



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

KLASA:940-01/23-01/05  
URBROJ:2196-3-02-23-2  
Otok, 02. lipanj 2023. godine

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/1, 151/14, 81/15, 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi(NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)i čl. 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20, 02/21 i 03/21-pročišćeni tekst) i Odluke o prodaji nekretnine (Službeni vjesnik Grada Otoka broj 4/23) gradonačelnik Grada Otoka raspisuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine

### 1) PREDMET PRODAJE

Grad Otok prodaje svoj suvlasnički dio, a koji iznosi 1/11 nekretnina upisanih u zk. ulošku 8962, zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, katastarska općina 300756 Biograd na Moru i to:

1. k.č.br. 3398/1, sa 2284m<sup>2</sup>, zk.ul.8962, k.o. Biograd na Moru  
k.č.br. 3398/2, sa 257m<sup>2</sup>, zk.ul.8963, k.o. Biograd na Moru  
k.č.br. 3399, sa 27m<sup>2</sup>, zk.ul.8964, k.o. Biograd na Moru

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 35.835,16 EUR-a

### 2) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete i koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze prema Gradu Otoku, što utvrđuje Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon otvaranja ponuda. Nekretnina se prodaje po principu "videno-kupljeno" te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke i isključuju se svi naknadni prigovori na stanje i kvalitetu predmetne nekretnine.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje se na žiro račun Grada Otoka kod Erste banke broj HR4224020061853500007 – model 68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja. uz naznaku: jamstvo za kupnju nekretnine te se prilaže uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

### 3) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- OIB, ime, prezime i prebivalište za fizičke osobe, odnosno OIB, naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu
- za fizičke osobe preslika osobne iskaznice ili domovnice, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe) ili obrtnog registra (obrtnik)
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene;
- dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ako ponuditelj ne uspije na natječaju;
- Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja

#### 4) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Otoka, odnosno od **02. lipnja 2023. godine do 17. lipnja 2023. godine.**

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama uz naznaku "NE OTVARAJ, natječaj za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine, na adresu: **GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6a, 32252 Otok.**

Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6a, Otok u 10,00 sati.

Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo će sastaviti Zapisnik o otvaranju i pregledu pristiglih ponuda. Zapisnik o ocjeni i pregledu ponuda, Povjerenstvo će dostaviti svim ponuditeljima uz Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

#### 5) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponudenom kupoprodajnom cijenom.

Pravo prvenstva kupnje suvlasnici nekretnine koja je predmet ovog javnog natječaja ostvaruju uz uvjet da prihvate najvišu ponudenu cijenu ponude koja zadovoljava uvjete natječaja.

Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja se dostavlja svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku javnog natječaja.

#### 6) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti uvjet je za uknjižbu prava vlasništva i posjeda, a o čemu se izdaje tabularna isprava.

Jamčevina se kupcu nekretnine uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vratit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

**Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnina te one koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta, uključujući troškove izrade Procjene tržišne vrijednosti natječajne nekretnine, izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.**

Grad ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije te eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

#### 7) OSTALE ODREDBE

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme od 7:30 do 15:30, na broj telefona Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i pravne poslove: 032/373-353 ili na službenoj stranici Grada Otoka.

Grad Otok zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i poništiti javni natječaj.

