

## ZAPISNIK

sa 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Otoka koja je održana 12. rujna 2022. godine u 14,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Otoka.

## PRISUTNI:

1. Stjepan Topalović
2. Slavko Grgić
3. Filip Filipović
4. Milenko Drljepan
5. Ivan Žagar
6. Marija Čepo
7. Mile Matanović
8. Tomo Babić
9. Dragan Bojić
10. Nikolina Cvitkušić
11. Dalibor Znahor

## ISPRIČANI:

1. Ivan Sluganović
2. Zoran Popić

Uz vijećnike sjednici su nazočni: Josip Šarić gradonačelnik, Mirko Martinović, tajnik Gradskog vijeća i pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, samoupravu i opće poslove, Berislav Vuković, pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i poljoprivredu, Marija Čolaković, ravnateljica Otočke razvojne agencije, Jelena Ukić, savjetnik za pravne i opće poslove u Bioekološko - edukacijskom centru Virovi, Marija Vuković, stručni suradnik za samoupravu i opće poslove. Sjednici su nazočni i predstavnici tvrtke Bjelin Otok: Josip Damjanović i Josip Božanović.

Prisutni mediji: Plava Vinkovačka

Stjepan Topalović: Otvaram 12. sjednicu Gradskog vijeća Grada Otoka. Sve vas pozdravljam. Na početku sjednice Gradskog vijeća je prisutno 9 vijećnica i vijećnika, u daljnjem tijeku sjednice govorit ću vijećnika, te sukladno Statutu Grada Otoka i Poslovniku Gradskog vijeća možemo donositi pravovaljane Odluke. Ispričani su Ivan Sluganović i Zoran Popić, kao i Slavko Grgić i Marija Čepo koji će malo kasniti na sjednicu.

U materijalima ste dobili zapisnike sa 10. redovne i 11. svečane sjednice Gradskog vijeća Grada Otoka. Otvaram raspravu po zapisnicima sa prošlih sjednica. Ima li kakvih pitanja? Ako nema zaključujem raspravu. Molim vas da se dizanjem ruke izjasnite o zapisnicima sa prošlih sjednica Gradskog vijeća. Tko je „za“, „protiv“, „suzdržan“. Utvrđujem da su jednoglasno prihvaćeni zapisnici sa proteklih sjednica Gradskog vijeća sa 9 glasova „za“.

U materijalima ste također dobili prijedlog Dnevnog reda za današnju 12. sjednicu Gradskog vijeća Grada Otoka. Dajem još i prijedlog dopune dnevnog reda Aktualni sat. Imali li još kakvih prijedloga? Ako

nema dajem navedene prijedloge na glasovanje. Tko je „za“, „protiv“, „suzdržan“? Utvrđujem da je jednoglasno prihvaćen Dnevni red sa dopunom sa 9 glasova „za“.

#### DNEVNI RED

1. Prijedlog dopune Programa razvoja Poduzetničke zone Otok. / Izvjestitelj: Berislav Vuković/
2. Prijedlog Odluke o zapošljavanju u izvanrednim okolnostima u Ustanovi Virovi./Izvjestitelj: Jelena Ukić/

#### DOPUNA DNEVNOG REDA

1. Aktualni sat.

##### *Ad 1. Prijedlog dopune Programa razvoja Poduzetničke zone Otok.*

Berislav Vuković: Kao što ste vidjeli u materijalima, dobili smo zahtjev od tvrtke Bjelin. Također i naš prijedlog odluke vezan za ovaj zahtjev. Ja ću samo sa par riječi objasniti o čemu se radi, vjerujem da će kolege iz tvrtke Bjelin detaljnije objasniti o čemu se radi. Naime, dobili smo zahtjev za izmjenu Programa razvoja Poduzetničke zone tj. za sklapanje aneksa ugovora. Kao što vam je poznato Ugovor o kupovini zemljišta između Grada Otoka i tvrtke Bjelin sklopljen je 2021. godini. To se odnosi na onaj dio zemljišta ispred tvrtke Bjelin i iza tvrtke Bjelin. Naravno, to je već bilo nekoliko puta na vijeću, pa sada neću govoriti o tehničkim karakteristikama i samom postupku. Prilikom realizacije proizvodnog plana tvrtka Bjelin imala je namjeru i taj dio zemljišta, to su ipak četiri čestice, spojiti u jednu česticu sa onom svojom njihovom osnovnom česticom, koju su kupili davno prije. Međutim stvorio se jedan problem prilikom uknjižbe vlasništva. Taj problem je bio da u našem Programu razvoja Poduzetničke zone stoji ono pravo zaloga u korist Grada Otoka i nemogućnost otuđenja odnosno opterećenja čestice na rok od pet godina. To je ono što je bio problem tvrtki Bjelin da bi mogla dalje završiti svoj proizvodni proces i spojiti te čestice u jednu. S obzirom da ima nekoliko kupnji koje nisu bile u isto vrijeme, imaju različita opterećenja odnosno otuđenja i terete, nisu se mogli spojiti u jednu česticu. To njima stvara problem kod same građevinske dozvole i svih ostalih radnji pa su se obratili Gradu Otoku. Mi smo ovdje uz konzultacije sa Zemljišno knjižnim odjelom i Uredom za gospodarstvo te Javnim bilježnikom i svima onima koji su zainteresirani i mjerodavni za ovakav nekakav problem zajedno došli do jedne solucije, odnosno rješenja da ovu našu odluku o Programu razvoja Poduzetničke zone koji je iz 2015. godine dopunimo. Već sedam godina nismo mijenjali ovaj Program, pa ima potrebe da ga nadopunimo sa jednim člankom odnosno stavkom, a koji glasi: umjesto uknjižbe prava zaloga u korist Grada Otoka na nekretnini koja je predmet kupnje, kupac može ponuditi drugo sredstvo osiguranja kao što je bankovna garancija, bjanko zadužnica, druga nekretnina i uplatom na račun Grada Otoka u tom iznosu ukupne vrijednosti cijene nekretnine, sve na rok od pet godina odnosno od sklapanja ugovora. Ovim se želimo, na neki način, osigurati kao što nam je bilo i u prethodnom programu predviđeno da Grad Otok ipak ima pet godina nadzor i kontrolu nad razvojem odnosno korištenjem ovih čestica. Tako da bi se mi kroz ovaj članak odnosno stavak zaštitili u tom dijelu da bi tvrtka Bjelin sklopila aneks ugovora na ono što su kupili i samim time bi dali bjanko zadužnicu i bankovnu garanciju na ukupan iznos vrijednosti tog zemljišta koji je kupljen. Prema izračunu ukupna cijena zemljišta koji su kupili bi iznosila 2,6 milijuna kuna. Cijena

zemljišta koja je bila povlaštena iznosila je po ugovoru 788 tisuća kuna. Tako bi na ovaj način Grad Otok ipak zadržao kontrolu i mogućnost povrata sredstava ukoliko bi se dogodilo da se ne realizira plan. Međutim, evo vidimo i sami da tvrtka Bjelin dobro realizira svoj plan kako bi došli do veće baze kakva im treba i sve to tehnički i dokumentacijski napravili, a jedan dio su izgradili. Jednostavno treba im u tom dijelu omogućiti uknjižbu samog vlasništva nad ove tri čestice, da spoje sa svojom česticom. Napomenut ću da ovom izmjenom omogućavamo i drugim poduzetnicima u Poduzetničkoj zoni da na isti način mogu razvijati svoje proizvode, jer imamo nekakvih upita za dodatnom kupnjom čestica od ovih koji su već kupili čestice. Na ovaj način izbjegavamo mogućnost da se ne mogu uknjižiti kao vlasnici na nove čestice. Tako da se samim time omogućava da razvijaju svoje proizvodne pogone, proizvodne i poslovne planove i za daljnju kupnju zemljišta što je svima nama na ponos. Ako ima kakvih pitanja, pitajte.

Stjepan Topalović: Zahvaljujem se pročelniku Berislavu Vukoviću. Zamolio bi gospodu iz Bjelina, ako imate vi šta reći po ovom zahtjevu ili nešto.

Josip Damjanović: Vanjski sam suradnik i projektant za Bjelin Otok. Kolega Josip Božanović je iz Bjelina Otok. Kako sam upoznat sa cijelom dokumentacijom i kako vodim zadnjih godina dana sve investicije u Bjelinu Otok, dobio sam poziv da dođem ovdje kod vas na sjednicu. Inače sam tehničar pa imam i slikovno to prikazano, ako bude od vas nekog to zanimalo. Ovo je sve točno izneseno. Znači poanta je, da to tako jednostavno kažem, za sva buduća ulaganja i investicije neophodno je spojiti ove čestice. U sljedećim godinama su veliki planovi i investicije do nekih 150 milijuna kuna, a za svaki budući zahvat je neophodno spojiti postojeću česticu sa novim česticama Bjelin Otok. Znači sada smo stavljeni u tu situaciju da smo ishodovali lokacijsku dozvolu za buduće zahvate. To su platoi za trupce, a u sljedećih nekoliko mjeseci očekujem i za novu halu koja će biti u ovom južnom dijelu, između ove ceste i postojećeg pogona. Tako da će i za ovaj dio platoa i te nove hale biti neophodno spojiti česticu u jednu česticu. Sada je situacija, ponavljam, da smo dobili lokacijsku dozvolu i da dalje ne možemo ići u smislu da ne možemo dobiti građevinsku dozvolu, ni uporabnu dozvolu, ni za jedan objekt koji je već izveden i koji je u fazi izvođenja dok ne spojimo česticu. Znači, sada smo u statusu quo. Navedeno je došlo čak i neplanski, od geodeta koji vodi taj postupak. Međutim, dobili smo odbijenicu od katastra da taj postupak ne može ići na taj način zato što ste vi upisani u vlasničkom listu u tom obliku i obujmu koji posjedujete. Ne znam da li kolega iz Bjelina ima šta eventualno dodati na sve ovo. Ako vas zanima plan investicije i taj dio, imam ga ovdje i digitalno. Navedeno možete dobiti kao slikovnu i vizualnu situaciju da vidite koji su planovi sljedećih godinu dana. Atko imate pitanja, slobodno pitajte.

Stjepan Topalović: Otvaram raspravu. Ima li tko kakvih pitanja na prijedlog odluke?

Josip Šarić: Nemamo baš često priliku imati na sjednicama Gradskog vijeća predstavnike Bjelina. Možda bi bilo dobro ako gospodin Božanović može malo detaljnije analizirati, da čujemo, naravno da nas sve zanima. Ovim želim reći da smo i ja kao gradonačelnik i vijeće uvijek davali bezrezervnu potporu razvoju Bjelina. Mi smo kao ljudi bili ovdje sve godine praktički od izgradnje tvornice i početaka i svega onoga što se ticalo i tiče razvoja Bjelina. Uvijek smo bili na usluzi to nam je želja i ubuduće. Mene osobno kao gradonačelnika jako raduju ovakve informacije da se planira, ako sam vas dobro razumio, 150 milijuna kuna ili kako ćemo se izražavati od 01. siječnja, više od 20 milijuna eura. Radi se o ogromnoj i



velikoj investiciji i velikom ulaganju za područje našega grada. Ono što nas naravno prije svega zanima kao vijeće, kao grad, mene kao gradonačelnika, to je novo zapošljavanje i nova radna mjesta koja će sigurno doći u ovakvim velikim investicijama. Želim izraziti još jednom veliku potporu svemu onome što se tamo pozitivno događa. Kada bude prilika, gospodin Pervan i gospoda iz uprave kada budu u mogućnosti, volio bih da ponovo dođu i na sjednicu vijeća i da vijećnike malo detaljnije upoznaju sa svime što se radi trenutno, što se planira i što će se raditi ubuduće. Ako možete vi nama još malo pojasnite otprilike što se radi, nas to zanima.

Josip Božanović: Naša investicija, sada ova koja ide u Otoku, je novi proizvodni pogon za spajanje furnira. Ja sam inače predstavnik investicija za grupu Bjelin, za Spačva Vinkovce i za Furnir Otok. Ovdje se radi o usko povezanom djelovanju Spačve i Otoka. Tu ćemo raditi spajanje furnira, koji ćemo jednim dijelom proizvoditi ovdje u Otoku u tvornici, jednim dijelom će se dovoziti iz Spačve Vinkovci. Zbog toga sada proširujemo proizvodni pogon, kupujemo nove strojeve. Znači ovdje se radi o prvoj fazi zapošljavanja, 50 novih radnih mjesta u novoj hali. To je sada novo što imamo za tu prvu fazu, dalje ćemo vidjeti kako bude poslovanje funkcioniralo, kako bude napredovalo, o povećanju broja radnih mjesta. To je to što se tiče samog proizvodnog procesa sa strojevima. Strojevi su već naručeni, jedan dio, nama je potrebna potpora grada kako bi dobili što lakše te dozvole, kako ne bi bili kočeni s te strane i kako bi uspjeli sve legalno napraviti. Imate li kakvih pitanja, slobodno pitajte?!

Stjepan Topalović: Zahvaljujem gospodinu Josipu Božanoviću. Otvaram raspravu. Ima li kakvih pitanja za gospodu? Ako nema, molim da se dizanjem ruke izjasnimo o prijedlogu dopune Programa razvoja Poduzetničke zone Otok. Utvrđujem da je jednoglasno prihvaćen Prijedlog dopune Programa razvoja Poduzetničke zone Otok sa 9 glasova „za“. Ja bih se zahvalio gospodinu Božanoviću i Damjanoviću, a mi nastavljamo sa radom.

Gradsko vijeće Grada Otoka na 12. sjednici održanoj 12. rujna 2022. godine, temeljem članka 21. Statuta Grada Otoka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 14/09, 04/13 i 06/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 2/20, 2/21 i 3/21), donijelo je jednoglasno sa 9 glasova „za“

Odluku o dopuni  
Programa razvoja Poduzetničke zone Otok

*Ad 2. Prijedlog Odluke o zapošljavanju u izvanrednim okolnostima u Ustanovi Virovi.*

Jelena Ukić: Dakle, radi se o prijedlogu Odluke o zapošljavanju u izvanrednim okolnostima u Ustanovi Virovi. Ovo nije statičan već specifičan posao, radi se o ugostiteljstvu koje zahtijeva i dinamiku posla, promjene okolnosti, povećan obujam posla. Moguće su razno razne bolesti radnika i zaposlenika i tako dalje. Imamo minimalni broj radnika koji je potreban za funkcioniranje same ustanove, nismo pretjerivali, s obzirom na sve okolnosti, sa zapošljavanjem. Znači, sada se ukazuju nekakve potrebe za zapošljavanjem i hitrim reagiranjem na nekakvu situaciju. Znači, sada se nama povećava opseg posla, na primjer za Vinkovačke jeseni i kroz sezonu je bilo turbulentno i ove godine i prošle. Međutim, kako smo



ustanova i podliježemo cijeloj toj proceduri kao kod zapošljavanja službenika u gradskoj upravi i tako dalje, to zahtijeva jako dug period zapošljavanja; od samog objavljivanja natječaja do testiranja, do objavljivanja, do roka žalbe, znači taj žalbeni rok moramo poštivati da prođe i sve ostalo. Ako raspišemo natječaj minimalno mora proći od 25 do 30 dana, znači mi u takvim situacijama i u ovoj dinamici posla nemamo vremena za čekanje. Stoga nam je potrebna podrška odnosno vaša pomoć kako bi izglasali ovu Odluku da možemo hitro reagirati za nužno poslovanja samih Virova, kako bi to i dalje sve funkcioniralo kako treba. Ukoliko se pokaže potreba za nekim daljnjim zapošljavanjem novog djelatnika na duži period na određeno, na neodređeno, to bi naravno sve išlo po proceduri i pravilniku u kojem je određen broj zaposlenika i ispoštovati će se sva procedura. Međutim, evo čisto ovako u izvanrednim okolnostima kao što je navedeno, povećan obujam posla, izmijenjenim okolnostima, npr. otkaz djelatnika, smrt, bolest i tako dalje, da možemo hitro reagirati da ne bi Virovi bili zakinuti i da ne bi poslovanje trpjelo. Znači da ne bi dolazilo do loših recenzija. Znači bez raspisivanja natječaja do maksimalno 60 dana. Taj novi zaposlenik bi bio odmah prijavljen, sve normalno mirovinsko, zdravstveno. Znači do 60 dana kako ne bi čekali da se dogodi loše poslovanje, gubitak, izmakla dobit, izmakla korist i tako dalje. Želimo reagirati na vrijeme. To nije nekakav uredski posao za koji znamo unaprijed da će nam trebati radnik za tri mjeseca, nego znači sutra nam trebaju, prekосуtra nam trebaju radnici. Primjerice sutra nam dolazi 50 ljudi i ostaju mjesec dana i nama treba hitno novi radnik.

Stjepan Topalović: Zahvaljujem, Jelena. Evo čuli ste izlaganje Jelene, to nije nešto novo, to je sukladno zakonu. Otvaram raspravu. Ima li tko kakvih pitanja? Ako nema, dajem prijedlog Odluke o zapošljavanju u izvanrednim okolnostima u Ustanovi Virovi na usvajanje. Tko je za? Hvala. Ima li tko protiv? Suzdržanih? Nema. Potvrđujem da je jednoglasno prihvaćen Prijedlog Odluke o zapošljavanju u izvanrednim okolnostima u Ustanovi Virovi sa 10 glasova „za“.

Gradsko vijeće Grada Otoka na 12. sjednici održanoj 12. rujna 2022., temeljem članka 21. stavak 10. Statuta grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18 i Službenog vjesnika grada Otoka broj 2/20, 2/21 i 3/21) donijelo je jednoglasno sa 10 glasova „za“

Odluku o zapošljavanju u izvanrednim okolnostima  
u Ustanovi Virovi

#### DOPUNA DNEVNOG REDA

##### *Ad 1. Aktualni sat.*

Dragan Bojić: Pitanje, više ovako malo, da se osvrnemo na situaciju u kojoj se nalazimo. Ukoliko ima nekakvih mogućnosti, to će Bero najbolje znati. Znamo da su najveći problem energenti i da se naši ljudi većinom griju na kruta goriva, odnosno na drva. Grad subvencionira nešto ukoliko ima potrebnih sredstava, ne bi bilo loše da povećamo naknadu našim umirovljenicima za drva. Njima 100 kuna puno znači svakom. Nadam se i pretpostavljam da će naknade umirovljenicima za drva biti i ove godine te predlažem navedeno povećanje naknade za drva. To bi umirovljenicima puno značilo.

Tomo Babić: Svjedoci smo ovih dana, tko je išao tamo prema Virovima, da se intenzivno kopa i radi u suradnji sa Hrvatskim vodama i ja bih zamolio gradonačelnika da nas izvijesti o tome, jer vjerojatno je to već početak projekta Virovi II, pa evo, gradonačelnik zna vjerojatno najbolje da nas izvijesti o čemu je riječ.

Stjepan Topalović: Ako nema više prijavljenih za raspravu zaključujem istu. Zamolio bih gradonačelnika da da odgovore ako zna na ova dva postavljena pitanja.

Josip Šarić: Zahvaljujem se na pitanjima. Najprije odgovor na vijećničko pitanje gospodina Babića. Dakle, duže vrijeme već mi u sklopu projekta Virovi radimo na uređenju vodotoka rječice Spačva na Čistinama u smjeru brane odnosno Virova. Pročelnik Martinović je najviše uključen i vodi te aktivnosti. Mi smo neki dan imali posjet predstavnika Hrvatskih voda iz Vinkovaca. Zajedno sa Josipom Kuterovcem obišli smo radove koji su već izvedeni i tekuće radove do kraja godine koje planiramo izvoditi. I sada vi koji idete po šumi, malo obilazite, možete vidjeti da smo dionicu od brane do Čistina spojili. Stvarno je uređen, lijep i kvalitetan izgled tog vodotoka i u budućnosti će nam sigurno pomoći u namjeri da u tom vodotoku uvijek ima vode. Naravno to će pomoći vjerojatno, tj. sigurno i Hrvatskim šumama obzirom da će se voda uvijek u tom koritu na neki način zadržavati. Na tom obilasku zaključili smo da bi dobro bilo nastaviti te radove pošto je pretežno bila sušna godina, pa da završimo ovaj dio posla od brane do spajanja sa Virovima u dužini nešto više od jednog kilometra. Iskoristio sam priliku, prošli tjedan sam imao jedan radni sastanak sa direktorom Hrvatskih voda, gospodinom Zoranom Đurokovićem, u Zagrebu, pa sam molio, lobirao, za nastavak tih radova i da iskoristimo vrijeme jer pitanje je kada će nam se pogoditi ili potrefiti ponovo takva sušna godina kao što je ova, da se ti radovi mogu obavljati. Dakle, on je dao nalog i odobrio jednu potporu nešto veću u iznosu od 500 tisuća kuna. Predložio sam da se s time izvedu i ovi radovi u Komletincima na Luci, ono što već duže vrijeme ribička udruga traži. Sada možemo biti zadovoljni, po meni dobili smo 500 tisuća kuna. U današnje vrijeme je to ozbiljan novac. Ja pratim malo i što kažu naši sugrađani, i tako na facebook-u bude malo tih nekih neugodnosti. Ne mogu ja baš svaki dan govoriti o lokaciji. Bio sam tu, napravio sam to i to. Svoj politički utjecaj kao saborski zastupnik uvijek iskoristim za dobro našeg grada, u ovom slučaju i Otoka i Komletinaca. Dušebrižnicima je odgovor da nas puste da radimo svoj posao i mi vodimo brigu o tome. Naravno, tu su uključeni i Ribička udruga iz Komletinaca i kolega vijećnik Tomo iz naše Ribičke udruge iz Otoka i šire. Mirko koji sve to vodi zna nešto više, on organizira sastanak sa predstavnicima Hrvatskih voda i na terenu. Želim pohvaliti i rad ribičkih udruuga. To su stvarno vrlo korektni i vrijedni ljudi, ljudi koji vole prirodu i mi volimo s njima surađivati, jer lakše dođemo do zajedničkih rješenja. Vijećnik Bojić je postavio pitanje. Dakle, mi živimo u jednom totalno neobičnom, neizvjesnom i teškom vremenu. Ovo što će se dogoditi, a još se to nije dogodilo, vezano s poskupljenjem energenata, i koliko će to trajati? Sam Bog to zna. Najvećim dijelom to sve skupa ovisi o ovoj situaciji rata odnosno agresije Rusije na Ukrajinu i onoga što je prouzrokovalo taj rat. Ja bih rekao, jedan veliki poremećaj u opskrbi energenata na području cijele Europe, naravno time i Hrvatske. Možda mi malo bolje stojimo nego druge Europske zemlje, jer nismo toliko ovisnici. Hrvatska Vlada je vodila, čini mi se, vrlo pametnu, mudru politiku izgradnjom LNG terminala. Tamo je jedna kolegica, saborska zastupnica, direktno išla leći pred bager i šta sve radila da takav projekt zaustavi. Mi smo danas u situaciji da smo praktički energetska neovisna zemlja i to je velika stvar, ako ste pratili ono što radi Vlada. Imamo sreće da ćemo čak nešto i zarađivati na tom LNG

terminalu te da ćemo vjerojatno imati dovoljne količine plina na području Republike Hrvatske. Ova razmišljanja vijećnika Bojića su apsolutno ok. Mi već pokušavamo nekakvu kalkulaciju napraviti. Mislim da se mi kao vijeće i kao grad trebamo odreći nekih možda poteza ili poslova što nam ovog trenutka nije nužno, a malo više pokazati empatije i razumijevanja prema našim sugrađanima, posebno umirovljenicima, ali ne bih rekao samo prema umirovljenicima. U tom slučaju su sigurno i ovi socijalno ugroženi, manje-više uvijek ih nekako podupiremo. Dakle, uz umirovljenike možda još i nekima. Malo ćemo usporediti, evo tu je pročelnik Vuković koji radi analizu ovoga što daje Vlada. To su uistinu izdašne mjere. Sve što je u interesu naših sugrađana to treba napraviti. Iskoristit ću priliku samo da vas još upoznam s nekim aktivnostima od prošle sjednice vijeća do danas. Imali smo svi ljetnu stanku. Sada će to biti jesen najvruća. Od važnijih stvari koje smo radili, htio bih vas upoznati sa procesom aglomeracije. Iskoristit ću priliku ponovno potaknuti na razmišljanje. Nedavno smo imali priliku vidjeti da su neke općine Nijemci, Mikanovci, Nuštar, Vrbanja, ne znam koliko ih je bilo, potpisali ugovor za izradu dokumentacije. Dakle, u tom ugovoru su se obvezali oni i oni koji će izrađivati projektnu dokumentaciju, da će u roku od tri godine izraditi kompletne projekte. Slijedi period kada izradite, dobijete projektnu dokumentaciju, ishodite dozvole. Nakon toga vam slijedi period da tražite novac i mogućnosti iz kojih to možete financirati. Ja procjenjujem da će im pet do šest godina minimalno trebati da dođu u ovu poziciju u kojoj smo sada mi. Mi smo u poziciji, znači, da to još jednom ponovim. To je stvarno vrijedno za istaknuti, da smo izgradili 16 kilometara mreže u Komletincima, da smo izgradili 10 kilometara mreže u Otoku, da smo napravili 1550 besplatnih priključaka, da svaka kuća u Otoku i Komletincima danas ima mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu. Imamo izgrađeni sustav za pročišćavanje otpadnih voda. Odvodnja se smatra nekim ajde vrhom ili nekim zadnjim poslom i najvažnijim možda u infrastrukturi. U tom smislu smo kao mala sredina, mali grad, u izuzetnoj poziciji, jer smo ostvarili i realizirali jedan stvarno ogroman i veliki posao. Namjerno sam usporedio spomenute općine da kada razgovaramo i kada promišljamo o tome ili možda sa našim sugrađanima, da ljudima malo to pojasnimo, nije to baš palo s neba. Dugo je trebalo godina, dugo se pripremalo i ja sam radeći ovaj posao bio sretan da možemo napraviti i komadić kanalizacije. Kada smo izgradili pročišćivač otpadnih voda, bili smo presretni da smo ga uopće mogli izgraditi i naći izvore financiranja, iako nije bio u realnoj svojoj pravoj funkciji sve do sada. Sada će biti po završetku tog velikog posla. Nagodinu ćemo napraviti nekakav kraj. Mislim da je rok šesti mjesec i tada možemo reći da smo završili aglomeraciju u potpunosti. Ono što nam preostaje, a to sada radimo u ulici Zrinskih Frankopana, sanacija tih ulica. Dakle, povremeno ima tamo nekakvih razmišljanja, nezadovoljstva građana. Ljudi si daju za pravo da je svatko stručnjak za niskogradnju, visokogradnju, atomsku, nuklearnu fiziku. Imamo mi takvih ljudi, što bi rekli, mašala. Ulicu kada završimo biti će asfaltirana sa novim nogostupima, sa novim kolnim ulazima, sa kvalitetno riješenom odvodnjom, sa izgrađenom kanalizacijskom mrežom. Svaka kuća će imati svoj priključak, odnosno ima ga već, sa kvalitetno riješenom vodoopskrbom, sa javnom rasvjetom, stvarno kvalitetno izgrađenom. Vi znate da je na području Grada Otoka sada led rasvjeta i da ćemo posaditi jedan lijep drvoređ i stvarno imati lijepo uređene ulice. Građani se povremeno tuže da je kanal onakav - ovakav. Dakle sve ono što mi radimo kao grad, angažiramo projektanta, stručnu osobu, čovjeka koji zna, razumije, koji kaže ako hoćemo da to funkcionira dobro, potrebno je to napraviti ovako. Ako želimo da imamo problema kada padaju velike kiše i da u dvorištima bude puno vode onda možemo raditi svašta. Mi smo se otprilike dogovorili da oni ljudi koji imaju potrebe da dio ulice odnosno javne površine zacijevu dobit će našu suglasnost i naš nadzor. Nagodinu ćemo odnosno na proljeće, nakon zime i jeseni, procijeniti da li ima



smisla to zacijevljivati ili ne. Informacija koja je nama vrlo važna. Radi se o elektroenergetskoj opskrbi Bioekološkog centra Virovi, hotel Virovi kako ga mi zovemo. Posao je završen, podsjetit ću vas. Radi se o vrijednosti 2,6 milijuna kuna, 300 tisuća kuna je cijena trafostanice koju smo platili mi kao grad. Otprilike isti iznos je platila općina Bošnjaci, to su dvije trafostanice. Postavljeno je 6,5 kilometara podzemnog kabela. Posao je završen. Doslovno ga možemo sutra pustiti u pogon. Očekujem, obzirom da sam jutros razgovarao sa direktorom Elektre, gospodinom Čavlovićem, sutra informaciju, jer on sutra ide u Zagreb, o mogućem puštanju u privremeni rad. Naime, mi nismo još uvijek platili ta dva milijuna kuna i nemamo baš u Proračunu nekakvih posebnih novaca. Ja sam lobirao i imamo nekakvo obećanje do kraja godine da bi od Ministarstva gospodarstva dobili potporu u iznosu dva milijuna kuna i s time bi mogli isplatiti tu obavezu izgradnje te mreže. Jako nam je to važno za rad Virova. Ustanova Virovi ima velike troškove na režijama za struju. Nažalost, mi još uvijek proizvodimo struju iz dva plinska i jednog dizelskog agregata. To je bilo nekakvo privremeno rješenje. Konačno smo i to riješili. Kad spominjem Virove, želim vas izvijestiti za ove aktivnosti i napore koje ulažemo za asfaltiranje ceste. Ljudima to onako vjerojatno na prvu izgleda olako. Sada napraviti četiri – pet kilometara te ceste, to vam košta 16 milijuna kuna. To je županijska cesta, o toj cesti vodimo brigu mi, najvećim dijelom pomogne nama tu i župan, nešto nam pomogne i Županijska uprava za ceste, ali najviše radimo mi i ja kao gradonačelnik. Imali smo nedavno ovdje u posjetu predsjednika Uprave Hrvatskih šuma gospodina Jakopčića i člana uprave gospodina Sabljica. Naš je prijedlog: osam milijuna kuna trebala bi nam odobriti Hrvatska Vlada odnosno Ministarstvo prometa i Hrvatske ceste. Očekujemo do kraja godine tu odluku na Vladi, ona je pripremljena i očekujemo realizaciju. Prilikom posjete Uprave Hrvatskim šumama načelno je dogovoreno da u sljedećoj godini oni osiguraju pet milijuna kuna za izgradnju ceste, dva milijuna kuna je osigurala Županijska uprava za ceste i milijun kuna smo predvidjeli mi u našem Proračunu. Dakle, ako bude to sve ovako, ja to moram reći sa jednom rezervom, to su sve neki razgovori i nismo mi jedini u državi i ne čekaju samo nas iz Otoka tamo, pa da nam daju novce. Mislim da ćemo krajem godine, početkom sljedeće godine uspjeti taj mozaik složiti i potpisati sporazum. Nagodinu raspisati natječaj i riješiti taj veliki problem za nas, za Virove. Svima je ljepše voziti po asfaltu nego po makadamu. Samo nekoliko informacija. Nedavno nam je bio u posjetu župan na temu izgradnje sustava za navodnjavanje. Taj je sustav za navodnjavanje je u nekakvoj svojoj završnoj fazi. Bilo je tu nekakvih problema sa korisnicima tj, vlasnicima parcela. Županija je to uspjela uskladiti sa njima i razriješiti. Nagodinu možemo očekivati završetak izgradnje jednog velikog sustava za navodnjavanje, vrlo vrijednog za razvoj poljoprivrede na području našeg grada. Otvara jednu sasvim novu perspektivu ljudima koji se bave poljoprivredom, mogućnost puno više zarade bavljenjem povrtlarstvom i nekim drugim kulturama. To do sada naši ljudi nisu imali pa nisu mogli. Svoje vrijeme koristim u Saboru, u nekim pauzama, obilazeći Ministarstva. Imamo jednu od aktivnosti koju pokušavam sada završiti. Tražimo smještaj za naše Vranjevo. Naime, Vranjevo djeluje u neprimjerenim uvjetima. Mali prostor nedovoljan za ozbiljan rad, za ozbiljne ljude. Mi smo prilikom izgradnje ovog objekta odnosno prilikom izgradnje Pošte postigli jedan dogovor sa Hrvatskim Poštama da iskoristimo potkrovlje, odnosno tavanski prostor Pošte. Pokraj ulaznih vrata vijećnice predviđen je ulaz u tavanski prostor Pošte. Ako uspijemo to sve dogovoriti tijekom ove zime, eventualno proljeća, ideja nam je da iskoristimo taj tavanski prostor i da uredimo fasadu. Napravimo novo krovništvo i objekt ljepše uklopimo u ovu našu zgradu, funkcionalnije i ljepše u prostoru. Dakle, mi bi tu dobili nekih 160 kvadrata poslovnog prostora. To nam jako puno znači. Onda kada se je gradila Pošta razmišljali smo malo unaprijed. Pošta je, ne znam da li se netko od vijećnika sjeća, bila sastavni dio

cijelog ovog projekta, a što je kasnije promijenio izgled ove naše zgrade. Pošta je izgrađena po tom prvom projektu. To su ovako neke po meni najvažnije stvari. Završila je ljetna stanica, pa ćemo intenzivnije raditi sazivati sjednice vijeća. Uskoro pročelnik Vuković priprema i rebalans Proračuna. Kroz rebalans treba malo vidjeti i ovo što je kolega Bojić rekao, da nađemo načina kako da ljudima izađemo ususret i da im pomognemo. Još vas želim izvijestiti da smo dobili dopis od Zavoda za javno zdravstvo. Pročitat ću ovo što je najvažnije, da budete upoznati. Provedba DDD mjera na području Grada Otoka. Pojačana obvezna preventiva dezinfekcije komaraca zbog pojave zarazne bolesti, groznice zapadnog Nila. Ovim vas putem izvješćujemo da je na području našeg grada dijagnosticirana pojava bolesti groznice zapadnog Nila kod jednog stanovnika. Gospodin je u dobrom stanju i nema simptoma nekakvih bolesti. Dakle, radi se o virusnoj bolesti koju prenose komarci ubodom, ne prenosi se sa čovjeka na čovjeka. Čuli ste za pojavu ove bolesti u svijetu, pa i u Hrvatskoj koja se pojavila. Oni su naveli sljedeće: Zbog toga, predlažemo što hitniju obveznu preventivnu dezinfekciju komaraca aglomerativni tretman s posebnim osjetom na pojavu mikrolokaciju bolesti. Izvršen je epidemiološki nadzor. Svrha akcije je smanjiti broj letećih jedinki i rizik od pojave da bude isključen. Mi ovu godinu onako iskreno nismo imali prevelikih problema s komarcima. Imali smo jednu prevenciju ljetos, kada je to bilo intenzivnije. Ovo je sada jedna preporuka, mi smo kontaktirali Zdravstvenu stanicu. Ustvari, oni su nam se obratili sa nekakvom standardnom ponudom koju oni rade da oni mogu tretirati. To je neka specifična dezinfekcija kako razumijem. Mi ćemo to provesti, vi kao vijeće i vijećnici da budete upoznati. Dakle, radi se o jednom slučaju, ne znam osobu, nisam se ni raspitivao. Neka to ostane diskrecija. Mi ćemo pozitivno odlučiti i naručiti dezinfekciju. To su oni tigrasti komarci, kako ih nazivaju, ako ih ima još, a vjerojatno ih ima još na području Otoka i Komletinaca. Povodom dezinfekcije ćemo ih riješiti. To su ovako bitne stvari. Ima jedna zanimljivost. Dobili smo jednu potporu, odnosno najavu od Agencije za promet nekretnina, da se na području Grada Otoka traži za otkup četiri kuće. Naime, mi smo istovremeno tražili od Središnjeg državnog ureda odnosno agencije da se kupi na području Grada Otoka pet kuća. Objavljen je taj neki Javni natječaj. Ako znadete nekoga da želi prodati nekretninu, dapače. Uvjet natječaja ima pročelnik Martinović, on je javno objavljen. Dobro je ljude upoznati, ako hoće prodati kuću. APN će na taj način, ja se nadam, sa nama u dogovoru, rješavati stambeno problematične obitelji sa slučajevima na području Otoka i Komletinaca. Nama dobra prilika. Mi imamo često upite određenih obitelji koje traže da li grad ima neku kuću u svom vlasništvu ili nema. Ja se nadam da će nama dati to na upravljanje ili u dogovoru s nama rješavati te slučajeve koje oni trebaju. U ovom Javnom pozivu oni ne navode u koju je svrhu. Jedna dobra stvar za naš grad. Evo predsjedniče nadam se da sam naglasio sve što je bilo važno.

Stjepan Topalović: Zahvaljujem se gradonačelniku. Sjednici Gradskog vijeća se pridružio i Slavko Grgić, potpredsjednik Gradskog vijeća.

Milenko Drlječanin: Imam upit od naših građana. Šta je sa projektom Zaželi, ide li – ne ide? U kojoj je to fazi, hoće li to ići? Da nas se malo podrobnije izvijesti.

Slavko Grgić: Predsjedniče zahvaljujem se na riječi. Svima se izvinjavam na ovom kašnjenju. Samo par stvari s obzirom da se nismo našli dosta dugo vremena zbog ljetne stanke koja je iza nas. Zanima me postoji li mogućnost odnosno moj je prijedlog, s obzirom da nemamo odvojena sredstva za potpore u poljoprivredi i poduzetništvu, da jedna o tih mjera bude subvencioniranje za uzorkovanje tla, s



obzirom da je to nešto što očekuje naše poljoprivrednike jer Zakon o poljoprivredi to nalaže, da se jednom u četiri godine mora obaviti uzorkovanje tla. Taman je četvrta godina od same objave Zakona. Znamo da naši poljoprivrednici dosta bježe od tog procesa odnosno od tog uzorkovanja. Čini mi se da je cijena jednog uzorkovanja tla 200 kuna, a ljudi imaju po deset – petnaest uzoraka, veći poljoprivrednici s većim brojem tabli. To je jedna zgodna mjera koja ne bi trebala prijeći neke dvije do tri tisuće kuna. S obzirom da ste spomenuli rebalans, mislim da još uvijek postoji mogućnost da se kao stavka uvede potpora koju je kolegica Cvitkušić tražila za djecu sa zdravstvenim poteškoćama kako bi se njima omogućilo liječenje ili smještaj, ovisno o mjestu gdje je bolnica. Vezano za stanje košarkaškog igrališta kojeg sam spomenuo na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća, gdje sam upozorio da je prostor zakorovljen, da raste trava na samoj površini igrališta, te da oni kao takvi nisu ni uređeni. Jučer sam imao priliku vidjeti kod bivšeg vijećnika gospodina Eleza fotografije na facebook stranici, gdje je to otišlo onako prema drvenom stanju. Zbilja je zabrinjavajuće s obzirom da je vrijeme od izvođenja radova prošlo dva – tri mjeseca. Također rečeno je čini mi se još krajem četvrtog – petog mjeseca da će biti riješen problem odvodnje u cijeloj Bosutskoj i nastavku. Mislim da tu još uvijek nema nekog konkretnog pomaka. Apsolutno je važno asfaltiranom županijskom cestom povezati Otok – Bošnjaci prema edukacijskom centru Virovi. Slažem se da ćemo apsolutno imati veći pritek samih gostiju i posjetitelja ako budemo to povezali asfaltom. Još bi samo napomenuo jednu kratku opasku. Ljudi ne komentiraju sa zlom namjerom izvođenje radova. Boje se da to ne bude jednostavno loše izvedeno kao u ulici Bana Jelačića dijelom i u Braće Radića, gdje kada padne kiša imamo poplavu, a rađene su nova cesta, nove staze. Također bi jednako prenio zahtjev građana vezano za dječja igrališta, tj. za njihovo konstantnije održavanje. Tako da se ne događa da djeca na dječjim igralištima budu ugrožena kada se igraju.

Josip Šarić: Na ovo pitanje našeg vijećnika Drljepana, projekt Zaželi. Mi smo prijavili dva, imali smo dvije prijave. Jednu je radio grad, drugu je radila Udruga umirovljenika, a treću smo radili zajedno sa LAG-om. Treća sa LAG-om je prošla. Tu ćemo zaposliti sada šest djelatnica i ja mislim tridesetak korisnika će biti uključeno. Ovo što se tiče ova dva programa. Naravno da smo mi onoga trenutka kada smo čuli koji su prvi prošli, bili zabrinuti što je sa našim programom. Mi smo išli dva puta u Ministarstvo na razgovore. Naime, bio je neobičan slučaj sa tim najbržim prstom, tim modelom natječaja, da vam je u jedanaest sekundi potrošeno 250 osiguranih milijuna kuna. Najbrži prst je jedan standard kojega je uvela Europska komisija u Hrvatskoj. U našim Ministarstvima su se stalno protivili i nisu na kraju uspjeli to razriješiti. Navodno da ga više neće biti, jer je sam po sebi nelogičan. Nema tu svrhu i smisao nekakvog natjecanja, jednih među drugima. Čemu igrati ako ti brže ne možeš to. Vjerojatno ovi što igraju poker, malo to brže. U jedanaestom mjesecu bi trebali biti odobreni svi ovi preostali. Dakle, radi se o 250 milijuna kuna potrošenih i još toliko otprilike će Hrvatska Vlada osigurati. Ovo je neslužbeno. Na vijećničko pitanje dužan sam odgovoriti na ono što znam. Neslužbeno je, kada bude službeno, to je to. Nakon toga bi, da imate i tu informaciju, trebao bi ići neki novi veliki projekt Zaželi, ali na tri godine. Da to bude onako jedna stabilna situacija. Ovo pitanje vijećnika Slavka Grgića oko uzorkovanja tla je dobro, sve što je u poljoprivredi dobro je, dobro je i to. Ne znam koliko naši OPG-eovi zarade i koje novce okreću nije im baš problem ni platiti. Naši ljudi nisu baš spremni na promjene razmišljanja na drugačiji način bavljenja poljoprivredom. Vidjet ćemo kada završimo ovaj veliki i skupi sustav za navodnjavanje, koliko će se njih početi baviti povrtlarstvom. Ovo nisam razumio, potpora bolesnoj djeci. Dakle mi ni jedan problem na koji nađemo ne ignoriramo. Svaki taj zahtjev koji dođe kod nas se razmotri. Sjećate se



onog slučaja Grgića i koliko smo se mi tu angažirali, pročelnik Martinović najviše, i koliko novaca osigurali. Ja vas uvjeravam da na području Grada Otoka ne postoji ni jedna osoba koja ima nekakav problem, a pogotovo kada je u pitanju zdravlje da ne dobije bilo kakvu pomoć od grada. Uvijek će to biti. Ovo sa košarkaškim igralištem. Mi imamo problem što mi nismo ugovaratelji posla, ali evo ja molim da to danas bude i zaključak, da se zatraži izvješće stručnog građevinskog nadzora kako su izvedeni ti radovi. Ugovaratelj nismo bili mi, ugovaratelj je bila županija. Mi smo osigurali 50 posto sredstava zajedno sa županijom da bi napravili igrališta i u Otoku i u Komletincima. Sada nažalost od nekakve super priče mi dođemo u situaciju da imamo ovako neugodnu situaciju. Ja bih molio da to bude naš zaključak i mi ćemo tražiti od župana da se izvrši nadzor, ako nisu dobro izvedeni radovi neka se izvode ponovo. Nema druge. Neka se netko nauči redu i pameti. Kada netko nešto radi da to mora čestito i kvalitetno napraviti. Ja to podržavam i meni je to apsolutno uredu. Ovo što se tiče Bosutske ulice, nisam baš skužio. Što znači odvodnja. Dali negdje imamo problem, ozbiljan problem u Bosutskoj?

Slavko Grgić: Ne može se nitko spojiti na sustav odvodnje.

Josip Šarić: To je nešto drugo. Nema danas pročelnika Tadića, on vodi taj dio posla. Vidjet ćemo. Ja ću vas probati do sljedeće sjednice Gradskog vijeća izvijestiti u kojoj smo tu fazi, što se napravilo. Jedan projektantski propust projektanta koji je projektirao to i našeg čovjeka, tada je Zvonimir Pućo bio zadužen ispred grada, očito je i njegov propust. Kada se je dogodio taj problem, takav se problem dogodio i u Kolodvorskoj. Tako mi imamo situaciju da vam od željezničkog kolodvora pa do kraja ulice nije predviđena u projektu kanalizacija. Naravno da ćemo mi naći rješenje, kako za Bosutsku tako i za Kolodvorsku, ali evo neobično je to. Ovo što se tiče dječjih igrališta je ok, trebamo to pregledati i vidjeti u kakvom su stanju i što ima za popraviti. Imamo u Komletincima istu situaciju, da trebamo malo pregledati i popraviti ta igrališta. Sada ćemo napraviti još jedno malo igralište, jedan mali parkić. Moramo se opredijeliti. Možemo pitati tamo mještane u Zrinskih Frankopana i Gajevoj, što oni misle da bi tamo trebalo biti? Ona parcela na križanju je vlasništvo grada, mi smo naslijedili i na toj parceli ćemo napraviti da to lijepo izgleda. Da stvarno oplemenimo i malo otvorimo tu ulicu. Sve dobronamjerne prijedloge, pitanja, tko god hoće poslati u grad, upitati, poslati upit po bilo kojem pitanju, mi ćemo uvijek rado odgovoriti. Nije Josip Šarić inženjer građevine, nije Marko Tadić inženjer građevine. Projekt je radila tvrtka Svod. Ozbiljna, renomirana tvrtka s kojom mi radimo godinama i čovjek kaže gledajte. Ja sam napravio projekt iza kojeg stojim i odgovaram. I ja odgovaram iza ovoga sustava odvodnje kako sam ga ja napravio. Ljudi ne shvaćaju da cijela ta ulica, naravno geodeta je to izmjerio, izgleda od Kolodvorske sa nekakvim padom od metar, metar i pol, prema ulici kralja Petra Krešimira. Ne možeš je voditi suprotno. Cijela Gajeva vam ide na ulicu Vladimira Nazora. To je ono što mi ljudima pokušavamo objasniti da pustimo ljude kojima je to struka, ljudima koji znaju to raditi. Zato ja kažem da još uvijek ima tih dušobrižnika. Ok je ako netko nešto kaže, demokratsko smo društvo, svatko ima pravo izraziti svoj demokratski stav. Bio ja upravu ili ne bio, ja to ne zamjeram, ali dužan sam to prokomentirati. Itekako vodimo brigu, nama je itekako stalo da ta ulica izgleda kako treba i izgledati će na kraju. Kao što Bosutska ulica, moram vas malo posjetiti, ove starije predsjednika i Mirka koji to pamte, dakle ta vam je ulica bila u kojoj vi niste mogli s traktorom proći. Mislim da te fotografije postoje danas i stvarno ću ih ja jednog dana objaviti pa da malo podsjetimo ljude na to vrijeme. Doslovno vam je Bosutska ulica kao i Hebrangova bila najgora. U Bosutskoj ulici vi niste traktorom mogli proći, doslovno traktorom, vagaši.

Od tada jednom asfaltirana, drugi put asfaltirana, izgrađena jedna rasvjeta, druga javna rasvjeta, ostao ovaj sustav odvodnje, koji će biti završen. Cijela je ulica asfaltirana, drvored napravili. Ja razumijem da to ljudi malo drugačije gledaju. Ja imam potrebe ljude malo podsjećati na to pa ćemo ih morati podsjetiti i na to. To se može čak financijski izvaditi koliko je u tu ulicu uloženo. Recimo ta Zrinskih Frankopana koja je prva asfaltirana u Otoku. Koliko je u tu ulicu od tada do danas uloženo, a recimo Gradinci gdje živi vijećnik Filip nije osim rasvjete i plina u cestu ulagano nikad ništa. Ta je cesta, Bogu hvala, dobra. Dakle, hoću reći da to mi malo sve skupa i zaboravimo, neko iz nekih svojih raznih razloga i ima potrebu da nešto komentira. Ja volim argumente, činjenice. Ako netko kaže da nije, onda ok. Ja sam dužan ispričati se i reći da to nije tako. Kod Zrinskih Frankopana je stvarno pristupano na način da svaki utorak imamo sastanak sa projektantom, ne samo o toj ulici već o svim ulicama. Svaki utorak on sa nama obilazi ulice i pregledavamo. Ovo ćemo ovako ili ovo ćemo onako, ili ovo nije dobro rješenje, ili ćemo ići na neko novo rješenje.

Stjepan Topalović: Zahvaljujemo se gradonačelniku i svima vama koji ste sudjelovali u raspravi. Zaključujem 12 sjednicu Gradskog vijeća u 15,00 sati.

Sjednica završila u 15,00 sati.

**TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Mirko Martinović

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Stjepan Topalović

**ZAPISNIČAR**

Marija Vuković