



# SLUŽBENI VJESNIK GRADA OTOKA

ISSN 2706-509X

Broj 5	OTOK, 22. svibnja 2024.	GODINA V
--------	-------------------------	----------

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21. i 3/21.) Gradsko vijeće Grada Otoka na 34. sjednici održanoj 20. svibnja 2024. godine, donosi

putem posebnih postupaka javne nabave, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i internim pravilnikom o postupcima jednostavne nabave Grada Otoka, koje će provesti nadležna tijela Grada Otoka.

### Članak 2.

## ODLUKU

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u Službenom vjesniku Grada Otoka.

### Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21. i 3/21.) održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Otoka povjereno je trgovačkom društvu Vranjevo d.o.o. Otok, koje je u većinskom vlasništvu Grada Otoka.

Ukoliko društvo Vranjevo d.o.o. Otok, kojem su povjereni poslovi održavanja komunalne infrastrukture, nema dostatne ljudske i druge potrebne kapacitete za utrošak sredstava za održavanje komunalne infrastrukture, utvrđuje se, da se ostvarena proračunska sredstva Grada Otoka za održavanje komunalne infrastrukture mogu utrošiti i

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 363-02/24-01/06  
URBROJ: 2196-3-01/4-24-3  
Otok, 20. svibnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Stjepan Topalović

Gradsko vijeće Grada Otoka na 34. sjednici održanoj 20. svibnja 2024. godine, temeljem članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17.) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21. i 3/21.) Gradsko vijeće Grada Otoka na 34. sjednici održanoj 20. svibnja 2024. godine, donosi

## ODLUKU

### Članak 1.

Grad Otok, Otok, Vladimira Nazora 1/I, daruje Republici Hrvatskoj nekretninu upisanu u z.k. uložak br. 4095 i to LIVADA u ulici Bana Jelačića ukupne površine 4782 m<sup>2</sup>, kč.br. 1327/2 k.o. Otok.

### Članak 2.

Nekretninu iz članka 1. ove odluke Grad Otok daruje Republici Hrvatskoj nekretninu u svrhu izgradnje više-stambene zgrade što je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Otoka, poticanja naseljavanja i ostanka stanovnika.

### Članak 3.

Vrijednost nekretnine utvrdit će se procjembenim elaboratom sukladno zakonu.

### Članak 4.

Temeljem ove odluke gradonačelnik Grada Otoka sklopiti će ugovor o darovanju nekretnine.

### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 370-01/24-01/04  
URBROJ: 2196-3-01/1-24-9  
Otok, 20. svibnja 2024. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Stjepan Topalović

## AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni Vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 14/13. i 6/18 te Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 02/20, 02/21. i 3/21. - pročišćeni tekst), a u vezi s člankom 47. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 144/21.) te Zakonom o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 111/18. i 83/23) i Uredbom o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih

pravila (Narodne novine, broj 95/19.) Gradonačelnik Grada Otoka je 27. lipnja 2023. godine donio

**U P U T U**  
**za procjenu opravdanosti i učinkovitosti**  
**investicijskih projekata i ulaganja**

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom se Uputom uređuje postupak, odnosno način ocjenjivanja opravdanosti i isplativosti investicijskih projekata i ulaganja te postupak odobravanja investicijskih projekata.

### Članak 2.

Odjeli gradske uprave (u nastavku: odjeli) i korisnici Proračuna Grada Otoka mogu preuzeti obveze po investicijskim projektima tek po provedenom stručnom vrednovanju i ocijenjenoj opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta, odnosno ulaganja. Svaki odjel je obavezan provesti postupak vrednovanja investicijskog projekta iz svog područja.

### Članak 3.

Stručno vrednovanje i ocjena opravdanosti i učinkovitosti ukazuje na sadašnje i buduće troškove ulaganja te iskoristivosti, odnosno potrebe za provedbom projekta uopće te podrazumijevaju sagledavanje operativnih troškova koje investicijski projekt dugoročno nosi.

### Članak 4.

Investicijska dokumentacija obuhvaća sve što je potrebno za cjelovitu procjenu ekonomskih, financijskih, tehničkih, tehnoloških, prostornih, razvojnih, sigurnosnih i socijalnih posljedica, kao i procjenu utjecaja na okoliš investicijskog projekta.

Sadržaj investicijske studije, odnosno studije izvodljivosti određen je vrstom, svrhom i vrijednošću investicijskog projekta te pravilima struke koja vrijede za djelatnost u koju je investicijski projekt uvršten.

## KATEGORIJE I OBRAZAC PRIJEDLOGA INVESTICIJSKIH PROJEKATA

### Članak 5.

Investicijski projekti se, s obzirom na njihovu vrijednost, razvrstavaju u četiri kategorije:

- mali investicijski projekti: projekti vrijednosti od 20.000,00 do 390.000,00 eura
- srednji investicijski projekti: projekti u vrijednosti od 390.001,00 do 1.320.000,00 eura;
- veliki investicijski projekti: projekti u vrijednosti od 1.320.001,00 do 6.636.000,00 eura te
- vrlo veliki investicijski projekti: projekti u vrijednosti iznad 6.636.001,00 eura

### Članak 6.

Svaki investicijski projekt, bez obzira na veličinu, odnosno kategoriju, do donošenja Uredbe o metodologiji ocjene investicijskih projekata od strane Vlade Republike Hrvatske, treba imati obrazac prijedloga investicijskog projekta, koji sadrži obrazloženje ciljeva projekta te opis tehničkih, tehnoloških i ostalih elemenata predloženog rješenja. Obrazac prijedloga investicijskog projekta sastavni je dio ove Upute kao Prilog 1.

Za velike i vrlo velike investicijske projekte, obrazac prijedloga investicijskog projekta je osnova za odlučivanje o daljnjoj izradi investicijske dokumentacije: preinvesticijske i investicijske studije, odnosno studije izvodljivosti.

Za male i srednje investicijske projekte obrazac prijedloga investicijskog projekta je osnova za odlučivanje o nastavku investicijskog projekta i uključivanje u Proračun. Odobrenje za nastavak investicijskog projekta po prijedlogu pročelnika nadležnog odjela i suglasnosti pročelnika odjela za financije, daje Gradonačelnik.

## INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA I ODABIR INVESTICIJE

### Članak 7.

Predinvesticijska studija je stručna podloga za donošenje investicijske odluke o daljnjoj realizaciji investicijskog projekta. U njoj se izlažu i analiziraju glavne postavke više investicijskih opcija, za koje se smatra da će na tehničko-tehnološki, ekonomsko-financijski i vremenski prihvatljiv način ispuniti ciljeve iz prijedloga investicijskog projekta, nakon koje se odabire najpovoljnija ili kombinacija nekoliko investicijskih opcija te daje prijedlog za optimalnu inačicu. Temeljem predinvesticijske studije donosi se odluka da li će se izrađivati investicijska studija.

Investicijska studija, odnosno studija izvodljivosti radi se za odabranu inačicu iz predinvesticijske studije s detaljnom razradom tehničkih, tehnoloških i ostalih elemenata predloženog rješenja i ona predstavlja osnovu za odlučivanje o prihvatljivosti ulaganja i daljnju izradu

projektne i druge potrebne dokumentacije. Ona prikazuje ekonomsko-financijsku analizu, isplativost ulaganja (analizu troškova i koristi), analizu tržišta, dinamiku i strukturu zaposlenih, tehničke elemente ulaganja, ekonomsko-tržišnu ocjenu, analizu osjetljivosti, zaštitu čovjekove okoline, raščlambu najprihvatljivijeg načina na koji će projekt biti realiziran te mora sadržavati i opis utjecaja projekta na društvenu zajednicu.

Temeljem rezultata provedenog vrednovanja ili investicijske studije, odnosno studije izvodljivosti, pročelnik nadležnog odjela, uz suglasnost pročelnika Upravnog za financije, gospodarstvo i poljoprivredu, podnosi Gradonačelniku prijedlog za davanje suglasnosti za obveze po predloženom investicijskom projektu, kako bi se istoga

moglo planirati u Proračunu i/ili projekcijama Proračuna za višegodišnje razdoblje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 470-01/23-01/05  
URBROJ: 2196-3-02-23-1  
Otok, 27. lipnja 2023. godine

GRADONAČELNIK  
Josip Šarić, dipl. ing.

### PRILOG 1.

#### OBRAZAC PRIJEDLOGA RAZVOJNOG/INVESTICIJSKOG PROJEKTA

##### 1. OSNOVNI PODACI

Naziv projekta: \_\_\_\_\_

Nadležni odjel: \_\_\_\_\_

Trajanje projekta:

Očekivani početak projekta	
Očekivani završetak projekta	

Lokacija: \_\_\_\_\_

Procijenjena vrijednost projekta:

\_\_\_\_\_

Sažeti opis projekta:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

##### 2. SVRHA I CILJEVI PROJEKTA

Razlozi za provođenje projekta:

\_\_\_\_\_

Ciljevi provedbe projekta:

Pokazatelji rezultata i pokazatelji učinka projekta/programa:


Je li projekt/program komplementaran s nekim drugim projektom/programom?

\_\_\_\_\_

Status projekta

- a) U pripremi
- b) U realizaciji

### 3. FINANCIRANJE PROJEKTA/PROGRAMA

#### RASHODI

Dinamika financiranja prema pojedinim stavkama rashoda i izvorima financiranja

Vrsta rashoda	Izvor financiranja	Proračun 2023.	Plan za 2024.	Procjena u 2025.	Procjena u 2026.

Napomena: Za projekte koji su u tijeku potrebno je navesti izvršene rashode i prije 2023. godine.

#### PRIHODI

Dinamika očekivanih namjenskih uplata prihoda po godinama.

Godina	Iznos
2023.	0
2024.	0
2025.	0

Zaključak : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Predlagatelj: Pročelnik upravnog odjela \_\_\_\_\_

Suglasan: Pročelnik odjela za financije, gospodarstvo i poljoprivredu \_\_\_\_\_

Odobrenje. Gradonačelnik \_\_\_\_\_



## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- |    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | Odluka o načinu utroška sredstava za održavanje komunalne infrastrukture   | 65 |
| 2. | Razmatranje prijedloga Odluke o darovanju nekretnine Republici Hrvatskoj u svrhu izgradnje višestambene zgrade u Otoku | 66 |

### AKTI GRADONAČELNIKA

- |    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | Uputa za procjenu opravdanosti i učinkovitosti investicijskih projekata i ulaganja | 66 |
|----|--|----|

“Službeni vjesnik Grada Otoka” – Službeno glasilo Grada Otoka – Izdavač Grad Otok  
Odgovorni urednik: Mirko Martinović – 032 373 351  
Otok, Trg kralja Tomislava 6/A, tel. 032 394 145

Urednica: Marija Vuković

Tisak: “ZEBRA” Vinkovci, Gundulićeva 42, tel. 032 332 717