



V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OTOKA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA

PROGRAM MEĐUNARODNIH PROJEKATA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

(ZK)

ZNAČAJAN KRAJOBRAZ - VIROVI

(SV)

POSEBNI REZERVAT - ŠUMSKE VEGETACIJE LOŽE

PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE (NATURA 2000)

(HR2001414)

PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA SVE VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

(HR1000006)

PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE (POP)

HR1000006 - Spačvanski bazen

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

(L)

ZAŠTIĆENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

(E)

EVIDENTIRANO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

SAKRALNA GRAĐEVINA

(S)

ZAŠTIĆENA SAKRALNA GRAĐEVINA

(P)

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

(M)

ZAŠTIĆENO MEMORIJALNO SPOMEN PODRUČJE

ETNOLOŠKA BAŠTINA

(E)

ZAŠTIĆENA ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22

Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

Suglasnost na plan: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 68/17, 114/19, 39/19 i 98/19) da je Konacni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:

M.P.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:

M.P.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Sudjelnici u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.grad. 2. Barbara Vajdić, dipl.oec. 3. Josip Štefčić, dipl.jur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka:

M.P.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime, potpis) M.P.

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

(ZK)

OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ

TLO

(VII)

PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA

(VII i viši stupanj MCS ljestvice - obuhvaća cijelo područje Grada Otoka)

SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNI RASJED

(L)

LOVIŠTE

Lo1 - zajedničko lovište XVI/106 "Lovakovica"

Lo2 - zajedničko lovište XVI/113 "Ripača"

Lo3 - državno lovište XVI/11 "Spačva"

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

(EKSPLLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA - EPU)

E14 - EPU PRIVLAKA

E1-II - EPU DELETOVCI

VODE

(I)

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

(I. zona zaštite, zona zaštite u izradi prema važećem pravilniku)

(II)

VODOTOCI - II. i III. KATEGORIJE

(III)

VODOTOCI - OSTALI

(IV)

POPLAVNO PODRUČJE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH

MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

(V)

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROZENOG OKOLIŠA

V- vodotoci III., IV. i V. kategorije

(X)

NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE - SANACIJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA NIŽEG REDA

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OTOK

2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KOMLETINCI

3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OTOK II

10 ha

MJERILO 1 : 25 000

0 0,5 1 1,5 2 km

S