



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-03/1-23-22
Otok, 03. ožujka 2023. godine

Naziv plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana: GRAD OTOK,

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: Marko Tadić, dipl.iur.

Stručni izrađivač: CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. ZAGREB

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V.izmjena i dopuna prostornog
plana uređenja Grada Otoka:Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh

Temeljem članaka 102., i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), donosi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka

Dana 29. travnja 2022. godine, gradonačelnik Grada Otoka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-3-02-22-7).

Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka:

- u Večernjem listu od 14. veljače 2023. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.hr od 10. veljače 2023. godine
- na mrežnoj stranici Grada Otoka www.otok.hr od 10. veljače 2023. godine
- na oglasnoj ploči Grada Otoka, 10. veljače 2023. godine

Dokazi o objavljivanju javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-03-03/1-23-20 od 10. veljače 2023. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u prilogu ovog Izvješća

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 16. veljače do 24. veljače 2023. godine.

Tijekom javne rasprave, Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Otoka, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Otoka.

Dana 20. veljače 2023. godine s početkom u 11,00 sati održano je javno izlaganje putem live stream servisa (zoom. us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijeloga Plana Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je ukupno 12 podnesaka, od čega 7 mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela u roku te jedan podnesak izvan roka iz objave javne rasprave te 4 mišljenja, prijedloga i primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka prihvaćeni:

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
- Grad Otok, Gradonačelnik
- ENERGIS d.o.o., Dario Vuković
- Moto klub „Gospodari vjetra“, predsjednik Damir Čuturić
- Konjogojska udruga „Otok“, predsjednik Mato Bošnjak
- HIDROENERGA d.o.o., Ana Pećar

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena s razlozima ne prihvaćanja:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
- Grad Otok, Gradonačelnik

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja nije potrebno prihvaćati:

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Županijska uprava za ceste, Vinkovci
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
- Hrvatske ceste d.o.o., sektor pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Sudionici koja su se očitovali u javnoj raspravi:

1. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, ZAGREB
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
4. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

5. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Trg bana Josipa Šokčevića 20, VINKOVCI
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, VINKOVCI
7. GRAD OTOK, Gradonačelnik Trg kralja Tomislava 6/A, OTOK
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
9. Dario Vuković, ENERGIS d.o.o., Branka Radičevića 22, OSIJEK
10. MOTO KLUB "GOSPODARI VJETRA", Braće Radića 13A, OTOK, Predsjednik Damir Čuturić
11. KONJOGOJSKA UDRUGA "OTOK" OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, Predsjednik Udruga, Mato Bošnjak
12. Ana Pećar dipl.ing.arh., HIDROENERGA d.o.o., Vijenac I. Meštrovića 54, OSIJEK

NOSITELJ IZRADE:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka



PROČELNIK

Marko Tadić, dipl.iur.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka
- Objava javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka
- Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja za Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka. u Otoku pristiglih u tijeku javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA:350-02/22-01/05

URBROJ:2196-3-02-23-19

Otok, 10. veljače 2023. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13 i 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 02/20, 02/21 i 03/21 – pročišćeni tekst) donosim

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA za javnu raspravu.

II

Prijedlog V. izmjena i dopuna prostornog plana iz točke I. ovoga Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otoka i na oglasnoj ploči Grada.



[Vijesti](#) [O Ministarstvu](#) [Pristup informacijama](#) [Propisi](#) [Državna imovina](#) [ISPU](#) [Obnavljamo.hr](#) [eObnova](#) [eDozvola](#) [EU sufinanciranja](#) [Kontakti](#)[Naslovnica](#) ▾ [O Ministarstvu](#) ▾ [Djelokrug](#) ▾ [Prostorno uređenje](#) ▾ [Prostorni planovi](#) ▾ [Informacije o planovima u izradi](#) ▾

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu Podijeli na Facebooku Podijeli na Twitteru

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Iv. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves

15.02.2023. | pdf (146kb)

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
sunčane elektrane Škripelj, Općina Sveti Petar u Šumi

15.02.2023. | pdf (409kb)

14.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu
UPU 102, Grad Obrovac

14.02.2023. | pdf (196kb)

14.02.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „KAZIN“, Općina Pakoštane

14.02.2023. | pdf (125kb)

14.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane

14.02.2023. | pdf (125kb)

13.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja područja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu

13.02.2023. | pdf (204kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

17.02.2023. | pdf (190kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otoka

10.02.2023. | pdf (566kb)

mora se obavljati u skladu s PPUG-om Otoka. U Izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno. PPUG-om Otoka određene su sljedeće namjene za razvoj i uređenje prostora na području Grada Otoka:

- A. Površine za razvoj i uređenje naselja - GP- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (naselja Otok i Komletinci)
- B. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
- C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Nerazvistarie cestie
Urbanistički plan uređenja Centar I. u
Otoku
Evidencija komunalne infrastrukture
Otočki list
Dokumenti
Obrasci
Pitanja I prijedlozi

Prostorni plan uređenja Grada Otoka, prihvaćeni tekst.pdf	↓
Korištenje i namjena površina	↓
Infrastrukturni sustavi - promet, pošta i elektroničke komunikacije	↓
Infrastrukturni sustavi - energetski sustavi	↓
Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenja otpadom	↓
Infrastrukturni sustavi - uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja	↓
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	↓
Građevinska područja naselja Otok	↓
Građevinska područja naselja Komletinci	↓
Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka	↓
Javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka	↓
Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka	↓

12 Aktualno//0-24

VIČERNILUST
utorak, 14. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 350-02/22-01/05

URBROJ: 2196-3-03/1-23-21

Otok, 10. veljače 2023. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa:350-02/22-01/05, Urbroj:2196-3-02-23-19 od 10. veljače 2023. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a) trajat će 8 (osam) dana i to od **16. do 24. veljače 2023. godine.**

2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će izložen u prostorijama zgrade Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost. Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.

3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana. Vijeće mjesnog odbora, predstavnik nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati** putem livestream servisa, Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr).

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na V. izmjene i dopune PPUG-a (sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju).

6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i

dopuna PPUG-a bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.

Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko uredbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 24. veljače 2023. godine** na adresi: Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom: „Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a“.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broji: 032/373 355 ili putem e-maila: info@otok.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl. iur.

Većernji list 14.2.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 350-02/22-01/05

URBROJ: 2196-3-03/1-23-21

Otok, 10. veljače 2023. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa:350-02/22-01/05, Ubroj:2196-3-02-23-19 od 10. veljače 2023. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OTOKA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a) trajat će 8 (osam) dana i to od **16. do 24. veljače 2023. godine.**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će izložen u prostorijama zgrade Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeće mjesnog odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati** putem livestream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na V. izmjene i dopune PPUG-a (sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 24. veljače 2023. godine** na adresu: Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom:
„Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a“
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: 032/373 355 ili putem e-maila: info@otok.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-03/1-23-20
Otok, 10. veljače 2023. godine

***PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o
Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Otoka***

- dostavlja se.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o **Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka** (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. ID PPUG-a).

Ovom posebnom obavijesti o Javnoj raspravi, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedloga V. ID PPUG-a u Otoku koje će se održati:

20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati

Javno izlaganje će se održati putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)

Tijekom javnog izlaganja sudionici će moći postavljati pitanja i primjedbe putem dostupnog kontakt broja telefona, e-mail adrese i zoom aplikacije koji će biti objavljeni na stranicama Grada Otoka.

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), očitovanja u postupku javne rasprave smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U privitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog V. ID PPUG-a, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
9. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
12. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
13. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
14. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
15. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
16. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
17. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
18. HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
19. "VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
20. Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
21. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
22. GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
23. OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
24. OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
25. OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
26. OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
27. OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

DARIO VUKOVIĆ
ENERGIS, B.RADIČEVIĆA 22, OSIJEK

16.02.2023.

Članka 13., dodati:

A.3. Proizvedene građevine (prerada mesa i slično) koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine

Kod B.1.2. – izbaciti pušnice

Članak 14, dodati „proizvodne građevine za preradu mesa i slično

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, poslovne građevine, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici), **proizvodne građevine za preradu mesa i slično** i ostale gospodarske građevine namijenjene za normalno funkcioniranje poljoprivredne djelatnosti.

U sljedećem stavku dodati dio za zadržavanje postojeće udaljenosti od međe:

- (3) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici legalno izgrađeno više građevina, svaka građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima. **Ukoliko se postojeća legalizirana građevina nalazi na udaljenosti od međe manjoj od propisane, moguće je prilikom rekonstrukcije kojom se zgrade dograđuje ili nadograđuje zadržati i pratiti manju udaljenost od međe na dograđenom ili nadograđenom dijelu zgrade.**

U članku 15. stavak (4) naglasiti da se udaljenosti odnose na poslovne zgrade, ali ne i na proizvodne zgrade prerada mesa i slično

U članku 19. pod stavkom (1) udaljenost s 20 m smanjiti na 10 m

U članku 31. naglasiti da se proizvodne građevine (prerada mesa i slično) mogu smjestiti i na susjednu među

Članak 31. proizvodne građevine za preradu mesa i slično koje se grade uz obiteljske stambene građevine mogu se smjestiti na susjednu među.

Dario Vuković
ENERGIS
d.o.o.
OSIJEK - OIB: 54263415245
Vuković D.



GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6a
Otok

Ur. broj: 7/23/HE
Osijek, 24/02/2022. god.

Predmet:

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Poštovani, nakon uvida u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka dostavljam slijedeće primjedbe:

1. Novi članak 46.a. koji propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje "Čistine" u stavku 5. u alineji 5. glasi: „- najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica je 5,0 m.“

U provedbi će biti potrebno formirati više građevinskih čestica, te predlažemo da se preispita najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica od 5,0 m.

2. Novi članak 46.a. u stavku 5. u alineji 10. glasi: „- krovšta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 30° i 45°“.

Prema podacima koje imamo vezano za tradicijsku izgradnju objekata unutar Etno parka predlažemo da se dozvoljeni nagib krova poveća do 50°.

3. Novi članak 46.a. u stavku 7. glasi: „Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima.“

U provedbi će vjerojatno biti potrebno formirati više građevinskih čestica pa predlažemo da se omogući formiranje objedinjenog parkirališta za sve sadržaje.

4. Novi članak 46.a. u stavku 8. glasi: „Svi sadržaji u javnom korištenju moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnog propisa“

Zadovoljavanje odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti nije moguće zadovoljiti u replikama izvornih kuća te za Etno park predlažemo izuzeće uz napomenu da se provede u najvećoj mogućoj mjeri a da se zadrži originalni izgled zgrada.

Srdačan pozdrav,

Ana Pečar dipl.ing.arh.

GRAD OTOK



2196-3 350-02/22-01/05 32

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/23-01/192

URBROJ: 01-00-06/01-23-02

Vinkovci, 22. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Otoka - mišljenje, dostavlja se**

Temeljem Posebne obavijesti o javnoj raspravi Prijedloga V. IDPPU Grada Otoka (KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ:2196-3-03/1-23-20 od 10. veljače 2023.g.) i održanog javnog izlaganja 20. veljače 2023.g, sukladno čl.101 Zakona o prostornom uređenju, a vezano za područje djelokruga Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, napominjemo slijedeće:

Uprava šuma podružnica Vinkovci izdala je zahtjeve i mišljenje u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (KLASA: VK/22-01/319; URBROJ: 01-00-06/01-22-02 od 27. svibnja 2022.g.) koje moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Obzirom da V.IDPPU Grada Otoka uključuju

-uređenje izdvojenog građevinskog područja Športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima „Virovi“, a koje je obuhvaćeno šumskogospodarskom osnovom područja RH, odnosno osnovom gospodarenja g.j, Slavir, odsjeci 68 c,d,e i ob, te 69 c,d, te su i dio područja ekološke mreže

- uređenje izdvojenog građevinskog područja „Čistine“ koje je izvan područja ekološke mreže ali u neposrednoj blizini ŠGOP RH, na udaljenosti manjoj od 50 m od g.j. Slavir

-planirane zahvate u zaštićenom području koje predstavlja posebni rezervat šumske vegetacije „Lože“ a dio je g.j, Slavir

- te ostale zahvate na području „Spačvanskog bazena“ u području kojem šumama i šumskim zemljištem gospodare Hrvatske šume d.o.o.Zagreb , Uprava šuma Podružnica Vinkovci,

dužni smo vas izvijestiti da Zakon o šumama (čl.51) regulira raspolaganje šumama i šumskim zemljištem odnosno izdvajanje, osnivanje prava građenja i prava služnosti na šumi i šum. zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a provodi ga tijelo državne uprave nadležno za poslove šumarstva odnosno Ministarstvo poljoprivrede.

Uredbom o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu RH (NN 87/2019), propisana su mjerila i postupci za osnivanje prava građenja i prava služnosti na šumi i š. zemljištu u obuhvatu šumskogospodarskog područja RH, koje osniva Ministarstvo u skladu s prostornim planom , aktom građenja ili aktom za provedbu prostornog plana.

Nadalje, sukladno čl 136. Zakona o prostornom uređenju i čl.82. Zakona o gradnji, za svaki planirani zahvat u prostoru, koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i š. zemljišta, javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o. utvrđuju posebne uvjete i uvjete građenja.

Stoga ih je potrebno i zatražiti ovisno o provedbi planiranih zahvata.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/13
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-14/DB
Zagreb, 24. 2. 2023. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 OTOK

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-23-20 od 10. veljače 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 04/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta **DC 537** Slakovci (DC46/LC46028) – Otok – Vrbanja (A3) na području Grada Otoka ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22).
2. Planiranu cestu ucrtanu u prijedlog plana Hrvatske ceste d.o.o. nemaju u svojim planovima razvitka.

S poštovanjem



Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 1267/23; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/05

URBROJ: 2196-3-03/1-23-20

datum: 16.02.2023.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6/A

32252 Otok

Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Otoka, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG Otoka, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Otoka, utvrđeno je kako su uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 4815/22, 1.3.1. SK od dana 26. svibnja 2022. godine.

Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. suglasna je sa prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Međutim, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-94/06-23-3
Vinkovci, 24. veljače 2023. god.



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

32252 OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A

Predmet: **V. Izmjene i dopune PPUG Otoka (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: „Plan“), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće napomene:

- Predlažemo razmotriti termin: „izdvojeno građevinsko područje“ u cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu Plana, obzirom na stavak 3., članak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: „Zakon“).

Članak 9.

Članak 46.a., stavak 4., alineja 1.

- Potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4., Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07 i 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 5/21 (pročišćeni tekst), 22/21 i 25/21 (pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: „PPVSŽ“).

Članak 46.b.

- Potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4., PPVSŽ.
- Odredbe koje se odnose na planiranje novih športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja „Virovi“ potrebno je razmotriti vrednujući točku 21.3. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Izmjene kartografskih prikaza temeljem usklađenja Plana s PPVSŽ, navednim u poglavlju „Obrazloženje“, točka 5., nisu predviđene Odlukom o izradi Plana te su kao takve bespredmetne.
- Na kartografskim prikazima utvrđene su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja. Kako navedeno nije predviđeno Odlukom o izradi Plana, temeljem članka 104., stavak 1., Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu.
- **Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"**
 - Ucertavanje/izmjene prostornih pokazatelja za „Gospodarsku namjenu – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“ nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.
 - Evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.
- **Kartografski prikaz: "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije"**
 - Utvrđeno je brisanje prostornih pokazatelja za „mjesni poštanski ured“ i „udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)“, koje nije sukladno Odluci o izradi Plana.
- **Kartografski prikaz: "2.D. Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja "**
 - Ucertavanje prostornih pokazatelja za „Površine za navodnjavanje“ i „crpnu stanicu“ nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
 - Izmjena granica „dreniranih površina“ nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
- **Kartografski prikaz: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"**
 - Izmjena prostornih pokazatelja za „vodozaštitno područje“ nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
 - Ucertavanje/izmjene prostornih pokazatelja za „Gospodarsku namjenu – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“ nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
- **Kartografski prikazi: "4.A. Građevinska područja naselja Otok“ i „4.B. Građevinska područja naselja Komletinci“**
 - Evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.

III. OBRAZLOŽENJE

5. Usklađenje sa Prostornim Planom Vukovarsko-srijemske županije

- Navodi se ugrađivanje u Plan novih rješenja iz IV. i V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. Navedeno nije sukladno Odluci o izradi Plana, stoga nije predmet Plana i nije obaveza iz članka 61. Zakona, kako je navedeno.

7. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

- Uvidom u priloženu tablicu utvrđena je ukupna površina građevinskih područja naselja od 700, 6 ha, dok se u obrazloženju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka navodi ukupna površina građevinskog područja naselja od 683 ha. Planom se povećava građevinsko područje naselja za 17,6 ha, a kako povećanje građevinskog područja naselja nije sukladno Odluci o izradi Plana, temeljem članka 104., stavak 1., Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu i obrazložiti navedeno povećanje površine građevinskog područja naselja.

S poštovanjem!

Ravnatelj:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.



KONJOGOJSKA UDRUGA „OTOK“ OTOK
Otok, Trg kralja Tomislava 6/A
092/211-3965
Otok, 20. veljače 2023. Godine



GRAD OTOK

Gradonačelnik Josip Šarić

PREDMET: Prijedlog uređenja hipodroma
Čistine

Poštovani,

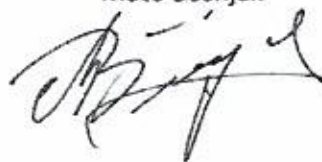
molimo Vas da razmotrite mogućnost izrade projektnog rješenja uređenja hipodroma Čistine za potrebe rada i djelovanja Konjogojske udruge Otok i manifestacija koje organizira Udruga.

Prijedlozi su sljedeći:

- Nadstrešnica sa petnaestak vezova za konje dimenzija 20 m x 4 m
- Izgraditi krušnu peć
- Izgraditi sanitarni čvor – WC
- Prenijeti čardak iz bivše Šumarije u gospodarsko dvorište hipodroma
- Izgraditi jedinstvenu pozornicu za vođenje programa konjičke manifestacije Zlatne grive i Motorijade
- Asfaltirati pristupni ulaz na hipodrom
- Asfaltirati parkiralište na javnoj površini ispred hipodroma
- Ograditi parkirališni prostor
- Izgraditi javnu rasvjetu na javnoj površini i hipodromu

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UDRUGE
Mato Bošnjak



MOTO KLUB „GOSPODARI VJETRA“
OTOK, Braće Radića 13A,
Mob: 098788213
Otok, 20. veljače 2023. godine

GRAD OTOK
Gradonačelnik Josip Šarić, dipl. ing.

PREDMET: Prijedlozi za uređenje hipodroma
na Čistinama

Poštovani,

molimo Vas da razmotrite mogućnost Grada Otoka da se na parceli gdje se tradicionalno održava MOTORIJADA na Čistinama izgrade sljedeći sadržaji:

- Pozornica natkrivena (fiksna) 12x10 m, za razglas i rasvjetu,
- Dovod električne energije odgovarajuće snage
- Nadstrešnica za okupljanje ljudi koja može ujedno može poslužiti i za manifestaciju Zlatne grive odnosno ostala javna okupljanja (za oko 500 ljudi – u slučaju kiše)
- Uređenje kampinga na način da se predvidi mogućnost postavljanja šatora a sa strane da se izgradi desetak roštilja sa pripadajućim stolovima i klupama (fiksirano),
- Odgovarajuće parkiralište za osobna vozila izvan hipodroma, a unutar hipodroma asfaltiranu površinu za parkiranje motora
- Javnu rasvjetu

S poštovanjem,

GRAD OTOK



2196-3 350-02/22-01/05 23



PREDSJEDNIK
Damir Čuturić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/89
URBROJ: 511-01-386-23-4
Vukovar, 22. veljače 2023.

GRAD OTOK
TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
32252 Otok

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka, mišljenje,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj 2196-3-03/1-23-20
od 10. veljače 2023. godine

Poštovana/i,

Suglasni smo s dostavljenim prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka, uz preporuku da se predvide dodatne rampe (osim planirane u marini) za spuštanje čamaca, koje bi se koristile i za pristup žurnih službi i operativnih snaga u slučaju potrebe žurne intervencije.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti (elektroničkom poštom):

- ① Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-02-23-34
Otok, 24. veljače 2023 godine

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i pravne poslove

Pročelnik
Marko Tadić, dipl. iur.

- ovdje

PREDMET: Prijedlozi – V. izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja grada Otoka

Poštovani,

Dostavljam Vam prijedloge Grada Otoka u sklopu javne rasprave i javnog izlaganja prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka koja traje od 16. do 24. veljače 2023. godine:

Uz Adrenalinski park i ZIP line na obje alternativne lokacije planirati mogućnost izgradnje odgovarajuće građevine površine do 16 m² koja služi za spremanje sigurnosne opreme korisnika prilikom korištenja adrenalinskog parka i ZIP-line. Navedena građevina imala bi još i nadstrešnicu također površine do 16 m².

Prometovanje električnog vlakića: električni vlakić bi prometovao na relaciji Virgrad - Virovi (BEC) - pašnjak Čistine preko odgovarajućeg drvenog mosta uz branu kojeg planiramo izgraditi. Predlažem izgradnju odgovarajućeg mosta pokraj brane (bez navođenja s koje strane). Dakle, od brane pa dalje do Čistina prometovao bi električni vlakić kroz šumu bivšim starim putom u dužini oko 930 m, a onda još oko 400 m preko pašnjaka Čistine do budućeg drvenog mosta na rječici Spačva u blizini račvanja vodotoka. Smjer kretanja električnog vlakića predvidjeti da se mogu koristiti: županijska cesta, šumske i ostale površine te postojeći nasipi uz vodotok rječice Spačva i naravno stari put koji je ucrtan i na

pašnjaku Čistine cijelom svojom dužinom sve do prvih kuća u blizini željezničke pruge.

Dakle, planirati korištenje starog puta i županijske ceste Čistine – brana – Virovi – Virgrad u svrhu prometovanja električnog vlakića.

Drveni mostovi na vodotoku bi trebali biti planirani i projektirani na način da preko njih može prelaziti električni vlakić.

Nadalje, na dijelu k.č. 4135 postoji stotinjak samoniklih divljih voćaka (krušaka i jabuka) gdje se planiraju pješačke staze, drvena premošćenja ...

Na dijelu k.č. 4135 je i prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Kriva noga, a na dijelu k.č. 4132 je prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Mlačica, koji tijekom visokih vodostaja poplave jer dolazi do izlivanja rječice Spačva. Na određenim lokacijama navedenih k.č. planirati izgradnju drvenih šetnica tipa Kopački rit radi promatranja mriješćenja ribe tijekom trajanja izlivanja vode u mrijestilišne depresije.

Planirati drvene ribičke nadstrešnice na nasipima uz vodotok rječice Spačva i potrebna drvena premošćenja.

Planirati drvene molove i ribičke nadstrešnice uz vodotok Virovi i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za sportski ribolov.

Na dijelu k.č. 4136 nalazi se tzv. grudobran (zemljana uzvisina) u dužini oko 50 m, visine 3-4 m, a širine 3 m, pogodna razgledišna točka, gdje treba predvidjeti izgradnju promatračnice ptica, ... Taj je grudobran u prošlosti bio korišten kao streljiste.

Planirati lokaciju sportskih terena i športsko-rekreacijskih sadržaja u blizini šumarske kuće, kako je navedeno u tekstualnom dijelu Plana te u blizini Bioekološko-edukacijskog centra. Dakle, planirati obadvije lokacije za navedene sadržaje.

Lokacija Šokačkog stana, planirati da bude kod Bioekološkog centra s druge strane vodotoka Virovi, gdje je nekad postojalo naselje, do kojeg se dolazilo preko postojećeg drvenog mosta na Virovima.

Tekstualni dio oznake geotermalnih izvora OT 1 Petkovac i OT 2 uskladiti sa kartografskim prikazom, bez navođenja geotermalnog izvora Lešić koji se nalazi u k.o. Bošnjaci.

Uz most na Bosutu (državna cesta Otok – Slakovci) dodati uz pristanište i riječnu marinu (tekstualno i grafički).

Uvrstiti bistu Franje Tuđmana, prvog hrvatskog predsjednika, koja se nalazi u spomen parku na Trgu kralja Tomislava u Otoku te bistu Emerika Gašića, svećenika i povijesničara, koja se nalazi na Trgu Emerika Gašića u Komletincima.

Grad Otok je usvojio Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na koji očekuje suglasnost Ministarstva poljoprivrede, između ostalog, između ostalog i radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa odnosno stvaranja mogućnosti korištenja pašnjačkih površina sukladno prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Za legalne objekte na građevinskoj čestici čija izgrađenost prelazi postotke planom dozvoljenog postotka izgrađenosti katastarske čestice dozvoljava se dogradnja vanjskog stubišta za pristup novoizgrađenim stambenim ili poslovnim prostorima iznad legalne građevine. Navedena dogradnja povećat će već postojeću izgrađenost katastarske čestice koja prelazi dozvoljene postotke izgrađenosti.

Obrazloženje sadašnjeg stanja zgrade Pošte u Otoku: Zgrada Pošte već sada prelazi postotak izgrađenosti dozvoljen važećim Prostornim planom. Postojeći tavan planira se koristiti u poslovne svrhe. Za prilaz novoizgrađenom dijelu tavanskog prostora potrebno je dograditi vanjsko stubište (čime bi se dodatno povećala izgrađenost građevinske čestice).

Planirati moguće aktivnosti Hrvatskih voda na restauraciji vodotoka Virovi.

Planirati moguće korištenje dijela ograđene površine Hrvatskih šuma uz pašnjak Čistine u svrhu ispaše stoke te moguće korištenje dijela ograđene površina uz šumarsku kuću na Virovima u svrhu formiranja gatera kao i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za potrebe sklanjanja stoke i divljači na navedenim lokacijama.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Josip Šarić, dipl. ing.





UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr
IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-96-03/2-23-3
VINKOVCI, 21. veljače 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD OTOK UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

Predmet: **Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka**
- javna rasprava

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-01/22-01/05, ur.broj: 2196-3-03/1-23-20 zaprimljenog 14. veljače 2023. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama grada Otoka, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog V. IID PPU Grada Otoka uz pridržavanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Culjak, dipl.ing.građ.





GRAD OTOK



2196-3 350-02/22-01/05 35

KLASA: 350-05/22-01/170
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. veljače 2023.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
Trg kralja Tomislava 6A
32252 Otok

Predmet: Grad Otok
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-23-20, od 10. veljače 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-03/3-23-27
Otok, 20. veljače 2023.g

ZAPISNIK

**sa javnog izlaganja o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka
održanog dana 20. veljače 2023. godine
s početkom u 11:00 sati**

Ovaj zapisnik je sastavljen dana 21. veljače 2023. godine za javno izlaganje održano putem livestream servisa (zoom. us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka održava se temeljem odredbe članka 99. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Na Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka pozvani su :

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
- GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
- OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
- OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
- OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
- OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

Nazočni su:

- Predstavnik nositelja izrade, Grad Otok:
Josip Šarić, Gradonačelnik
Mirko Martinović, Pročelnik
Marko Tadić, Pročelnik
Matea Pole, Savjetnik
- Predstavnik stručnog izrađivača Plana, CPA d.o.o.:
Neda Kaminski-Kirš
Zrinka Tadić
- *Berislav Vuković, Vranjevo d.o.o.*
- *Mladen Markešić, Otočka razvojna agencija*
- *Tomislav Šarić, Ustanova Virovi*
- *Jelena Ukić, Ustanova Virovi*
- *Katarina Landeka, Dječji vrtić Pupaljak Otok*
- *Marijana Branjak-Jelić, Gradska knjižnica Otok*
- *Vesna Ančić-Tunuković, Hrvatske šume*

Na javno izlaganje nisu bili prisutni svi pozvani sudionici, iako je dostava poziva bila uredna.

Rasprava je javna i održana je putem livestream servisa.

Započeto u 11,00 sati.

Nakon uvodne riječi Pročelnika Mirka Martinovića, riječ se daje predstavniku stručnog izrađivača plana *Nedi Kaminski Kirš* koja navodi da je postupak započeo donošenjem Odluke o izradi V.izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka, koja je donesena na Gradskom vijeću 9. svibnja 2022. godine. Navedene V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Otoka uključuju određivanje zahvata u prostoru u svrhu uređenja prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine – Virovi –Lože, također Zakon omogućava da se u ovom postupku ukine obveze izrade Urbanističkog plana uređenja za Čistine i Virove kao izdvojena građevinska područja. Dakle to su osnovne koncepcije

koje su tema ovih izmjena i dopuna. Nakon toga je Gradsko vijeće donijelo Dopunu Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka kako bi se omogućila gradnja građevina za proizvodnu djelatnost, konkretno preradu mesa na čestici obiteljske stambene građevine, no svakako je ovim Izmjena i dopunama trebalo uskladiti planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela i usklađenje sa prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Dalje navodi obzirom da je područje zahvata područje ekološke mreže, nadležni ured za zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije je tražio da se provede prethodna ocjena utjecaja na ekološku mrežu, i to je išlo na Ministarstvo koje se očitovalo da su svi ti zahvati pozitivni za ekološku mrežu. Što se tiče područja izvan ekološke mreže, odnosno zapadno od Čistina predviđeno je uređenje poučnih šetnica, razgledišta ili sjenica sa promatračnicama, zatim uređenje starog korita Spačve, uz vodotok Spačve omogućit će se pristanište za izletničke brodove, drvene čamce i ostalo.

Neda Kaminski Kirš dalje navodi da se na području ekološke mreže, ali izvan građevinskog područja omogućava jako puno zahvata u prostoru poput adrenalinskog parka, gdje je izrađeno idejno rješenje tvrtke iz Kranja gdje su predložene dvije alternativne lokacije, obje u blizini rijeke i gdje su pogodna visoka stabla uz različite prateće sadržaje. Također se na području ekološke mreže planira uređenje i proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje, viseći most na vodotoku Virovi ili Spačva, ZIP line, pristaništa za izletnički brod, nova riječna marina te pristanište za drvene čamce, kanue i kajake. Osim navedenog planirani su sportsko-rekreacijski sadržaji, zatim drveni molovi i male drvene kućice za pecanje, obnova brane i drveni mostovi koji povezuju planirane i postojeće poučne šetnice.

Što se tiče zaštićenog područja „Šumske Lože“, *Neda Kaminski-Kirš* navodi da se ovim Izmjena i dopunama planira šetnja kroz krošnje sa visećim mostom. Nadalje, vezano za Čistine kao izdvojeno građevinsko područje planiran je cijeli niz zahvata u prostoru i to Etno park Josip Lovretić, Info centar Čistine, auto kamp Čistine, manji hipodrom, moto centar, otvorena pozornica, no obzirom da se radi o izdvojenom građevinskom području, gradnja stambenih građevina nije dozvoljena.

Za izdvojeno građevinsko područje Virovi ovim izmjenama i dopunama omogućava se izgradnja građevina u funkciji znanstveno-istraživačkog rada, edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode, ugostiteljsko-turističke građevine, sportski tereni i rekreativni sadržaji, dječje igralište i šokački stan. Također u ove izmjene i dopune ugrađena su nova rješenja iz IV. I V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

Nakon izrade, Plan se šalje županijskom zavodu za prostorno uređenje koji će dati mišljenje da li je u skladu sa županijskim Planom.

Što se tiče izgradnje građevina za proizvodnu djelatnost na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, inicijativa je opravdana te su izmjenjene odredbe na način da se omogućava gradnja građevina za preradu mesa na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine. Također projektantska tvrtka Hidroenergija iz Osijek također su dostavili neke primjedbe vezano za Plan koje su također uvažene, i ostale prijedloge nadležnih javnopravnih tijela.

Javna rasprava traje do 24. veljače 2023. godine do kada se mogu predati mišljenja, primjedbe i prijedlozi, te ističe da se primjedbe koje se odnose na proširenje građevinskog područja u ovom postupku neće moći rješavati.

Mirko Martinović se uključuje u izlaganje postavljajući pitanje vezano za lokaciju sportskih terena i sportsko-rekreacijskih sadržaja u blizini Bioekološko- edukacijskog centra, navodeći da su planirani na lokaciji bliže BEC-u nego Šumarskoj kući kako je navedeno u tekstualnom dijelu Plana. Također lokacija Šokačkog stana, planirano je da ona bude s druge strane vodotoka kod Bioekološkog centra, jer je tamo nekad postojalo naselje, odnosno ne definira se točna lokacija Šokačkog stana, te bi to trebalo jasnije definirati. *Neda Kaminski-Kirš* se uključuje u raspravu navodeći da sve prijedloge i primjedbe je potrebno dostaviti u pisanom obliku kako bi se mogle unijeti u navedene izmjene prostornog plana.

Mirko Martinović nadalje navodi da što se tiče geotermalnih izvora imamo OT 1 Petkovac, a OT 2 je u šumi, te se nigdje ne navodi na kartografskom prkazu da je to Lešić. Odnosno oznaka E-D-II nema veza sa geotermalnim izvorom Lešić. No ističe da će svakako svoje primjedbe u pisanom obliku poslati.

Neda Kaminski Kirš navodi da će se svi prijedlozi i primjedbe ugraditi u izmjene i dopune prostornog Plana, kao i da će se sve predlagatelje obavijestiti o tome je li njihova primjedba prihvaćena ili nije.

Mirko Martinović zatim daje prijedlog vezano za riječne marine i pristaništa, konkretno da se i na Bosutu omogući izgradnja pristaništa i riječne marine kako je omogućeno kod Bioekološkog centra, jer postoji mogućnost za realizaciju projekta izgradnje riječne marine na Bosutu u suradnji sa Hrvatskim vodama, dakle da se ugradi mogućnost alternative marine ili pristaništa.

Također, cesta od brane do Čistina koja se trenutno raščistićava u dužini od oko cca 1 kilometar, planirano je izgraditi drveni most preko brane, obzirom da je također planirana nabava turističkog vlaka na električnu energiju, koji bi prometovao tom cestom, pa unijeti u Plan ako je potrebno da tim putem može prometovati turistički vlak. Iste ističe *Mirko Martinović*.

Gradonačelnik Josip Šarić se uključuje, postavljajući pitanje vezano za područje koje je označeno oznakom R kod Bioekološko edukacijskog centra, koje predstavlja mladu šumu, te za to područje su planirani zahvati poput izgradnje sportskih terena itd. odnosno postavlja pitanje je li moguće to graditi obzirom da je to područje Hrvatskih šuma

Neda Kaminski-Kirš se nadovezuje govoreći da sukladno Zakonu o Hrvatskim šumama gradnja u šumi nije dozvoljena osim ako je planirano u prostornom planu.

Vesna Ančić-Tunuković se uključuje u raspravu navodeći da Hrvatske šume samo gospodare tim područjem, a vlasnik je Ministarstvo poljoprivrede, dakle svi zahvati koji se budu izvodili ići će preko Ministarstva putem osnivanja prava služnosti ili izdvajanja iz šumske gospodarske osnove područja. Obzirom da Hrvatske šume gospodare tim dijelom, morat će se očitovati za svaki pojedini zahvat koji se bude radio, kako je i bilo do sada.

Josip Šarić navodi da navedeni prostor u Spačvanskoj šumi je dobro pozicioniran i te da se zajednički u suradnji sa Hrvatskim šumama iskoristi mogućnost i potencijal tog područja.

Vesna Ančić-Tunuković navodi da će Hrvatske šume dati svoje očitovanje na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, te pozdravljaju sve inicijative koje su nabrojane.

Gradonačelnik postavlja upit vezano za poziciju Šokačkog stana odnosno ideja je da on bude na lokaciji gdje su nekada ljudi stanovali, dakle preko puta drvenog mosta, jer je tamo nekad živjelo 30ak obitelji. Slična priča se radi na Čistinama u sklopu Lovretićevog etno sela, te postoji dilema ima li potrebe šokački stan raditi na dva mjesta.

Marko Tadić postavlja pitanje vezano za poziciju zgrade Hrvatske pošte, odnosno Grad je u postupku kupovine tavanskog prostora od Hrvatske pošte te bi ga prenamijenili u poslovni prostor, a za taj zahvat treba nam građevinska dozvola, te nam problem predstavlja izravan pristup tavanskom prostoru. *Neda Kaminski-Kirš* odgovara da se taj problem treba riješiti sa Službom za prostorno planiranje, te da ukoliko je nešto po tom pitanju potrebno mjenjati u prostornom Planu, da se dostavi prijedlog u roku dok traje javna rasprava.

Neda Kaminski Kirš zaključuje javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno je u 12:15.

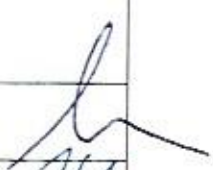
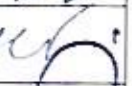
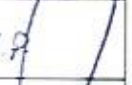
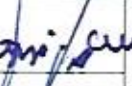
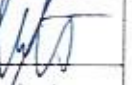
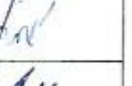
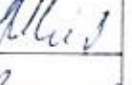
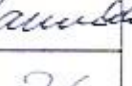
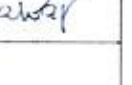


Zapisnik sastavila:
Matea Pole, mag.iur.

V.IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Javno izlaganje-20.veljače 2023. godine

Potpisna lista

Redni br	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	E-MAIL	POTPIS
1.	MIRKO MARTINČIĆ	Grad Otok		
2.	BERISLAV VUKOVIĆ	VRANJSKO d.o.o		
3.	MIRKO TADANOVIĆ	GRAD OTOK		
4.	MATEA POLE	-11-		
5.	Joip Jarić	Grad Otok		
6.	MLADEN MARKEŠIĆ	ORA		
7.	TOMISLAV ŠARIĆ	VIPONI		
8.	Jeleva Pkić	VIRONI		
9.	Katrina Sandek	DV PUPOLYAK		
10.	MARIJANA BARNJAK RAIĆ	GRADSKA KNJIZNICA OTOK		

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeve 12, ZAGREB (broj i znak: 1267/23; 1.3.1. SK)	16.02.2023.	1. Suglasni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
			2. Kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture: Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 05/23).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, ZAGREB (klasa: 350-05/22-01/170, urbroj: 376-05-3-23-04)	20.02.2023.	Potvrđuju da je Plan usklađen sa zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Josipa Kozarca 10, VINKOVCI (klasa: 350-02/23-01/05, urbroj: 2196-96-03/2-23-3)	21.02.2023.	Prihvaćaju prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka uz pridržavanje već izdanih smjernica.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR Lavoslava Ružičke 1, VUKOVAR (klasa: 350-02/22-01/89, urbroj: 511-01-386-23-4)	22.02.2023.	1. Suglasni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
			2. Predlažu da se predvide dodatne rampe (osim planirane u marini) za spuštanje čamaca, koje bi se koristile i za pristup žurnih službi i operativnih snaga u slučaju potrebe žurne intervencije.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA U skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo koje je trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. U mišljenju u postupku javne rasprave ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana, te prijedlog nije moguće prihvatiti.
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma Trg bana Josipa Šokčevića 20, VINKOVCI (klasa: VK/23-01/192, urbroj: 01-00-06/01-23-02)	22.02.2023.	Obzirom da V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka uključuju: - uređenje područja "Virovi", koje je obuhvaćeno šumsko gospodarskom osnovom RH, te su i dio područja ekološke mreže, - uređenje područja "Čistine" koje je izvan područja ekološke mreže ali na udaljenosti manjoj od 50 m od g.j. Slavir, - zahvate u području posebnog rezervata šumske vegetacije "Lože", - te ostale zahvate na području "Spačvanskog bazena" u kojem gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠ Podružnica Vinkovci, navode da raspolaganje šumama i šumskim zemljištem odnosno izdvajanje, osnivanje prava građenja i prava služnosti regulira Zakon o šumama, a provodi nadležno Ministarstvo. Postupci za osnivanje prava građenja i prava služnosti propisani su posebnom Uredbom. Za svaki planirani zahvat u prostoru, koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu RH ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno i zatražiti posebne uvjete i uvjete građenja koje utvrđuju Hrvatske šume d.o.o.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Mišljenje sadrži pojašnjenje postupka raspolaganja šumama i šumskim zemljištem koje je regulirano posebnim propisima.
6.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE Glagoljaška 27, VINKOVCI (klasa: 350-02/22-01/05 urbroj: 2196-94/06-23-3)	24.02.2023.	1. Predlažu da se razmotri termin "izdvojeno građevinsko područje" u cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu Plana, obzirom na stavak 3., članak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu Plana i kartografskim prikazima termin: "izdvojeno građevinsko područje" zamjenjuje se terminom: "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja".
			2. Članak 46.a., stavak 4., alineja 1. potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4. Prostornog plana VSŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 46.a., stavak 4., alineja 1. mijenja se i glasi: "- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do najviše 25% površine osnovne namjene,".

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			3. Članak 46.b. potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4. Prostornog plana VSŽ. Odredbe koje se odnose na planiranje novih sportsko - rekreacijskih i ugostiteljsko - turističkih sadržaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" potrebno je razmotriti vrednujući točku 21.3. Odredbi za provedbu Prostornog plana VSŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 46.b., stavak 4., alineja 6. mijenja se i glasi: "- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do najviše 25% površine osnovne namjene,". U alineji 11. dodaje se tekst: "te ih je potrebno prilagoditi prostoru kako bi se maksimalno zadržala prirodna staništa, odnosno planirati ekološki prihvatljive oblike svih aktivnosti s ciljem očuvanja ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume".
			4. Izmjene kartografskih prikaza temeljem usklađenja Plana s PPVSŽ, navedenim u poglavlju "Obrazloženje", točka 5., nisu predviđene Odlukom o izradi Plana te su kao takve bespredmetne.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			5. Na kartografskim prikazima utvrđene su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja. Kako navedeno nije predviđeno Odlukom o izradi Plana, temeljem članka 104., stavak 1. Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja ispravljene su i zadržane su kao što je planirano važećim Planom. Slijedom navedenog, kako su prihvaćanjem ove primjedbe planirana rješenja usklađena sa programskim polazištima iz odluke o izradi, te se zadržavaju granice građevinskih područja naselja iz važećeg Plana, javnu raspravu nije potrebno ponoviti.
			6. Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" ucrtavane su izmjene prostornih pokazatelja za "Gospodarsku namjenu - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			7. Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			8. Na kartografskom prikazu broj 2.A. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" utvrđeno je brisanje prostornih pokazatelja za "mjesni poštanski ured" i "udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)", koje nije sukladno Odluci o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			9. Na kartografskom prikazu broj 2.D. "Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja" ucrtavanje prostornih pokazatelja za "Površine za navodnjavanje" i "crpnu stanicu", te izmjena granica "dreniranih površina" nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			10. Na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" izmjena prostornih pokazatelja za "vodozaštitno područje" i ucrtavanje/izmjene prostornih pokazatelja za "Gospodarsku namjenu - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			11. Na kartografskim prikazima broj 4.A. "Građevinska područja naselja Otok" i broj 4.B. "Građevinska područja naselja Komletinci" evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			12. U točki 5. "Usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije" Obrazloženja navodi se ugrađivanje u Plan novih rješenja iz IV. i V. izmjena i dopuna Prostornog plana VSŽ. Navedeno nije sukladno Odluci o izradi Plana, stoga nije predmet Plana i nije obaveza iz članka 61. Zakona, kako je navedeno.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Točka 5. Obrazloženja je brisana.
			13. U točki 7. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" Obrazloženja uvidom u priloženu tablicu utvrđena je ukupna površina građevinskih područja naselja od 700,6 ha, dok se u obrazloženju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka navodi ukupna površina građevinskog područja naselja od 683 ha. Planom se povećava građevinsko područje naselja za 17,6 ha, a kako povećanje građevinskog područja naselja nije sukladno Odluci o izradi Plana, temeljem članka 104. Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu i obrazložiti navedeno povećanje površine građevinskog područja naselja.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Provjerom podataka u obrazloženju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka evidentirano je da u proračun nisu bila uključena povećanja planirana Ciljanim izmjenama PPUG-a Otoka (SV VSŽ 11/09), te je površina građevinskog područja naselja od 683 ha bila neispravno iskazana. Izmjene građevinskih područja naselja ispravljene su i zadržane su kao što je planirano važećim Planom (primjedba broj 5.), te je u točki 7. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" iskazana točna ukupna površina građevinskih područja naselja od 695,86 ha koja se minimalno razlikuje od stvarne površine iz IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka od 695,78 ha (do razlike je došlo jer je Plan precrtan na nove kartografske podloge u HTRS96/TM sustavu). Slijedom navedenog, kako su prihvaćanjem ove primjedbe planirana rješenja usklađena sa programskim polazištima iz odluke o izradi, te se zadržavaju granice građevinskih područja naselja iz važećeg Plana, javnu raspravu nije potrebno ponoviti.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
7.	GRAD OTOK, Gradonačelnik Trg kralja Tomislava 6/A, OTOK (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-02-23-34)	24.02.2023.	1. Uz Adrenalinski park i ZIP line na obje lokacije planirati mogućnost gradnje građevine površine 16 m ² sa nadstrešnicom također 16 m ² , a koja služi za spremanje sigurnosne opreme prilikom korištenja adrenalinskog parka i ZIP-line.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 3. alineja 1. i alineja 5. dodaju se navedeni sadržaji.
			2. Planiran je električni vlakčić koji bi prometovao na relaciji Virovi (BEC) - pašnjak Čistine preko drvenog mosta uz branu, od brane dalje kroz šumu bivšim starim putom u dužini oko 930 m, a onda još oko 400 m preko pašnjaka Čistine do budućeg drvenog mosta rječice Spačva. Smjer kretanja električnog vlakčića predvidjeti da se mogu koristiti županijska cesta, šumske i ostale površine te postojeći nasipi uz vodotok rječice Spačva i stari put koji je ucrtan na pašnjaku Čistine. Svi drveni mostovi bi trebali biti planirani da preko njih može prelaziti električni vlakčić, a isto tako planirati korištenje starog puta.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "(5) Posebnom studijom odredit će se šetnice i drveni mostovi iz ovog članka koji moraju biti dimenzionirani na način da osiguraju prometovanje električnog vlakčića za posjetitelje."
			3. Na dijelu k.č. 4135 postoji stotinjak samoniklih divljih voćaka i prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Kriva noga, a na dijelu k.č. 4132 je prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Mlačica, koji tijekom visokih vodostaja poplave jer dolazi do izlivanja rječice Spačva. Na navedenim lokacijama planirati izgradnju drvenih šetnica radi promatranja mriješćenja ribe tijekom trajanja izlivanja vode u mrijestilišne depresije, te drvene ribičke nadstrešnice na nasipima uz vodotok rječice Spačva i potrebna drvena premošćenja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 2. u alineji 2. već je navedeno: "- postava razgledišta ili sjenica sa promatračnicama za flor i faunu (ptice, mrijest šarana i slično)", te se dodaje: "na kčbr. 4132 i 4135 k.o.Otok". Alineja 5. glasi: "- uređenje starog korita rijeke Spačve (šetnice, premošćenja, odmorišta, informacijske točke i slično". Dodaje se nova alineja 3. koja glasi: "- izgradnja malih drvenih ribičkih nadstrešnica na nasipima uz vodotok rječice Spačva,"
			4. Planirati drvene molove i ribičke nadstrešnice uz vodotok Virovi i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za sportski ribolov.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 3. dodaje se nova alineja koja glasi: "- izgradnja drvenih molova i malih drvenih ribičkih nadstrešnica za pecanje i sportski ribolov uz vodotok Virovi,"
			5. Na dijelu k.č. 4136 nalazi se tzv. grudobran (nekad korišten kao streljište) u dužini oko 50 m, visine 3-4 m, širine 3 m, pogodna razgledišna točka, gdje treba predvidjeti izgradnju promatračnice ptica.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 2. dodaje se nova alineja koja glasi: "- uređenje razgledišne točke za promatranje ptica na tzv. grudobranu na kčbr. 4136 k.o.Otok,"
			6. Planirati lokaciju sportskih terena i sportsko-rekreacijskih sadržaja u blizini šumarske kuće, kako je navedeno u tekstualnom dijelu Plana te u blizini Bioekološko-edukacijskog centra. Dakle, planirati obadvije lokacije za navedene sadržaje.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstu Obrazloženja brišu se riječi: "u blizini šumarske kuće" jer je smještaj sportskih terena i sportsko-rekreacijskih sadržaja moguć na cijelom izdvojenom građevinskom području "Virovi".

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			7. Lokacija Šokačkog stana, planirati da bude kod Bioekološkog centra s druge strane vodotoka Virovi, gdje je nekad postojalo naselje, do kojeg se dolazilo preko postojećeg drvenog mosta na Virovima.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Gradnja novih građevina na prostoru Ekološke mreže nije bila planirana Odlukom o izradi.
			8. Tekstualni dio oznake geotermalnih izvora OT 1 Petkovac i OT 2 uskladiti sa kartografskim prikazom, bez navođenja geotermalnog izvora Lešić koji se nalazi u k.o. Bošnjaci.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Prihvaćanjem primjedbe broj 6. Zavoda za prostorno uređenje VSŽ izmjene oznake prostornih pokazatelja za površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			9. Uz most na Bosutu (državna cesta Otok - Slakovci) dodati uz pristanište i riječnu marinu (tekstualno i grafički).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			10. Uvrstiti bistu Franje Tuđmana, prvog hrvatskog predsjednika, koja se nalazi u spomen parku na Trgu kralja Tomislava u Otoku te bistu Emerika Gašića, svećenika i povjesničara, koja se nalazi na Trgu Emerika Gašića u Komletincima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedeno je u novom članku 119.a. kao kulturna dobra lokalnog značaja.
			11. Grad Otok je usvojio Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na koji očekuje suglasnost Ministarstva poljoprivrede te će na taj način riješiti mogućnost korištenja dijela pašnjaka koji je vlasništvo RH za određene programe i projekte.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA
			12. Za legalne objekte na građevinskoj čestici čija izgrađenost prelazi postotke planom dozvoljenog postotka izgrađenosti katastarske čestice dozvoljava se dogradnja vanjskog stubišta za pristup novoizgrađenim stambenim ili poslovnim prostorima iznad legalne građevine. Navedena dogradnja povećat će već postojeću izgrađenost katastarske čestice koja prelazi dozvoljene postotke izgrađenosti. Obrazloženje sadašnjeg stanja zgrade Pošte u Otoku: Zgrada Pošte već sada prelazi postotak izgrađenosti dozvoljen važećim Prostornim planom. Postojeći tavan planira se koristiti u poslovne svrhe. Za prilaz novoizgrađenom dijelu tavanskog prostora potrebno je dograditi vanjsko stubište (čime bi se dodatno povećala izgrađenost građevinske čestice).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 143. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "(5) Iznimno, prilikom rekonstrukcije i prenamjene građevina iz stavka 2. ovog članka na građevinskoj čestici čija izgrađenost veća od dozvoljene dozvoljava se dogradnja vanjskog stubišta za pristup prenamijenjenim sadržajima."
			13. Planirati moguće aktivnosti Hrvatskih voda na restauraciji vodotoka Virovi.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA
			14. Planirati moguće korištenje dijela ograđene površine Hrvatskih šuma uz pašnjak Čistine u svrhu ispaše stoke te moguće korištenje dijela ograđene površina uz šumarsku kuću na Virovima u svrhu formiranja gatera kao i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za potrebe sklanjanja stoke i divljači na navedenim lokacijama.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
8.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje Vončinina 3, ZAGREB (klasa: 350-02/15-01/13, urbroj: 345-400-440-441/516- 23-14/DB)	24.02.2023.	Postojeća državna cesta DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3) na području Grada Otoka ucrтана je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22). Napominju da planiranu cestu ucrтанu u prijedlog plana Hrvatske ceste d.o.o. nemaju u svojim planovima razvitka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI napomena: Primjedba je poslana nakon roka iz objave javne rasprave.
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
9.	Dario Vuković ENERGIS d.o.o. Branka Radičevića 22, OSIJEK	16.02.2023.	1. U članku 13. dodati: A.3. Proizvodne građevine (prerada mesa i slično) koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2. U članku 13. pod točkom B.1.2. izbaciti pušnice.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			3. U članku 14. u stavku (1) iza riječi: "(staklenici i plastenici)" dodati zarez i riječi: "proizvodne građevine za preradu mesa i slično".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			4. U članku 14. u stavku (3) za zadržavanje postojeće udaljenosti od međe dodati rečenicu: "Ukoliko se postojeća legalizirana građevina nalazi na udaljenosti od međe manjoj od propisane, moguće je prilikom rekonstrukcije kojom se zgrade dograđuje ili nadograđuje zadržati i pratiti manju udaljenost od međe na dograđenom ili nadograđenom dijelu zgrade."	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 14. u stavku 3. dodana je rečenica: "Iznimno, ukoliko se postojeća legalizirana građevina nalazi na udaljenosti od međe manjoj od propisane, moguće je prilikom rekonstrukcije na dograđenom i/ili nadograđenom dijelu zgrade zadržati postojeću udaljenost od međe ali se ta udaljenost ne smije smanjivati."
			5. U članku 15. stavak (4) naglasiti da se udaljenosti odnose na poslovne zgrade, ali ne i na proizvodne zgrade prerada mesa i slično.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 15. u stavku (4) iza riječi: "Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja" dodaju su riječi: "navedene pod točkom B.1.2. ove Odluke".
			6. U članku 19. pod stavkom (1) udaljenost sa 20 m smanjiti na 10 m.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			7. U članku 31. naglasiti da se proizvodne građevine (prerada mesa i slično) koje se grade uz obiteljske stambene građevine mogu se smjestiti na susjednu među.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 31. dodan je novi stavak 3. koji glasi: "(3) Iznimno, gospodarske, proizvodne i poslovne građevine kao i građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iz članka 13. ove Odluke mogu se graditi uz među, pri čemu se na dijelu građevine na međi mora izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi."
10.	MOTO KLUB "GOSPODARI VJETRA" Braće Radića 13A, OTOK Predsjednik Damir Čuturić	20.02.2023.	Predlažu da se na parceli na Čistinama gdje se tradicionalno održava MOTORIJADA izgrade sljedeći sadržaji: - Pozornica natkrivena (fiksna) 12x10 m, za razglas i rasvjetu, - Dovod električne energije odgovarajuće snage - Nadstrešnica za okupljanje ljudi koja može ujedno može poslužiti i za manifestaciju Zlatne grive, odnosno ostala javna okupljanja (za oko 500 ljudi - u slučaju kiše) - Uređenje kampinga na način da se predvidi mogućnost postavljanja šatora a sa strane da se izgradi desetak roštilja sa pripadajućim stolovima i klupama (fiksirano), - Odgovarajuće parkiralište za osobna vozila izvan hipodroma, a unutar hipodroma asfaltiranu površinu za parkiranje motora - Javnu rasvjetu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U novom članku 46.a. koji određuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine", između ostalog, planirano je: - otvorena pozornica za održavanje različitih skupova - Moto centar - prostor za motociklističke manifestacije, - auto kamp "Čistine" sa pratećim sadržajima, - prateće ugostiteljske, uslužne, sanitarne, pomoćne i druge građevine i sadržaji u funkciji osnovne namjene, - interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično. Člankom 46.a. također su propisani uvjeti za gradnju i opremanje područja "Čistine" komunalnom infrastrukturom.
11.	KONJOGOJSKA UDRUGA "OTOK" OTOK Trg kralja Tomislava 6/A, Otok Predsjednik Udruge Mato Bošnjak	20.02.2023.	Predlažu da se razmotri mogućnost uređenja hipodroma Čistine za potrebe Konjogojske udruge Otok i manifestacija koje organizira. Prijedlozi su: - Nadstrešnica sa petnaestak vezova za konje dimenzija 20 m x 4 m - Izgraditi krušnu peć - Izgraditi sanitarni čvor- WC - Prenijeti čardak iz bivše Šumarije u gospodarsko dvorište hipodroma - Izgraditi jedinstvenu pozornicu za vođenje programa konjičke manifestacije Zlatne grive i Motorijade - Asfaltirati pristupni ulaz na hipodrom - Asfaltirati parkiralište na javnoj površini ispred hipodroma - Ograditi parkirališni prostor - Izgraditi javnu rasvjetu na javnoj površini i hipodromu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U novom članku 46.a. koji određuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine", između ostalog, planirano je: - manji hipodrom - prostor za održavanje konjičkih natjecanja, građevina (staja) i otvoreni prostori za smještaj konja tijekom natjecanja, - otvorena pozornica za održavanje različitih skupova - Moto centar - prostor za motociklističke manifestacije, - prateće ugostiteljske, uslužne, sanitarne, pomoćne i druge građevine i sadržaji u funkciji osnovne namjene, - interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično. Člankom 46.a. također su propisani uvjeti za gradnju i opremanje područja "Čistine" komunalnom infrastrukturom.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
12.	Ana Pećar dipl.ing.arh. HIDROENERGA d.o.o. Vijenac I. Meštrovića 54, OSIJEK (urbroj: 7/23/HE)	24.02.2023.	1. U novom članku 46.a. koji propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje "Čistine" u stavku 5. u alineji 5. navode da će u provedbi biti potrebno formirati više građevinskih čestica, te predlažu da se preispita najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica od 5,0 m.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U stavku 5. alineja 5. promijenjena je i glasi: "- najmanja međusobna udaljenost građevina je $H_1/2 + H_2/2$, pri čemu je H visina građevine od kote uređenog terena do vijenca,"
			2. U novom članku 46.a. u stavku 5. u alineji 10. predlažu da se dozvoljeni nagib krova poveća do 50°.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U stavku 5. u alineji 10. dodaje se tekst koji glasi: "iznimno, kod replika izvornih kuća nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 50°".
			3. U novom članku 46.a. u stavku 7. predlažu da se, ako provedbi bude potrebno formirati više građevinskih čestica, omogući formiranje objedinjenog parkirališta za sve sadržaje.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Stavak 7. promijenjen je i glasi: "(7) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima."
			4. U novom članku 46.a. u stavku 8. zadovoljavanje odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti nije moguće zadovoljiti u replikama izvornih kuća te za Etno park predlažu izuzeće uz napomenu da se provede u najvećoj mogućoj mjeri a da se zadrži originalni izgled zgrada.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U stavku 8. dodaje se rečenica koji glasi: "Iznimno, ako se za replike izvornih kuća u prostoru Etno parka ne mogu osigurati propisani elementi pristupačnosti, a da se ne naruši njihova autentičnost, dopušteno je odstupiti od propisanih elemenata pristupačnosti, pri čemu je o navedenom potrebno obavijestiti posjetitelje."

Zagreb, 02. ožujka 2023.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica