



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**GRAD OTOK**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/24-01/01

URBROJ: 2196-3-01/1-25-12

Otok, 24. veljače 2025. godine

Gradsko vijeće Grada Otoka na 46. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/9, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/231 i 3/21) donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**

#### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije, broj 7/06 i 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 9/19-pročišćeni tekst 3/16, 13/19, Službeni vjesnik Grada Otoka broj 4/23-pročišćeni tekst 5/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

## ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

## ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Obveza izrade i donošenja VI. Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržana je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN broj 115/15.) Pravilniku o prostornim planovima (NN, broj 152/13), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

##### **2. Usklađenje s planom više razine sukladno odredbama članka 61.st.2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.**

##### **3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema Prostornog plana šireg područja iste razine.**

#### **B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

##### **1. Usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Otoka, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju**

##### **2. Usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije**

3. Usuglašavanje javnog interesa prema inicijativama Grada Otoka za Izmjenu i dopunu PPUG-a Otok
4. Preispitivanje pojedinačnih inicijativa za Izmjenu i dopunu PPUG-a Otoka
5. Usklađenje s podacima nadležnih javnopravnih tijela
6. Transformacija važećeg PPUG-a Otok

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Otoka je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Otoka

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje grada Otoka

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana proizlazi iz:
  - ocjenom stanja unutar obuhvata PPUG Otok, uočena su ograničenja u prostoru vezano za planirani razvoj grada i uređenje naselja te potreba usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i Zakonom o prostornom uređenju.
  - povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta, dobra infrastrukturna opremljenost i očuvanost prirodnog okoliša rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području grada Otoka.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:
  - Za potrebe izmjene i dopuna Prostornog plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim Zakonom, s obzirom da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.
  - Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

## ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

### Članak 7.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb,

Radnička cesta 80.

3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
5. Vukovarsko-srijemska županija, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb,

Lovinčićeva 4.

15. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

17. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci,  
Dragutina Žanića-Karle 47/A.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:
  - Modul ePlanovi informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane).

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana u roku od 30 dana
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku od 90 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećavati obuhvat izmjena
- Izrada prijedloga Izmjena i dopuna plana za potrebe javne rasprave u roku od 15 dana od njegova utvrđivanja
- Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna plana u roku od 30 dana od izvješća s javne rasprave
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi". Stopa sufinanciranja iznosi do 100%.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- mišljenje, KLASA: 351-01/25-08/1, URBROJ: 2196-14-01-25-2, od 10. siječnja 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode – Vukovarsko – srijemske županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša.

Ako se u tijeku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

***Prijelazne i završne odredbe***

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Otoka.

PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Stjepan Topalović

The image shows a circular official seal of the City of Otok, Croatia. The seal features the coat of arms of the city in the center, surrounded by the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "GRAD OTOK" at the bottom. Below the coat of arms, it says "GRADSKO VIJEĆE" and "VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA". A handwritten signature in blue ink is written over the seal.