



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/23-01/05
URBROJ:2196-3-02-23-6
Otok, 3. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/1, 60/1, 129/5, 109/7, 125/8, 36/9, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županija 14/09, 4/13 i 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka 02/20, 02/21 i 03/21 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Otoka na 22. sjednici održanoj 3. srpnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude
za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine

I.

Grad Otok je raspisao Javni natječaj za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine KLASA: 940-01/23-01/05 URBROJ: 2196-3-02-23-6 (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), a koji je objavljen na web stranici Grada Otoka i u Narodnim novinama broj 59/23.

Predmet Javnog natječaja je prodaja suvlasničkog dijela koji iznosi 1/11 nekretnina upisanih u zk. ulošku 8962, zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, katastarska općina 300756 Biograd na Moru i to: k.č.br. 3398/1, sa 2284m², zk.ul.8962, k.o. Biograd na Moru, k.č.br. 3398/2, sa 257m², zk.ul.8963, k.o. Biograd na Moru i k.č.br. 3399, sa 27m², zk.ul.8964, k.o. Biograd na Moru s utvrđenom početnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 35.835,16 EUR-a.

II.

Ovom Odlukom utvrđuje se kao najpovoljnija i prihvaća ponuda ponuditelj IGALO ROVINJ d.o.o., Stjepana Radića 10, Rovinj, OIB:73689712796 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 37.300,00 EUR.

III.

Gradonačelnik Grada Otoka će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Jamčevina koju je najpovoljniji ponuditelj uplatio po Javnom natječaju, uračunava se u iznos ukupne kupoprodajne cijene.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku iz stavka I. ove točke, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjeda, a o čemu se izdaje tabularna isprava.

Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnina te one koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta, uključujući troškove izrade Procjene tržišne vrijednosti

natječajne nekretnine, izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

V.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude se dostavlja svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku javnog natječaja i objavit će se na web stranici Grada Otoka

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Topalović

