

ZAPISNIK

sa 31. sjednice Gradskog vijeća Grada Otoka koja je održana elektroničkim putem 4. ožujka 2024. godine u 15,00 sati.

U radu navedene sjednice sudjelovali su sljedeći vijećnici:

1. Stjepan Topalović
2. Filip Filipović
3. Ivan Sluganović
4. Milenko Drljepan
5. Ivan Žagar
6. Marija Čepo
7. Mile Matanović
8. Tomo Babić
9. Dragan Bojić
10. Nikolina Cvitkušić

U radu ove sjednice nisu sudjelovali:

11. Slavko Grgić
12. Zoran Popić
13. Dalibor Znahor

Stjepan Topalović, predsjednik Gradskog vijeća, u suradnji s Mirkom Martinović, tajnikom Gradskog vijeća, poslao je 27. veljače 2024. godine putem elektronske pošte poziv s pripadajućim materijalom vijećnicima Gradskog vijeća sljedećeg sadržaja:

Temeljem članka 37. Stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/5, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 20., 21. i 27. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Županije vukovarsko-srijemske broj 14./09., 4/13., 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 2/20, 2/21 i 3/21), sazivam 31. sjednicu GRADSKOG VIJEĆA GRADA OTOKA, koja će se održati ELEKTRONSKIM PUTEM

4. ožujka /PONEDJELJAK/ 2024. godine u 15,00 sati

Za sjednicu predlažem sljedeći

1. Prijedlog Odluke o prihvatanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje za izgradnju višestambene zgrade u Gradu Otoku.

Molimo vijećnice i vijećnike da razmotrite materijale u pravitku i dostavite svoje eventualne prijedloge do 4. ožujka /PONEDJELJAK/ 2024. do 12,00 sati te da do 15 sati istog dana glasujete ukoliko već ranije niste dostavili svoje očitovanje jeste li „za“, „protiv“ ili ste „suzdržani“.

Ad. 1. Prijedlog Odluke o prihvaćanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje za izgradnju višestambene zgrade u Gradu Otoku.

Temeljem članka 47. stavaka 2. i 3. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ br. 106/18., 98./19., 82/23.) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Otoka na ____ . sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama
u provedbu programa međuresorne suradnje za izgradnju
višestambene zgrade u Gradu Otoku

Članak 1.

Prihvaća se Sporazum o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje za izgradnju višestambene zgrade u Gradu između Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Otoka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Josip Šarić, gradonačelnik Grada Otoka za provedbu Sporazuma iz Članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Otoka.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prihvaćanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje za izgradnju višestambene zgrade u Gradu Otoku

Grad Otok pristupio je realizaciji projekta izgradnje višestambene zgrade za mlade obitelji i deficitaran kadar. Projekt se planira realizirati u suradnji s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Za početak realizacije projekta potrebno je potpisati Sporazum između Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Otoka.

Svrha programa je stambeno zbrinjavanje na području Grada koje se provodi temeljem Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima a koje ima za cilj poticanje naseljavanja i ostanka stanovnika.

U cilju realizacije projekta Grad planira Ministarstvu darovati odgovarajući dio građevinskog zemljišta i to: kč. br. 1327, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Vinkovcima. Zemljišnoknjižni odjel otok, broj 3599, k.o. Otok, za namjensku izgradnju zgrade.

Trenutačno je u tijeku parcelacija k.č br. 1327 kojim će se odvojiti dio izgrađenih zgrada, dok će se cijeli preostali dio ustupiti za namjenu izgradnje zgrade.

Prijedlogom Sporazuma Grad Otok se obvezuje da će, u svrhu izgradnje višestambene zgrade, osigurati financiranje troškova komunalnog doprinosa u stopostotnom iznosu (100%), odnosno Ministarstvo će, temeljem Sporazuma, biti oslobođeno plaćanja troškova komunalnog doprinosa. Grad Otok se obvezuje da će, po potrebi, osigurati pristup parceli s glavne ceste radi izvođenja radova (uređenje i priprema građevinskog zemljišta – čišćenje i uklanjanje ruševina ili dijelova i sl.).

Ministarstvo se obvezuje osigurati financijska sredstva u svrhu provedbe ovog projekta.

Temeljem članka 47. stavaka 2. i 3. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ br. 106/18., 98/19., 82/23, dalje Zakon),

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 14, OIB:95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)

i

GRAD OTOK, Otok, Trg kralja Tomislava 6A, OIB: 70233583656, kojeg zastupa gradonačelnik Josip Šarić (u nastavku: Grad),

sklopili su dana _____ 2024. godine:

**SPORAZUM O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA
U PROVEDBI PROGRAMA MEĐURESORNE SURADNJE
ZA IZGRADNJU VIŠESTAMBENE ZGRADE U GRADU OTOKU**

Predmet sporazuma

Članak 1.

Ovim Sporazumom uređuju se međusobni odnosi te prava i obveze Ministarstva i Grada u vezi provedbe programa izgradnje višestambene zgrade na području Grada kao projekta od zajedničkog interesa.

Svrha programa je stambeno zbrinjavanje na području Grada koje se provodi temeljem Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima a koje ima za cilj poticanje naseljavanja i ostanka stanovnika

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma se obvezuju međusobno prosljeđivati sve relevantne informacije važne za pripremu i provedbu projekta, sve do njegova urednog okončanja.

Preduvjeti provedbe projekta

Članak 3.

U cilju realizacije projekta iz članka 1. ovog Sporazuma, Grad se obvezuje Ministarstvu darovati odgovarajući dio građevinskog zemljišta i to: kč.br.1327, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Otok, broj 3599, k.o. Otok, za namjenu izgradnje zgrade.

Konstatira se da je u tijeku parcelacija kč.br.1327 kojom će se odvojiti dio izgrađenih zgrada, dok će se cijeli preostali dio ustupiti za namjenu izgradnje zgrade.

Grad jamči Ministarstvu da se predmetno zemljište nalazi u građevinskoj zoni stambene namjene, da je u isključivom vlasništvu Grada (upisano vlasništvo 1/1), te da isto nema nikakvih uknjiženih niti neuknjiženih tereta niti bilo kakvih drugih ograničenja u raspolaganju i izgradnji, niti je za istu podnesen zahtjev za naknadu/povrat imovine prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19).

Grad ujedno jamči da se na kč.br.1327 nalazi kompletna infrastruktura, uključujući elektromrežu, plin, vodoopskrbu, odvodnju te da su kapaciteti struje, vode, plina i odvodnje dostatni za novu zgradu.

Prava i obveze ugovornih strana

Obveze Grada

Članak 4.

Grad se obvezuje da će, u svrhu izgradnje višestambene zgrade, osigurati financiranje troškova komunalnog doprinosa u stopostotnom iznosu (100%), odnosno Ministarstvo će, temeljem odluke Grada, biti oslobođeno troškova komunalnog doprinosa.

Grad se obvezuje da će, po potrebi, osigurati pristup parceli s glavne ceste radi izvođenja radova (uređenje i priprema građevinskog zemljišta-čišćenje i uklanjanje ruševina ili dijelova i sl.).

Obveze Ministarstva

Članak 5.

Ministarstvo se obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o darovanju iz članka 3. stavka 1. započeti potrebne pripremne radnje u cilju realizacije projekta iz članka 1. na nekretninama iz članka 3. Sporazuma.

Pripremne i provedbene radnje iz prethodnog stavka podrazumijevaju sve potrebne administrativne radnje kao što su provedba postupka javne nabave za usluge projektiranja stambenih jedinica (u naravi višestambene zgrade), ishodenje građevinske dozvole, provedba javne nabave za izbor stručnog nadzora gradnje te za izvođača radova.

Prilikom definiranja projektnog zadatka, a prije pokretanja postupka javne nabave za usluge projektiranja stambenih jedinica, bit će definirani njihovi tehnički parametri, broj i veličina stambenih jedinica, razina izgrađenosti te druga bitna pitanja.

Članak 6.

Ministarstvo se obvezuje osigurati financijska sredstva u svrhu provedbe ovog projekta, osim sredstava iz članka 4. Sporazuma koja će osigurati Grad.

Po završetku radova i tehničkog pregleda, Ministarstvo će provesti postupke upisa vlasništva stambene jedinice u katastru i zemljišnoj knjizi.

Završne odredbe

Članak 7.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Sporazuma ili njegovih izmjena i/ili dopuna, sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja, suglasno dogovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

Sporazum se sklapa do okončanja svih aktivnosti u okviru ovog projekta.

Članak 9.

Valjane su samo one izmjene / dopune ovog Sporazuma koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Sporazumu, potpisanog od obje sporazumne strane.

Članak 10.

Ovaj Sporazum je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku stranu po dva (2) primjerka.

ZA GRAD:

Gradonačelnik

Josip Šarić

ZA MINISTARSTVO

POTPREDSJEDNIK VLADE

REPUBLIKE HRVATSKE I MINISTAR

Branko Bačić

Izvjestitelj po ovoj točki Mirko Martinović dostavio je prijedlog Odluke o prihvaćanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje za izgradnju višestambene zgrade u Gradu Otoku.

Glasovali su: Filip Filipović, „ZA“, 27. 02. 2024. u 15:38, Tomo Babić „ZA“, 27. 02. 2024. u 15:43, Ivan Sluganović, „ZA“, 27. 02. 2024. u 17:19, Ivan Žagar, „ZA“ 28. 02. 2024. u 07:36, Milenko Drljepan „ZA“, 28. 02. 2024., u 16:02, Mile Matanović, „ZA“, 29. 02. 2024. u 15:39, Marija Čepo, „ZA“, 29. 02. 2024. u 23:18, Dragan Bojić, „ZA“ 02. 03. 2024. u 13:43, Nikolina Cvitkušić, „ZA“ 04. 03. 2024. u 08:14, Stjepan Topalović, „ZA“.

Konstatira se da je svih deset vijećnika koji su sudjelovali u radu sjednici glasovalo „za“ usvajanje Odluke o prihvaćanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje za izgradnju višestambene zgrade u Gradu Otoku.

Temeljem članka 47. stavaka 2. i 3. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ br. 106/18., 98./19., 82/23.) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Otoka na 31. sjednici održanoj 4. ožujka 2024. godine, sa 10 glasova „ZA“ donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama
u provedbu programa međuresorne suradnje za izgradnju
višestambene zgrade u Gradu Otoku

Članak 1.

Prihvaća se Sporazum o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje za izgradnju višestambene zgrade u Gradu između Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Otoka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Josip Šarić, gradonačelnik Grada Otoka za provedbu Sporazuma iz Članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Otoka.

Svršetak sjednice u 15,30 sati.

TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mirko Martinović

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović