoj legislativi (Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu), unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Molimo da se gore navedena odredba ugradi u tekstualni dio Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Otoka.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901918995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. inž. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljuban, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Z. Žubirić, dipl. ing.



KLASA: 350-05/17-01/347  
URBROJ: 376-10-19-3  
Zagreb, 5. ožujka 2019.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - srijemska županija  
Grad Otok  
Gradonačelnik  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

**Predmet:** Grad Otok  
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OTOKA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2188/08-03/1-19-3 od 27. veljače 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OTOKA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OTOKA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, *Miran Gosta*  
4 Z A G R E B

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08 - GRAD OTOK

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

Primljeno:	11-03-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/19-01/01	03/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-19-4	-	-

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
web: www.hrvatske-ceste.hr  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
21000 - GRAD OTOK

14-03-2019

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/15-01/13  
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-09/DB  
Zagreb, 08. 03. 2019. god.

Primljeno:	14-03-2019	
Klasifikacija na osnovi:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/15-01/01	03/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
321-19-P	✓	✓

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 3A  
32 252 OTOK

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/01, ur. broj: 2188/08-03/1-19-3 od 27. veljače 2019. godine pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta D 537 na području Grada Otoka ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Za ucrtanu planiranu cestu Hrvatske ceste d.o.o. nemaju izrađenu studijsko-projektnu dokumentaciju.

S poštovanjem

Na znanje  
- Pismohrana, ovdje

-v.d. direktor Sektora  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Lovinčićeve 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/06-03-19/0764-085/AK

Datum - Date: 8. ožujka 2019.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/08-03-19-3

Prilježeno: 14-03-2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01	Upravljalna jedinica: 03/1
Uredbeni broj: 321-19-2	Prilozi: - Vrijednos: -

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo i pravne poslove  
Trg kralja Tomislava 6/A  
32 252 OTOK

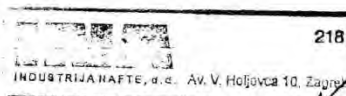
**PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- dostava mišljenja -**

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2188/08-03/1-19-3 od 27. veljače 2019. godine, kojim nas obavještavate o provođenju javne rasprave na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale objavljene na web stranici Grada Otoka, utvrđeno je da su naši zahtjevi dostavljeni dopisom oznake: 50308575/05-12-17/4343-574/BK od 7. prosinca 2017. uklopljeni u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka. U grafičkim prilogima Prijedloga plana ispravno su ucrtane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika „Privlaka“ i „Deletovci“.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi i suglasni smo sa prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Setno!



Direktor Razrade polja

Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

**Dostaviti:**

1. Proizvodna regija istočna Slavonija, direktorica Željana Kljaić, dipl. ing.;
2. Odnosi sa državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 505 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)64521100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Ere: aSSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Rudnička cesta 50, 10000 Zagreb Mugotinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelčića 10, 10000 Zagreb Dobrovinskog rata 61, 21000 Split Dobrovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Veršinska 5, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris Schottinggasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11 PC BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR92 2360 0001 1013 0358 6 HR31 2330 0031 1002 0454 6 HR36 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 6111 4 HR76 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 99999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT21 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0668 6001 0887 4000 2 (EUR) CH95 0668 6001 0887 4000 1 (USD) NL68 INGB 0050 7815 33 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 93 (USD)	MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,03 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759-660525 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR277595C0626

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Niko Dialić, Akos Székely, Ivan Krosčić, Davor Mayer, Zsolt Pethő  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE  
VINKOVCI

KLASA: 350-02/19-01/10  
URBROJ: 2196/1-10-07-19-2  
Vinkovci, 20. ožujka 2019.g.

Prin	21-03-2019		
Klasifik.	350-02/19-01/01	na jedinica	02/03/
Uru	2196/1-10-19-10	Vrijednost	-

GRAD OTOK  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i  
pravne poslove  
n/p pročelnik

32252 OTOK  
Trg kralja Tomislava 6/A

Predmet: **Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
*- primjedbe- dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka,  
očituje se kako slijedi:

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

U Odredbama za provedbu uskladiti i definirati pojmove: "kompleks za uzgoj životinja" i "farma".

##### Članak 3.

- Nije potrebno navoditi Odluku o donošenju Plana, jer se ista ne može mijenjati Odredbama za provedbu.

##### Članci 7. i 8.

- Tekstove članaka zamijeniti.

##### Članak 8.

- Tekst ispraviti tako da glasi: "U članku 34. stavku 1. alineji 3. riječ: "i/ili" zamjenjuje se sa riječi: "osim".

##### Članak 18.

- Preispitati pojam: "agroturizam" u svojstvu lovačkog i ribolovnog sadržaja.

##### Članak 21.

- Nije potrebno dodavati podalineju 3., jer su svojstva obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva već definirana člankom 16. Odredbi za provedbu.

**Članak 24. stavak 1.**

- Tekst izmijeniti na način da bude razumljiv.

**Članak 27.**

- Brisati riječi: "lokalnog značaja".

**GRAFIČKI DIO PLANA**

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
  - U legendu ugraditi prostorne pokazatelje za ceste i željeznicu.
  - U legendi naziv za prostorni pokazatelj: "gospodarska namjena – poslovna – K3 – komunalno-servisna" uskladiti sa nazivom u članku 3. Odredbi za provedbu.
- Kartografski prikaz: "2.A. Promet; Pošta i elektroničke komunikacije"
  - U legendi naziv za prostorni pokazatelj: "biciklistička ruta lokalnog značaja" ispraviti tako da glasi: "biciklistička ruta"
- Kartografski prikaz: "2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom"
  - Magistralni vodoopskrbni cjevovod uskladiti sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.
- Kartografski prikaz: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"
  - Nedostaje šrafura za prostorni pokazatelj: "područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša – V- vodotoci III., IV. i V. kategorije".

S poštovanjem!

ravnateljica:  
Pavica Filkoyac, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-9  
Otok, 20. ožujka 2019. godine

CPA d.o.o.  
n/p Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.

**PREDMET:** *Prijedlog IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Otoka*

Predlažemo da se lokacija za reciklažno dvorište građevinskog otpada planira u poduzetničkoj zoni Otok bez navođenja konkretne čestice. Kao alternativno rješenje predlažemo lokaciju kompostane, ukoliko ista ne bude građena.

Također, potrebno je planirati dovođenje električne mreže na Virove za potrebe Bioekološkog centra.

PROČELNIK  
Marko Tadić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-10  
Otok, 20. ožujka 2019. godine

CPA d.o.o.

n/p Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.

**PREDMET:** Prijedlog IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Otoka

Poštovani,

dio k.č.br 10218/1 k.o. Bošnjaci ucrtan je u prijedlogu IV.Izmjene i dopune prostornog Plana uređenja Grada Otoka kao područje Grada Otoka, a teritorijalno pripada Općini Bošnjaci, stoga je potrebno napraviti ispravak.







REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-11  
Otok, 21. ožujka 2019. godine

CPA d.o.o.

n/p Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.

**PREDMET:** *Prijedlog IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Otoka*

Poštovani,

predlažemo da u kartografskim prikazima ucertate spojnu cestu čvor Spačva-županijska cesta Ž4223 (Otok- Bošnjaci) koja je važna za prometno povezivanje Bioekološkog edukacijskog centra Virovi, kao jednog od strateških razvojnih projekata Vukovarsko-srijemske županije.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-12  
Otok, 21. ožujka 2019. godine

CPA d.o.o.

n/p Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.

**PREDMET:** Prijedlog IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Otoka

Poštovani,

predlažemo da prilikom izrade IV.Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka obratite pozornost na preispitivanje južnih granica k.o. Bošnjaci i k.o. Komletinci.



PROČELNIK

Marko Tadić, dipl.iur.



Vinkovci, 21.03.2019.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
GRAD OTOK

Kralja Tomislava 6a

32 252 Otok

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
32000 Otok - GRAD OTOK

Naš znak : DOK20190321-0005

PREDMET : IV. Izmjena i dopuna PPUO Grada Otoka  
- dostavlja se očitovanje

Pr	broj	25-03-2019	
Kl	klasifikacija	350-02/19-01/01	03/1
U	broj prijave	374-19-14	-

Temeljem Vašeg dopisa od 05. ožujka 2015. godine, klasa: 350-02/19-01/01 i ur.br. 2188/08-03/1-19-3 te javnog izlaganja održanog 19. ožujka 2019.god. u svrhu izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Otoka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo Vam odgovoriti slijedeće:

1. Područjem planiranih izmjena prolaze postojeće i buduće trase cjevovoda pod upravljanjem naše tvrtka, isti su u funkciji javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda.

#### A – ZATEČENO STANJE

1. Javni vodoopskrbni cjevovod grada Otoka
2. Javni cjevovod odvodnje otpadnih voda grada Otoka
3. Regionalni vodoopskrbni sustav istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovec-Privlaka-Otok-Komletinci, DN 300 mm

#### B – PLANIRANO STANJE

1. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda u sklopu sustava javne vodoopskrbe i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Otoka
2. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda na području stambene zone Petkovac
3. Izgradnja tlačnog cjevovoda fekalne odvodnje kao priključka preostalog dijela grada Otoka na odvodni sustav grada.
4. Izgradnja tlačnog cjevovoda od uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka do vodotoka Spačva.
5. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže u Poduzetničkoj zoni "Otok"
6. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže do turističkog kompleksa "Virovi"
7. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže do izdvojenog građevinskog područja "Čistine"

### C – VODOVRPILIŠTA

Na vodoopskrbnom području Grada Otoka aktivan je novi vodozahvat na lokaciji k.č.br. 967/8 kao jedini uvjetan vodom za ljudsku potrošnju, dok su vodocrpilišta, "Skorotinci" na k.č.br. 634/2 i "Šumarija" na k.č.br. 3298/3 isključeni iz sustava javne vodoopskrbe kao neuvjetni i isti su u fazi rješavanja i privođenja nekoj drugoj namjeni, te vodocrpilište na lokaciji k.č.br.2329/4 koje je napušteno i sanirano, sve prema iskazanim potrebama potencijalnih korisnika. Podrazumijeva se da se kao napuštena i neuvjetna neće štiti, dok je za uvjetno novo vodocrpilište potrebno izraditi zone zaštite prema važećem pravilniku.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/638-881.

S poštovanjem!

Prilog: situacija vodocrpilišta i situaciju tlačnog cjevovoda na CDx1

Predsjednik uprave :

Ivan Rimac, univ.spec.oec.





## UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: [zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr)

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/19-01/04

URBROJ: 2188/1-06-03/2-19-4

VINKOVCI, 20. ožujka 2019.g.

REPUBLICA HRVATSKA	
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
21000 - Otok	
Primljeno:	6102 - 00 - 22
Klasifikacija:	350-02/19-01/01
Uredbeni broj:	2188/1-06-03-19-11
Šifra:	02/1
Vrijednost:	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 6/A  
32252 Otok

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
- javna rasprava**

Na temelju Vašeg dopisa klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2188/08-03/1-19-3, zaprimljenog 05. ožujka 2019. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka uz poštivanje već izdanih smjernica klasa: 350-02/17-01/13 od 08. prosinca 2017.godine.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKI ŽUPANIJSKI URED ZA KULTURNU BAŠTINU	
Prijemni broj:	25-03-2019
Klasifikacija:	350-02/19-01/07
Uredni broj:	532-19-13
Urednik:	03/1
Urednik:	-
Urednik:	-

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/17-10/0446  
Urbroj: 532-04-02-19/2-19-4  
Vukovar, 22.03.2019.

GRAD OTOK  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i pravne poslove  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

Predmet: Otok, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, javna rasprava,  
Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Otoka za javnu raspravu, koji nam je dostavljen  
uz poziv, utvrdili smo da predložene izmjene i dopune nemaju utjecaja na kulturna dobra, te stoga  
nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/17-57/348**

**URBROJ: 517-05-2-3-19-4**

Zagreb, 21. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
Prilježnik: 25-03-2019	
350-02/19-01/01	03/
517-19-12	

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove**

**Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok**

**PREDMET: IV. ID PPUG Otoka**

prijedlog plana za javnu raspravu  
- prethodno mišljenje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2188/08-03/1-19-3 od 27.2.2019.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka u Vukovarsko-srijemskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017 i 114/2018), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka iz veljače 2019. godine kojeg je izradio stručni izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.

Ministarstvo napominje da je prilikom idućih izmjena i dopuna Plana potrebno ispraviti podatke o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže sukladno važećim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode u tekstualnom dijelu Plana i na pripadajućim kartografskim prikazima budući da se unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi Posebni rezervat Lože, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br.

80/2013, 15/2018 i 14/2019) te sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/2013 i 105/2015) područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 - Spačvanski bazeni i područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000006 - Spačvanski bazen.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

KLASA: VK-17-1043

UR.BROJ:01-00-06/02-19-06

Vinkovci, 21.ožujak 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Primljeno	25 -03- 2019		
Klasifikacija			
Uredbeni broj	350-02/19-01/01	03/1	
	373-19-15	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
- mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (KLASA:350-02/19-01/01, UR.BROJ.:2188/08-03/1-19-3 ) po gore navedenom predmetu, a nakon javne rasprave i uvida u predmet IV.IDPPU Grada Otoka obavještavamo Vas slijedeće:

Nemamo primjedbi na prijedlog IV.IDPPU Grada Otoka.

Napominjemo da je prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno pridržavati se Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18).

S poštovanjem,

Izradila:

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.  
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:  
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

JOZINOVIĆ MIRJANA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primljeno:	08-03-2019	
Klasifikacijska oznaka:	363-02/19-01/01	Ustrojstvena jedinica: 02/1/03/1
Uredbeni broj:	371-19-43	Prilozi: - Vrijednost: -

GRAD OTOK

PREDMET: ZAMOLBA ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE U OTOKU

Poštovani,

Ovim putem Vas molimo da, ukoliko je to ikako moguće, u sklopu izmjena prostornog plana grada Otoka proširite građevinsku zonu grada Otoka i na česticu k.č.br. 468/4 k.o. Otok koja je u našem vlasništvu. Ta se čestica nalazi iza naše novootvorene benzinske postaje u Otoku, Ulica Bana Jelačića 192c te u skoroj budućnosti planiramo na njoj graditi vulkanizersku radnju koja bi bila u produžetku benzinske postaje. Navedenim projektom zaposlili bi dodatni broj ljudi iz grada Otoka i okolice.

Nadamo se Vašem razumijevanju i unaprijed Vam se zahvaljujemo.

U Ivankovu, 08.03.2019. godine

S poštovanjem Jozinović Mirjana



GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6/A  
32 252 Otok

## ZAMOLBA

Poštovani,

Ovim putem Vas srdačno molimo, da česticu 408/1 u suvlasništvu Mario Skokić, Marko Peičević te Đuro Braovac, prenamjenite u potpunosti u građevinsko zemljište u sklopu izmjene prostornog plana grada Otoka.

S poštovanjem,

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO  
GOSPODARSTVO  
Mario Skokić  
OTOK, Gradinci 53  
OIB 41474938424

OPG MARIO SKOKIĆ

MARKO PEIČEVIĆ

ĐURO BRAOVAC

U Otoku, 14.03.2019.

GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6/A

32252 OTOK

## OBRAZLOŽENJE

Poštovani,

Prenamjenu čestice 408/1 u građevinsko zemljište molimo radi prijave na Natječaj za tip operacije 6.2.1 Potpora ulaganju u pokretanje nepoljoprivrednih djelatnosti, sektor turizma u ruralnim područjima. Opg Mario Skokić planira na tom zemljištu napraviti prenoćište sa restoranom za goste prenoćišta, sjenicom u obliku Suvare, te pratećim wellness programom, sportsko-rekreacijskim sadržajima i bazenom.


Srdačno Vas molimo da uvažite naš prijedlog.

S poštovanjem,

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO  
GOSPODARSTVO  
Mario Skokić  
OTOK, Gradinci 53  
1141474938424

OPG MARIO SKOKIĆ

U Otoku, 14.03.2019.



KNJIGA PRIMJEDBI  
na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog  
plana uređenja Grada Otoka

Otok, ožujak 2019. godine

DVA KNJIGA PRILJEŽBI  
IMA 20 LISTOVA

OVJERAVA  
PROJEKTA

Marko Todorović  
MT



Tijekom javnog uvida  
nije bilo napisanih  
primjedbi



23. 3. 2019



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnosiatelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA</b>				
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska Glagojaska 27 b, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/19-01/03, urbroj: 511-543-19-01-19-2 od 06. ožujka 2019.)	11.03.2019.	U opisu sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana: a) obrisati s popisa "Pravilnik o postupku uzbuñivanja stanovišta" (NN 47/06, 110/11 i 10/15) koji je stavljen van snage stupanjem na snagu "Pravilnika o postupku uzbuñivanja stanovišta" (NN 69/16) b) obrisati s popisa "Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja" (NN 30/14 i 67/14) koji je stavljen van snage stupanjem na snagu "Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja" (NN 49/17) c) u popis unijeti "Pravilnik o postupku uzbuñivanja stanovišta" (NN 69/16)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB (broj i znak: 1884/19, 1.3.1. GI od 07. ožujka 2019.)	11.03.2019.	1. Potrebno je uskladiti kartografske prikaze "Korištenje i namjena prostora" i "Promet" u smislu ucrtavanja simbola željezničkog kolodvora Otok na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora". 2. Traže da se u tekstualni dio PPUG Otoka ugradi sljedeća odredba: "Sukladno zakonskoj legistativi (Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu), unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture."	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnostelji	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
3.	HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F. Mihanovica 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/17-01/347, urbroj: 376-10-19-3 od 05. ožujka 2019.)	11.03.2019.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vonićina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/15-1/13, urbroj: 345-200-210-211/516-19-09/D6 od 08. ožujka 2019.)	14.03.2019.	Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće: 1. Postojeća državna cesta D 537 na području Grada Otoka ucrтана je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18). 2. Za ucrтанu planiranu cestu Hrvatske ceste d.o.o. nemaju izrađenu studijsko-projektnu dokumentaciju.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	INA – Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja Lovničeva 4, 10000 ZAGREB (znak: Re-50308575/06-03-19/0764-085/AK od 08. ožujka 2019.)	14.03.2019.	Zahtjevi INA d.d. dostavljeni dopisom od 07. prosinca 2017. uklopljeni su u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka. U grafičkim prilozima ispravno su ucrтанe granice eksploatacijskih polja ugljikovodika "Privlaka" i "Deletovci". Slijedom navedenog nemaju primjedbi i suglasni su sa prijedlogom IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
6.	GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-9 od 20. ožujka 2019.)	20.03.2019.	1. Predlažu da se lokacija za reciklažno dvorište građevinskog otpada planira u poduzetničkoj zoni Otok bez navođenja konkretne čestice. Kao alternativno rješenje predlažu lokaciju kompostane, ukoliko ista ne bude građena. 2. Predlažu da se planira dovođenje električne mreže na Virove za potrebe Biološkog centra.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
7.	GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-03/1-19-10 od 20. ožujka 2019.)	20.03.2019.	Dio k.č.br 10218/1 k.o. Bošnjaci ucrтан je u prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka kao područje Grada Otoka, a teritorijalno pripada Općini Bošnjaci, stoga je potrebno napraviti ispravak.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA



**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- PRILOZI PLANA -**

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	završeno (datum)	sadržak	odgovor
8.	GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/06-03/1-19-11 od 21. ožujka 2019.)	21.03.2019.	Predlažu da se u kartografskim prikazima ucrtaj spojina cesta čvor Spačva - županijska cesta Ž4223 (Otok - Bošnjaci) koja je važna za prometno povezivanje Biološkog edukacijskog centra Virovi, kao jednog od strateških razvojnih projekata Vukovarsko - srijemske županije.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA
9.	GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/06-03/1-19-12 od 21. ožujka 2019.)	21.03.2019.	Predlažu da se prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna PPLUG-a Otoka obrati pozornost na preispitivanje južnih granica k.o. Bošnjaci i k.o. Komletinci.	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA
10.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Glavoljska 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/19-01/10 urbroj: 2196/1-10-07-19-2 od 20. ožujka 2019.)	21.03.2019.	1. U Odlodbama za provedbu uskladiti i definirati pojmove: "kompleks za uzgoj životinja" i "farma". 2. U članku 3. nije potrebno navoditi Odluku o donošenju Plana, jer se ista ne može mijenjati Odlodbama za provedbu. 3. Tekstove članaka 7. i 8. zamijeniti. 4. U članku 8. tekst ispraviti tako da glasi: "U članku 34. stavku 1. alineji 3. riječ: "i/ili" zamjenjuje se riječi: "osim". 5. U članku 16. preispitati pojam: "agroturizam" u svojstvu lovačkog i ribolovnog sadržaja. 6. U članku 21. nije potrebno dodavati podčlanke 3., jer su svojstva obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva već definirana člankom 16. Odrredbi za provedbu. 7. Tekst članka 24. stavak 1. izmijeniti na način da bude razumljiv. 8. U članku 27. brisati riječi: "lokalnog značaja". 9. U kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u legendu ugraditi prostorne pokazatelje za ceste i željeznicu. 10. U kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u legendi naziv za prostorni pokazatelj: "gospodarska namjena - poslovna- K3 - komunalno-servisna" uskladiti sa nazivom u članku 3. Odrredbi za provedbu. 11. U kartografskom prikazu broj 2.A. "Promet; Pošta i elektroničke komunikacije" u legendi naziv za prostorni pokazatelj: "biciklistička ruta lokalnog značaja" ispraviti tako da glasi: "biciklistička ruta".	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA PRIMJEDBA SE PRIHVATILA

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 3

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
11.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Draguina Zaniča - Karle 47a, 32100 VINKOVCI (znak: DOKG0190321-0005 od 21. ožujka 2019.)	21.03.2019.	12. U kartografskom prikazu broj Z.C. "Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom" magistralni vodoopskrbni cjevovod uskladi ti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.  13. U kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" nedostaje šrafura za prostorni pokazatelj: "područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša - V-vodotoci III., IV. i V. kategorije".  1. Navode da je regionalni vodoopskrbni sustav istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: V5/CS. Slakovci - Privilaka - Otok - Komletinci, DN 300 mm izgrađen i da ga je potrebno prikazati kao postojeće stanje.  2. Navode da je za ishođena lokacijska dozvola za tlačni cjevovod za odvodnju otpadnih voda naseља Privilaka priključenjem na sustav odvodnje grada Otoka.  3. Navode da je na vodoopskrbnom području grada Otoka aktivan novi vodozahvat na lokaciji k.č.br. 967/8 kao jedini uvjetan vodom za ljudsku potrošnju, dok su vodozaprlišta: "Sjkorotinci" na k.č.br. 634/2 i "Šumanija" na k.č.br. 3298/3 isključena iz sustava javne vodoopskrbe kao neuvjetni i isti su u fazi rješavanja i privođenja nekog drugog namjeni. Vodozaprlište na lokaciji k.č.br.2329/4 je napušteno i sanirano.  Vodozaprlište "Livade" na k.č.br. 777/4 na vodoopskrbnom području naseља Komletinci je neuvjetno i predviđeno je za prenamjenu i napuštanje te nema potrebe za zaštitom istog.  Napuštena i neuvjetna vodozaprlišta neće se štiti, dok je za novo vodozaprlište potrebno izraditi zone zaštite prema važećem pravilniku.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA  Obrazloženje: Magistralni vodoopskrbni cjevovod izgrađen je i ucrtan je na kartografskom prikazu Z.C. prema podacima dobivenim od tvrtke "Vinkovački vodoovod i kanalizacija" d.o.o.  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
12.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRJEMSKJE ŽUPANJE U. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (Nasa: 350-02/19-01/04, urbroj: 2188/L-06-03/2-19-4 od 20. ožujka 2019.)	22.03.2019.	Prihvataju prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
13.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR (Nasa: 612-08/17-10/046, ubroj: 532-04-02-19/2-19-4 od 22. ožujka 2019.)	25.03.2019.	Predložene izmjene i dopune PPUG-a Otoka nemaju utjecaja na kulturna dobra, te stoga nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
14.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB (Klasa: 612-07/17-577946, urbroj: 517-05-2-3-19-4 od 21. ožujka 2019.)	25.03.2019.	Daju mišljenje da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode. Napominju da je prilikom idućih izmjena i dopuna Plana potrebno ispraviti podatke o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže sukladno važećim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
15.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, ODJEL ZA EKOLOGIJU Trg bana Josipa Šokćevića 20, 32100 VINKOVCI (Klasa: VK-17-1043, urbroj: 01-00-06/02-19-06 od 21. ožujka 2019.)	25.03.2019.	Nemaju primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka Otoka.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI</b>				
16.	Jozinović Mirjana iz Ivanškova (dopis od 08. ožujka 2019.)	08.03.2019.	Traži da se građevinsko područje grada Otoka proširi na česticu k.č.br. 468/4 k.o. Otok koja se nalazi iza novootvorene benzinske postaje u Otoku, Ulica bana J.Jelačića 192 c i na kojoj planiraju graditi vulkanizersku radnju.	PRIMJEDBA SE PRIHVACI
17.	Mario Skokić, Marko Peičević i Đuro Braovac iz Otoka (dopis od 14. ožujka 2019.)	14.03.2019.	Traže da se čestica 408/1 prenamijeni u građevinsko zemljište radi prijave na Natječaj za tip operacije 6.2.1 Potpora ulaganju u pokretanje nepoljoprivrednih djelatnosti, sektor turizma u ruralnim područjima. OPG Mario Skokić na tom zemljištu planira napraviti prenoćište s restoranom, sjenicom u obliku Suvare, te pratećim wellness programom, sportsko - rekreacijskim sadržajima i bazenom.	PRIMJEDBA SE PRIHVACI

Zagreb, 27. ožujka 2019.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica








**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

- Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-17-3 od 28. studenoga 2017. godine)
- objava Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 16/17 od 04. prosinca 2017. godine
- obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
  - [www.hzpr.hr](http://www.hzpr.hr) - službene internet stranice Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj od 04. prosinca 2017. godine
  - [www.otok.hr](http://www.otok.hr) - službene internet stranice Grada Otoka od 01. prosinca 2017. godine
- Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/17-01/06, urbroj: 2188/08-02/1-17-4 od 01. prosinca 2017. godine)
- Gradonačelnik Grada Otoka utvrdio je 26. veljače 2019. godine Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-02/19-01/01, urbroj: 2188/08-02/1-19-1)
- objava javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
  - "Glas Slavonije" od 04. ožujka 2019. godine
  - [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 28. veljače 2019. godine
  - [www.otok.hr](http://www.otok.hr) - službene internet stranice Grada Otoka od 28. veljače 2019. godine

- javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka održana je od 13. do 22. ožujka 2019. godine; javno izlaganje održano 19. ožujka 2019. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - klasa: 350-02/19-01/01, ur.broj: 2188/08-03/1-19-22 od 03. travnja 2019. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:
  - [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 05. travnja 2019. godine
  - [www.otok.hr](http://www.otok.hr) - službene internet stranice Grada Otoka od 05. travnja 2019. godine

## GRAD OTOK AKTI GRADSKOG VIJEĆA

zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

### Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je Jedinствени upravni odjel Grada Otoka.

(2) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

### Članak 3.

(1) IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

### Članak 4.

Gradsko vijeće Grada Otoka na 5. sjednici održanoj 28. studenoga 2017. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 21. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 14/09. i 4/13.), donosi

#### ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u nastavku: IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju

IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka koji su navedeni u članku 5. ove Odluke

OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

### Članak 5.

(1) IV. izmjene i dopune PPUG-a Otoka odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Otoka koje uključuju:

- određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
- određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
- preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,
- preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije,

- određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,

- određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom,

- ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

(2) Grafički dio IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka biti će ucrtan na odgovarajućim kartografskim prikazima važećeg PPUG-a Otoka kao temeljnog dokumenta koji se mijenja.

(3) IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

#### Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15 i 03/16 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

#### Članak 7.

IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka ostvaruju se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka koji su navedeni u članku 5. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

#### Članak 8.

Za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

#### Članak 9.

Stručno rješenje IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka izradit će ovlašteni stručni izradivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

#### Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka, Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR

- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB

- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčičeva 4, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI

- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI

- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK



- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI,  
Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

- GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA

- OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273  
GRADIŠTE

- OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA

- OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241  
STARI JANKOVCI

- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI

- OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275  
BOŠNJACI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna  
PPUG-a Otoka je 15 dana od dana primitka ove Odluke. Ako  
javnoopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra  
se da nema zahtjeva.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz  
obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka iz članka 4. ove  
Odluke, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(3) Ako se u tijeku izrade IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka  
za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi  
sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA  
PPUG-a OTOKA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna PPUG-  
a Otoka:

- dostava zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka  
(podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15  
dana,

- izrada Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka - 30  
dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUG-a  
Otoka - u trajanju od 8 do 15 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka  
roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUG-a  
Otoka - u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj  
raspravi,

- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje  
Vukovarsko-srijemske županije u pogledu usklađenosti IV.  
izmjena i dopuna PPUG-a Otoka sa Prostornim planom županije  
- u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV.  
izmjena i dopuna PPUG-a Otoka utvrđeni ovom Odlukom mogu  
se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IV. IZMJENA I DOPUNA  
PPUG-a OTOKA

Članak 12.

Troškovi izrade IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka financirat  
će se iz Proračuna Grada Otoka.

ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 16/17 od 04. prosinca 2017. godine)

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnoopravnim  
tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u  
članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za  
dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani  
dokumenti) za izradu IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(2) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku  
Vukovarsko-srijemske županije", na mrežnoj stranici Grada  
Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na  
mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga  
uređenja obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna  
PPUG-a Otoka.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15  
dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Javnoj ustanovi  
Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20,  
10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u  
"Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

KLASA: 350-02/17-01/06  
URBROJ: 2188/08-02/1-17-3  
Otok, 28. studenoga 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Miljenko Drlječan**

Naslovna > Prostorno uređenje RH > Dokumenti i propisi u izradi > Prostorni planovi u izradi > Odluke o izradi prostornih planova >  
Vukovarsko-srijemska županija >

Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Strategija prostornog razvoja RH

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

## Vukovarsko-srijemska županija

- [04.12.2017. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka](#)
- [04.12.2017. - Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Radićev blok 2, Grad Vinkovci](#)
- [04.12.2017. - Izrada novog Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Vinkovaca](#)
- [20.11.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka](#)
- [14.11.2017. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije](#)
- [01.09.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci i izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci](#)
- [16.03.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Vučedol', Grad Vukovar](#)
- [16.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara](#)
- [16.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara](#)
- [21.02.2017. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Iloka](#)
- [21.10.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo, Općina Borovo](#)
- [13.05.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima „Virovi“, grad Otok](#)
- [04.02.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci](#)
- [04.02.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci](#)
- [13.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Čistine', Grad Otok](#)

 Ispiši stranicu

OBAVIJEST O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
[www.hzpr.hr](http://www.hzpr.hr) - službene internet stranice Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj od 04. prosinca 2017. godine

The screenshot shows the website interface for 'www.otok.hr'. At the top left is the logo of the City of Otok. A search bar is located at the top right. A navigation menu on the left lists various categories: GRAD OTOK, GOSPODARSTVO, GRADSKA UPRAVA, E-USLUGE, TURIZAM, KULTURA, SPORT, TVRTKE I USTANOVE, PUBLIKACIJE I OBAVIJESTI, and KONTAKT. The main content area features a news article titled 'Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka', dated 01/12/2017. Below the article title is a comment section with the message 'There are no comments yet.' and a form for submitting comments. The form includes fields for 'Ime \*', 'E-pošta \*', and 'Web-stranica', along with an 'OBJAVI KOMENTAR' button. On the right side of the page, there is a 'OLDER POST' link for an article titled 'ODOBREN PROJEKT „ŽELIM RADITI – ŽELIM POMOĆI“'.

OBAVIJEST O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
[www.otok.hr](http://www.otok.hr) - službene internet stranice Grada Otoka od 01. prosinca 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-02/1-19-1  
Otok, 26. veljače 2019. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18 ) i članka 39. Statuta Grada Otoka ( "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18 ) donosim

#### ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA za javnu raspravu.

II

Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana iz točke I. ovoga Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na oglasnoj ploči Grada.

  
GRADONAČELNIK  
Josip Šarić, dipl.ing.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA  
od 26. veljače 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-2  
Otok, 27. veljače 2019. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka ( „Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 16/17 ) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa:350-02/19-01/01 Urbroj:2188/08-02/1-19-1 od 26. veljače 2019. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

*Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.*

- 1. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka ( u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana ) trajat će 10 ( deset ) dana i to od **13. od 22. ožujka 2019. godine.***
- 2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost. Prijedlog Plana objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi [www.otok.hr](http://www.otok.hr).*
- 3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **19. ožujka 2019. godine ( utorak ) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok.***

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan ( sukladno čl. 101. ZOPU ).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi [www.otok.hr](http://www.otok.hr)  
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno sa istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do **22. ožujka 2019. godine** na adresu: Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom:  
**„IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka“**
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: 032/373 355 ili putem e-maila [info@gradotok.tcloud.hr](mailto:info@gradotok.tcloud.hr)

**Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.**



OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:2188/08-03/1-19-3  
Otok, 27. veljače 2019. godine

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o  
Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka  
- dostavlja se.**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka ( u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana ).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedloga Plana koje će se održati

**19. ožujka 2019. godine ( utorak ) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Grada Otoka,  
Trg kralja Tomislava 6/A, Otok.**

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Grada Otoka na adresi [www.otok.hr](http://www.otok.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
6. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
8. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
9. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
11. HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeveva 12, 10000 ZAGREB
12. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. HOPS – HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAREB
14. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., „ELEKTRA VINKOVCI“, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
16. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
17. INA – Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB
18. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
19. MJESNI ODBOR KOMLETINCI, Braće Radića 19, 32253 KOMLETINCI
20. HRVATSKE VODE –VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Biđ – Bosut“, J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
21. „VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. , Ul. Dragutina Žanića-Karle 47a, 32100 VINKOVCI
22. Komunalno poduzeće „VRANJEVO“ d.o.o., Vladimira Nazora 1/I, 32252 OTOK
23. „HRVATSKE ŠUME“ d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
24. GRAD ŽUPANJA, J. J. Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
25. OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
26. OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
27. OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
28. OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
29. OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B. T. Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2188/08-03/1-19-2

Otok, 27. veljače 2019. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa: 350-02/19-01/01 Urbroj: 2188/08-02/1-19-1 od 26. veljače 2019. godine

objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 10 (deset) dana i to od **13. do 22. ožujka 2019. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.  
  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.  
  
Prijedlog Plana objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi **www.otok.hr**
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **19. ožujka 2019. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok**.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno čl. 101. ZOPU).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi **www.otok.hr**  
  
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 22. ožujka 2019. godine** na adresu:  
**Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom:**  
**"IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka"**
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: **032/373 355** ili putem e-maila **info@gradotok.tcloud.hr**

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK  
Marko Tadić, dipl.iur.

p-2015

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
"Glas Slavonije" od 04. ožujka 2019. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u  
izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

### 28.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otok

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.2.2019.Otok.pdf)

28.02.2019. | pdf (127kb)

### 28.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Prosika-Golija', Grad Pag

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.2.2019.Pag.pdf)

28.02.2019. | pdf (401kb)

### 27.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac, Grad Vis

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2019.Vis.pdf)

27.02.2019. | pdf (350kb)

### Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac, Grad Vis

(/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865/doc/2892)

27.02.2019. | poveznica

### 26.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šaini jug I, Grad Novigrad – Cittanova

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2019.Novigrad.pdf)

26.02.2019. | pdf (54kb)

### 26.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2019.Petlovac.pdf)

26.02.2019. | pdf (63kb)

### 25.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Slana (Selce) – T1-8 zajedno sa zonom kampa - autokampa T3-3, Grad Crikvenica

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.2.2019.Crikvenica.pdf)

25.02.2019. | pdf (76kb)

### 22.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2019.Podgora.pdf)

22.02.2019. | pdf (86kb)

### 22.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće-Blato, Općina Podgora

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2019.Podgora.ZB.pdf)

22.02.2019. | pdf (87kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

[www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 28. veljače 2019.

The screenshot shows the homepage of the City of Otok website. At the top left is the city's coat of arms. A navigation menu on the left lists various services like 'GRAD OTOK', 'GOSPODARSTVO', and 'DRUŠTVENE DJELATNOSTI'. A search bar is located at the top right. The main content area features a large banner with the text 'Grad OTOK Dobro došli na službene stranice!'. Below this, there are several news items. The primary article is titled 'Obavijest - javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka', dated 28/02/2019. It details a public discussion on the IV. amendment and supplement to the spatial plan, listing specific points for discussion such as land use, energy systems, and water management. A secondary article mentions 'GRADONAČELNIK JOSIP ŠARIĆ POTPISAO UGOVORE SA STIPENDISTIMA' dated 23/02/2019. On the right side, there are sections for 'GRADSKJE OBAVIJESTI' (City News) and 'UDRUGE' (Associations). A weather widget at the bottom left shows 'Light Rain' and a temperature of 10°C. A calendar section at the bottom right indicates no events are currently scheduled.

This screenshot provides a detailed view of the news article mentioned in the first screenshot. The page title is 'GRAD OTOK' with a breadcrumb trail 'Home / News / GRAD OTOK'. The article title is 'Obavijest - javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka'. The text of the article is as follows:  
Javna rasprava - obavijest  
Tekstualni dio:  
PPUG Otok - IV izmjene i dopune - PRIJEDLOG  
PPUG Otok - IV izmjene i dopune - SAZETAK  
Grafički dio:  
1. Koristenje i namjena površina\_pp  
2.A. Promet\_posta\_TK\_pp  
2.B. Energetski sustav\_pp  
2.C.Vodoopskrba\_odvodnja\_otpad\_pp  
2.D. Uređenje vodotoka\_melioracijska odvod\_pp  
3. Uvjeti za korištenje\_pp  
At the bottom of the article, there is a metadata line: '© 28/02/2019 in GRAD OTOK, Prostorno planiranje, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Važni dokumenti Comments (0)'. On the left side, there is a search bar and a 'NOVE OBJAVE' (New News) section with a list of recent articles, including the current one and others about educational events and public consultations.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I OBJAVA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA:  
[www.otok.hr](http://www.otok.hr) - službene internet stranice Grada Otoka od 28. veljače 2019. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Vukovarsko-srijemska županija >

## Vukovarsko-srijemska županija

05.04.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//5.4.2019.Otok.pdf)

05.04.2019. | pdf (3637kb)

03.04.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//3.4.2019Stari.Jankovci.pdf)

03.04.2019. | pdf (3274kb)

22.03.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//22.3.2019.Negoslavci.pdf)

22.03.2019. | pdf (1160kb)

05.02.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi u postupku izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//5.2.2019.Gunja.pdf)

05.02.2019. | pdf (3045kb)

12.12.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci, Općina Gunja

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//12.12.2018.Gunja.pdf)

12.12.2018. | pdf (988kb)

05.12.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//5.12.2018.Gunja.pdf)

05.12.2018. | pdf (2518kb)

25.09.2018. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//25.9.2018.Vukovar.PPU.pdf)

26.09.2018. | pdf (1942kb)

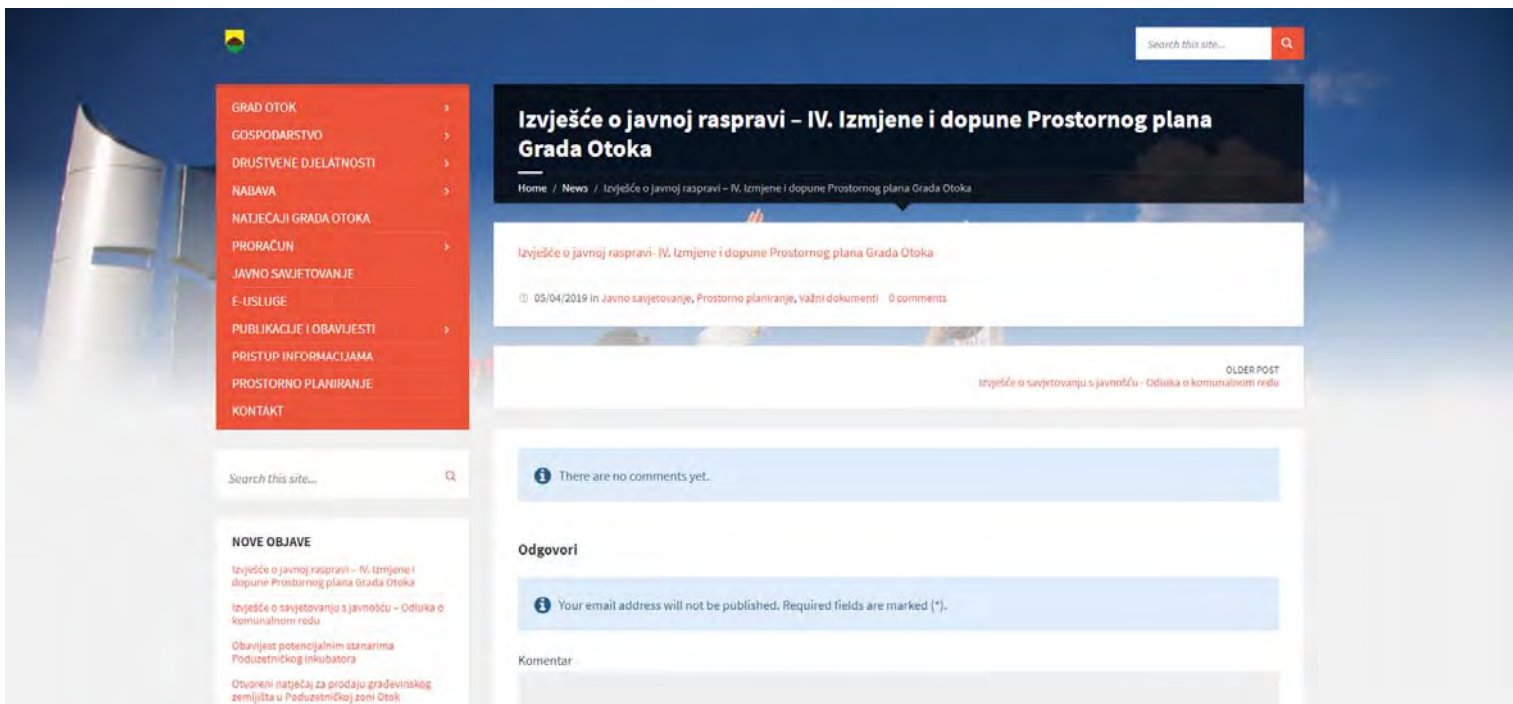
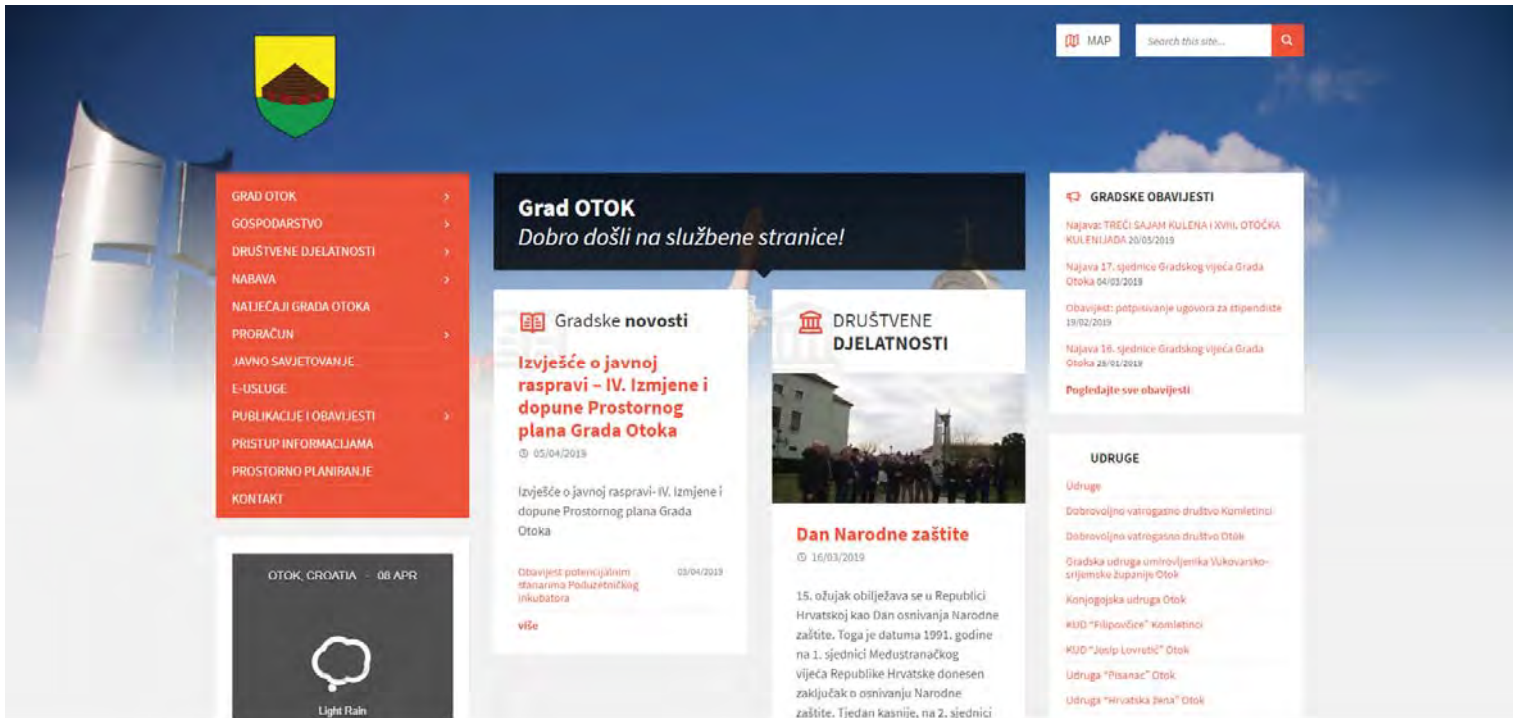
25.09.2018. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//25.9.2018.Vukovar.GUP.pdf)

26.09.2018. | pdf (1636kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

[www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 05. travnja 2019.



OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:  
[www.otok.hr](http://www.otok.hr) - službene internet stranice Grada Otoka od 05. travnja 2019. godine





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

---

## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

### **- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

---

#### **UVOD**

Gradsko vijeće Grada Otoka je 28. studenoga 2017. donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 16/17).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15 i 03/16 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka planirano je ostvarenje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka koji se odnose na:

- određivanje uvjeta za gradnju kompostane,
- određivanje uvjeta za gradnju azila za životinje,
- preispitivanje katnosti zgrada u građevinskom području naselja i u Poduzetničkoj zoni,
- preispitivanje uvjeta za određivanje regulacijske linije,
- određivanje uvjeta za gradnju gospodarskih zgrada izvan naselja,
- određivanje uvjeta za gradnju OPG-ova koji se žele baviti turizmom,
- ostale izmjene i dopune PPUG-a Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti izmjene koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka donosi Gradsko vijeće Grada Otoka.

## OBRAZLOŽENJE

### ODREĐIVANJE UVJETA ZA GRADNJU KOMPOSTANE:

PPUG-om Otoka planira se gradnja kompostane za obradu biološki razgradivog otpada s nadstrešnicom, uređenim plohama za odlaganje te pratećim sadržajima i potrebnom infrastrukturom. U konačnici je planirana gradnja suvremenog postrojenja za obradu biorazgradivog otpada s filterskim sustavima.

Lokacija za gradnju kompostane planirana je na kčbr. 3758 k.o. Otok. Ako temeljem posebnih analiza i studija lokacija kompostane za potrebe Grada Otoka bude realizirana na nekoj drugoj lokaciji u suradnji s ostalim jedinicama lokalne samouprave s područja Vukovarsko - srijemske županije, kčbr. 3758 će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni bez izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

### GRADNJA AZILA ZA ŽIVOTINJE:

Zbrinjavanje napuštenih životinja je zakonska obveza jedinica lokalne samouprave, te Grad Otok planira gradnju skloništa za životinje.

Lokacija za gradnju skloništa za životinje planirana je na kčbr. 3740 k.o. Otok. Ako temeljem posebnih analiza i studija sklonište za životinje osnuje više jedinica lokalne samouprave ili Vukovarsko - srijemska županija na nekoj drugoj lokaciji, kčbr. 3740 će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni.

### PREISPITIVANJE KATNOSTI ZGRADA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA I PODUZETNIČKOJ ZONI:

IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka povećan je broj etaža, odnosno najveća visina građevina:

- stambene građevine - povećana je najveća visina građevine s 10,0 m na 11,5 m
- višestambene građevine - povećana je najveća visina građevine sa 13,0 m na 15,0 m
- poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športske i komunalne građevine - povećan je najveći broj etaža na podrum + 4 nadzemne etaže, najveća visina građevine je 15,0 m
- iznimno, u gospodarskim zonama visina građevina nije ograničena

### PREISPITIVANJE UVJETA ZA ODREĐIVANJE REGULACIJSKE LINIJE:

IV. izmjenama PPUG-a Otoka omogućena je slobodna gradnja većine građevina u odnosu na regulacijski pravac, te su smanjene udaljenosti za gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, za proizvodne građevine, te za radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta i slično. Građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije mogu se graditi na udaljenosti od 1,0 m od međe ali se u tom slučaju prema toj međi se ne smiju graditi otvori.

### ODREĐIVANJE UVJETA ZA GRADNJU GOSPODARSKIH ZGRADA IZVAN NASELJA:

Broj etaža i visina građevina gospodarske namjene koje se grade u sklopu izdvojenih gospodarskih zona nisu ograničeni i ovise o proizvodno - tehnološkom procesu.

### ODREĐIVANJE UVJETA ZA GRADNJU OPG-OVA KOJI SE ŽELE BAVITI AGROTURIZMOM:

IV. izmjenama PPUG-a Otoka detaljnije su razrađeni uvjeti za razvoj agroturizma na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, te je omogućena gradnja građevina u funkciji agroturizma u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Komletinci i izvan građevinskog područja. Građevine u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništa, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Omogućeno je da se na izdvojenim lokalitetima športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja omogući gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga.

### OSTALE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA:

Sukladno dostavljenim podacima javnopravnih tijela u PPUG-u Otoka ažurirani su podaci:

- kategorizacija državne ceste DC 537: Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3) (tzv. "Šokačka magistrala") i podaci o razvrstavanju ostalih cesta na području Grada Otoka,
- ugrađene su trase biciklističkih ruta Srijem 1 i Srijem 2,
- naziv i oznaka željezničke pruge R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko),
- novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Privlaka" i "Đeletovci",
- izmjene i dopune sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- proširenje građevinskog područja za gospodarske programe koji omogućavaju otvaranje novih radnih mjesta.