**ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD OTOK**

# SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Otoka, iznosi: 1.037,8085 ha od toga je 998,0374 ha predviđeno za raspolaganje ovim Programom. 39,7711ha je izuzeto iz ovog Programa jer se nalazi unutra granica građevinskog područja i sukladno članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu NN 57/22) raspolaganje tim zemljištem je isključivo uz suglasnost Ministarstva nadležnog za upravljanje državnom imovinom. Zemljište koje ima oznaku E1, ne može se koristiti za podizanje trajnih nasada i za izgradnju građevina.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA  (skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima (ha) |
| 1 | DUGOGODIŠNJI ZAKUP | 1 | 382,7180 |
| 2 | DUGOGODIŠNJI ZAKUP ZA  RIBNJAKE | 0 | 0 |
| 3 | OSTALE NAMJENE | 0 | 2,5220 |
| 4 | POVRAT | 0 | 10,3559 |
| 5 | PRIVREMENO KORIŠTENJE | 25 | 526,8963 |
| 6 | BEZ RASPOLAGANJA (PAŠNJACI) | 0 | 115,3163 |
|  | **Ukupno** | **26** | **1.037,8085** |

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OBLIK RASPOLAGANJA | Površinau ha | NAPOMENA  (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
| površine određene za povrat | 99393 | - |
| Površine određene za prodaju   * jednokratno, maksimalnodo 25% | 634616 | - |
| Površine određene za zakup | 8045307 | Sustav odvodnje Ervenica - dio |
| Površine određene za zakup zajedničkih  pašnjaka | 1101802 | - |
| Površine određene za ostale namjene  - jednokratno, maksimalnodo 5% | 99256 | - |

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za GradOtok dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSK ZA GRAD OTOK



Slika 1: Katastarske općine Grada Otoka, Izvor: Državna geodetska uprava – obrada autora

# GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVUREPUBLIKEHRVATSKE ZA GRAD OTOK

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

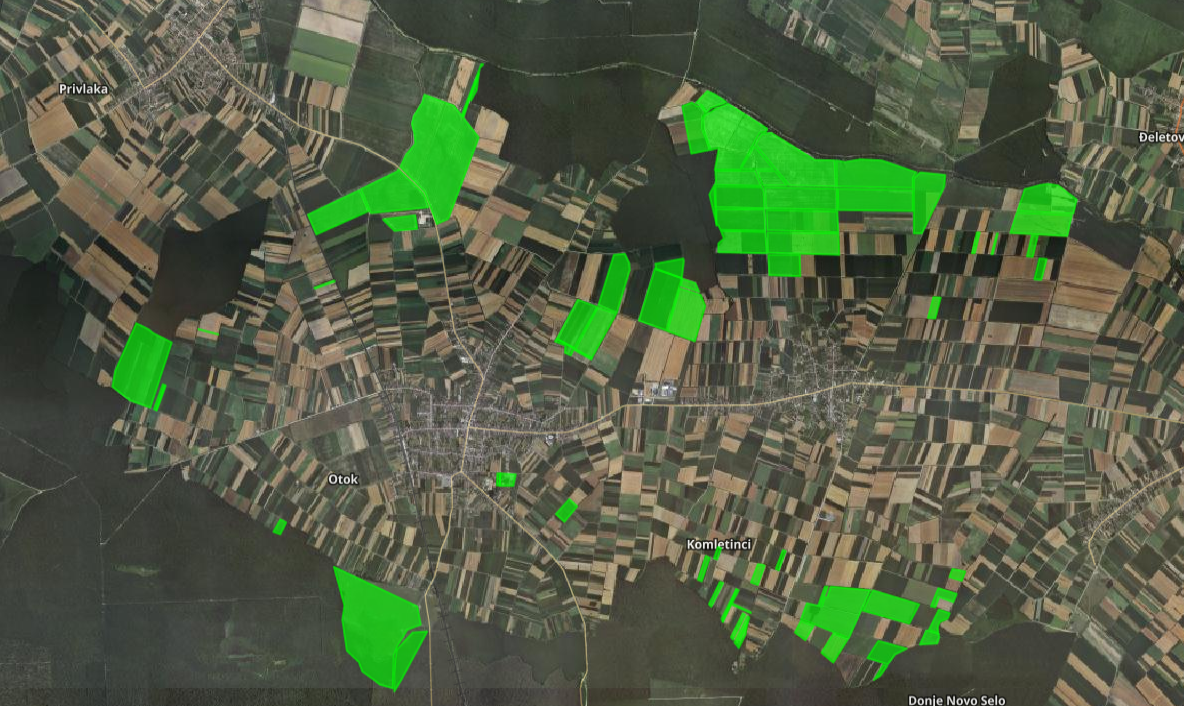
Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem napodručju Grada Otoka su:

* + Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
  + Za sve oblike raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Otoka primjenjivat će se uvjeti i načini raspolaganja definirani Zakonom.
  + Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i Zakona.
  + Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

# UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vukovar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 1.037,8085 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Otok nalazi se u PRILOGU 1.



Slika 2: Označene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području grada Otoka, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

# PRILOZI:

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN98/2022):**

* Kopija katastarskogplana,
* Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
* Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
* Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
* Očitovanje Hrvatskih voda,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
* Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
* Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,
* Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka.