

IV. PROJEKTNI ZADATAK

Nabava projektiranja Sportsko rekreacijskog centra Ciglana JEN 46/2022

GRAD OTOK

Trg Kralja Tomislava 6/A, Otok

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije sportsko rekreacijskog centra Ciglana

Građevina: Sportsko rekreacijski centar Ciglana

Lokacija:

k.o. Otok k.č. 3482/2
k.č. br. 3483/2
k.č. 3492/2

Otok, lipanj 2022.godine

1. UVOD

Na lokaciji u Otoku, k.č. 3482/2 , k.č. br. 3483/2 , k.č. 3492/2 nema izgrađenih objekata nego neizgrađena građevinska čestica u vlasništvu GRADA OTOKA.

Planira se izgradnja sportsko rekreacijske zone i sportske dvorane

Namjena građevine je javna – sportsko rekreacijska.

Na lokacije je potrebno smjestiti slijedeće sadržaje:

1. Multifunkcionalnu sportsku dvoranu
2. Zgradu ribičkog centra sa spremištem opreme
3. 4 otvorena teniska terena sa zemljanom podlogom
4. Teren za odbojku na pijesku
5. Dječje igralište
6. Prostor za postavljanje sprava za vježbanje na otvorenom
7. Mini golf igralište
8. Pomoćna zgrada – sanitarije za posjetitelje
9. Pomoćna zgrada svlačionice
10. Pomoćna zgrada spremište sportske opreme i opreme za održavanje centra
11. Šetnice sa vrtnim sjenicama te klupama za odmor posjetitelja
12. Drvene molove za pecanje na ribnjacima
13. Javna rasvjeta cijelog prostora, ograda
14. Uređenje zelenih površina

Na vlastitoj parceli planira se izgradnja prometno-manipulativnih površina sa parkirališnim mjestima (50 komada).

Širina kolnog prilaza je 6,00 metara.

2. CILJEVI I ZADACI PROJEKTA

- Izraditi Idejni projekt, Glavni projekt sportsko rekreacijskog centra Ciglana sa svom potrebnom infrastrukturom s Prikazom mjera zaštite od požara.

3. GRAĐEVINSKI DIO

3.1 Izvod iz dokumenata prostornog uređenja :

Projektirana građevina nalazi se na području Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja.

Izvod iz plana i kopija katastarskog plana/situacijski plan te geodetski projekt s ucrtanim visinskim kotama nisu sastavni ovog projekta.

3.2 Oblik i veličina građevne čestice:

Građevinsku površinu čine : k.č. br.3482/2 površine 24741 m²

k.č. br. 3483/2 površine 6686m²

k.č. 3492/2 površine 32189 m²

3.3. Namjena građevine

Planirani obuhvat u prostoru ima namjenu sportsko rekreacijskog sadržaja.

3.4 Veličina i površina

Veličina parcela je ukupno oko 63.616 m²

Građevinska brutto površina planiranih građevina iznosi cca 2.600 m²

Maksimalna visina građevine sportske multifunkcionalne dvorane : Cca 10.00 m

Broj etaža građevine sportske multifunkcionalne dvorane : prizemlje + kat (na aneksu)

3.5 Smještaj građevina na građevinskim česticama

Građevinu multifunkcionalne sportske dvorane smjestiti na sjevernom dijelu predmetne parcele (k.č.br.3492/2).

Pristup vozilima i pješacima je sa sjeverne i južne strane parcela kolnim prilazom.

Građevine projektirati kao slobodnostojeće objekte.

3.6 Oblikovanje građevine

■ Nosiva konstrukcija

Primijeniti konstruktivni sustav armirano-betonskih stupova i greda ili drvenu konstrukciju kod sportske dvorane te drvenu konstrukciju kod manjih objekata.

■ Fasada sportske multifunkcionalne dvorane.

Fasada treba odražavati poslovni i suvremeni karakter objekta. Za završnu oblogu upotrijebiti metalne termoizolacijske panele, ventiliranu oblogu od ploča aluminijskog lima (kao alukobond) te dijelom drvo ili imitaciju drveta.

3.7 Dispozicija sportske dvorane

Multifunkcionalnu sportsku dvoranu koja zadovoljava uvjete za održavanje natjecanja u malom nogometu, rukometu, košarku te tenisu. U okviru dvorane projektirati garderobe i sanitarije za korisnike, caffe bar te sanitarije za posjetitelje. Na katu anexa objekta projektirati dvoranu za fitness sa garderobama i sanitarijama te urede za sportske klubove koji koriste dvoranu.

3.8 Plato za manipulaciju vozila i parking

Potrebno je predvidjeti:

- parking za osobna vozila
- manipulativne površine - kolni prilaz

4. INSTALACIJE

4.1 Voda

Vodovodnu instalaciju za pitku vodu riješiti priključkom na gradsku instalaciju distributera .

Na parceli izvesti novi vodomjer odnosno vodovodni priključak za potrebe hidrantske mreže građevine prema uvjetima lokalnog distributera .

Svi instalirani uređaji za vodu (tuševi, slavine, WC školjke i vodokotlići i sl..) trebaju biti svrstani u prva dva razreda potrošnje vode EU vodne oznake Water Label .

4.2 Odvodnja

Odvodnju otpadne fekalne vode sa predmetne lokacije riješiti priključkom na gradsku instalaciju kanalizacije. Oborinsku odvodnju riješiti ispuštanjem u zelene površine.

4.3 Strojarske instalacije

4.3.1 Grijanje

Kao izvor toplinske energije koristila bi se kotlovnica na plin uz podršku električne energije iz vlastite elektrane smještene na krovu sportske dvorane.

Grijanje u prostorima koji se povremeno koriste riješiti putem radijatora sa termostatskim ventilima. Grijanje dvorane s pratećim sadržajima vezanim za korištenje dvorane riješiti podnim grijanjem.

Pripremu sanitarne potrošne tople vode predvidjeti sa solarnim kolektorima.

4.3.2 Hlađenje

Za hlađenje pojedinih prostora koristili bi se split klima uređaji (dizalice topline zrak-zrak) pogonjene el. energijom.

4.3.3 Provjetravanje

Gdje je moguće osigurati prirodno provjetravanje.

Ukoliko prirodno provjetravanje nije moguće ili je zbog prirodne aktivnosti u prostoru potrebno osigurati kontrolirano provjetravanje i tada predvidjeti mehaničku ventilaciju.

4.4 Elektro instalacije

Za sve navedene prostore Elektrotehničkim projektom treba predvidjeti slijedeće instalacije:

A- opskrba električnom energijom

B-električna instalacija opće unutrašnje rasvjete

C-električna instalacija sigurnosne rasvjete

D-električna instalacija vanjske rasvjete

E-električna instalacija priključnica

F-električna instalacija za potrebe opreme iz strojarskog projekta

G-instalacija zaštite od udara munje

H-instalacija elektroničke komunikacijske mreže (EKM)

I – projektirati sunčanu elektranu kapaciteta dostatnog za potrebe sportske dvorane sa pratećim sadržajima

Predvidjeti daljinsko očitavanje potrošnje.

4.4.1 A-Opskrba električnom energijom

Opskrba električnom energijom biti će iz distribucijske elektroenergetske mreže HEPA na naponu 0,4 kV, a po uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti, koju će investitor ishoditi od distributera,

Unutrašnja razdioba treba biti takva da se iz glavnog razvoda posebno napaja svaki od korisnika (caffè bar, dvorana, fitness i ribička kuća)

4.4.2 B-Električna instalacija opće unutrašnje rasvjete

U svim prostorijama treba predvidjeti opću električnu rasvjetu. Rasvjeta treba biti u skladu s namjenom prostora u koji se ugrađuje. Jakost rasvjete treba odrediti prema vrsti za koji je prostor namjenjen.

Opću instalaciju rasvjete predvidjeti najsuvremenijim rasvjetnim tijelima sa minimalnim utroškom električne energije.

4.4.3 C-Električna instalacija sigurnosne rasvjete

Sigurnosna rasvjeta se uključuje automatski u slučaju nestanka električne energije u mreži, a električnom energijom se snabdijeva iz vlastitih izvora (acu-baterije). Sigurnosnu rasvjetu predvidjeti u skladu s normom EN 1838. a sastoji se od:

- antipank rasvjete

- sigurnosna rasvjeta evakuacijskih puteva

Rasvjetu sigurnosnih oznaka predvidjeti fluorescentnim svjetiljkama koje se također uključuju automatski u slučaju nestanka električne energije u mreži, a imaju na sebi sigurnosnu oznaku (piktogram), i postavljene su tako da označavaju smjerove kretanja i izlaze. Piktogrami se moraju izabrati prema prtupožarnom elaboratu.

4.4.4 D-Električna instalacija vanjske rasvjete

Električnu instalaciju vanjske rasvjete treba predvidjeti sa svjetiljkama u sklopu kojih su solarni paneli. Rasvijetliti treba cijelu lokaciju.

Aktiviranje vanjske rasvjete treba osigurati automatski s mogućnosti ručnog uključenje i isključenja.

4.4.5 F-Električna instalacija priključaka za potrebe opreme iz strojarskog projekta

Predvidjeti električnu instalaciju za opremu predviđenu strojarskim projektom, Instalaciju predvidjeti u skladu sa zahtjevima iz strojarskog projekta (raspored i snaga).

4.4.7 G-Instalacija za zaštitu od udara munje

Instalaciju za zaštitu od udara munje predvidjeti u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN br 87/08 i 33/10) i normom IEC 62305. Na temelju proračuna rizika odrediti kategoriju LPS, te predvidjeti odgovarajuću prihvatnu i odvodnu mrežu kao i temeljni uzemljivač

4.4.8 H-Instalacija elektroničke komunikacijske mreže (EKM)

Instalaciju elektroničke komunikacijske mreže (EKM) izvesti sustavom strukturnog kabliranja za kategoriju cat 5e.

Priključke između distribucijskih ormara i priključnih terminala predvidjeti vodovima FTP 4x2x0,5 cat 5 Priključnice trebaju biti tipa RJ45, cat 5

Instalaciju izvesti tako da se za svako uredsko radno mjesto predvide minimalno po dva priključka.

Za priključak na javnu telefonsku mrežu uvažiti uvjete iz suglasnosti koju će dati distributer.

5. PROMETNO MANIPULATIVNE POVRŠINE

Prometno manipulativne površine projektirati kao asfaltne.

Parkirališne površine riješiti kao asfaltne osim ako se drugačije zahtijeva od nadležnih javnopravnih tijela.

Šetnice obložiti betonskim opločnjacima sa obrađenim hodnim površinama omeđenim rubnjacima.

6. POSEBNI ZAHTJEVI INVESTITORA

6.1. Prilikom projektiranja pridržavati se načela „ne nanosi bitnu štetu“ (eng. „Do no significant harm“) okolišnim ciljevima.

Potrebno je doprinijeti ciljevima Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. godine o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088:

- Ublažavanje klimatskih promjena
- Prilagodba klimatskim promjenama
- Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa,
- Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju i recikliranje otpada
- Prevenција i kontrola onečišćenja zraka, vode i tla
- Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

6.2 Ostale usluge koje ne obuhvaća projektni zadatak

- geodetski projekt i općenito geodetske usluge vezano za projekt kao katastar instalacija
- geomehanička istraživanja

6.3 Rokovi izrade

- Idejni projekt u roku 10 dana od potpisa ugovora
- Glavni projekt u roku 30 dana od dostave posebnih uvjeta, geodetske situacije s ucrtanim instalacijama

Investitor:
GRAD OTOK