



SLUŽBENI VJESNIK GRADA OTOKA

ISSN 2706-509X

Broj 1	OTOK, 25. veljače 2025.	GODINA VI
--------	-------------------------	-----------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Otoka na 46. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/9, 4/13, 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/231. i 3/21.) donosi

ODLUKU

o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije, broj 7/06 i 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 9/19. - pročišćeni tekst 3/16, 13/19, Službeni vjesnik Grada Otoka broj 4/23. - pročišćeni tekst 5/23.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima

(Narodne novine broj 152/23.), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja VI. Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržana je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN broj 115/15.) Pravilniku o prostornim planovima (NN, broj 152/13), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine sukladno odredbama članka 61. st. 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema Prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Otoka, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju
2. Usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije
3. Usuglašavanje javnog interesa prema inicijativama Grada Otoka za Izmjenu i dopunu PPUG-a Otok
4. Preispitivanje pojedinačnih inicijativa za Izmjenu i dopunu PPUG-a Otoka
5. Usklađenje s podacima nadležnih javnopravnih tijela 6. Transformacija važećeg PPUG-a Otok

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjenе i dopune Plana su:

- Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Otoka je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Otoka

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje grada Otoka

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana proizlazi iz:
- ocjenom stanja unutar obuhvata PPUG Otok, uočena su ograničenja u prostoru vezano za planirani razvoj grada i uređenje naselja te potreba usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i Zakonom o prostornom uređenju.
- povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta, dobra infrastrukturna opremljenost i očuvanost prirodnog okoliša rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području grada Otoka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže

strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izmjene i dopuna Prostornog plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim Zakonom, s obzirom da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.
- Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
5. Vukovarsko-srijemska županija, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
15. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
17. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:
- Modul ePlanovi informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane).

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Ako se u tijeku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana u roku od 30 dana
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku od 90 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećavati obuhvat izmjena
- Izrada prijedloga Izmjena i dopuna plana za potrebe javne rasprave u roku od 15 dana od njegova utvrđivanja
- Izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna plana u roku od 30 dana od izvješća s javne rasprave
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi". Stopa sufinanciranja iznosi do 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- mišljenje, KLASA: 351-01/25-08/1, URBROJ: 2196-14-01-25-2, od 10. siječnja 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode – Vukovarsko – srijemske županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Otoka.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-01/01
URBROJ: 2196-3-01/1-25-12
Otok, 24. veljače 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

Temeljem članka 17., stavka 1., alineje 4. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine RH“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22.), a sukladno članku 5. stavak 1., alineji 2 i članku 6. Uredbe o sastavu i strukturi postrojbi civilne zaštite (NN broj 27/17.), članku 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21. i 3/21.), Gradsko vijeće Grada Otoka na 46. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Otoka

I.

Ovom se Odlukom osniva postrojba civilne zaštite opće namjene za Grad Otok, koja će u svom sastavu imati 18

pripadnika sa jednom upravljačkom skupinom (zapovjednik i zamjenik zapovjednika) i dvije operativne (8+8) skupine.

II.

Postrojba civilne zaštite opće namjene, kao operativna snaga u sustavu civilne zaštite, osniva se za sudjelovanje u mjerama i aktivnostima u sustavu civilne zaštite propisane Zakonom o sustavu civilne zaštite i važećim propisima.

III.

Postrojba civilne zaštite iz točke I. ove Odluke popunjava se postupkom odabira najboljih kandidata iz kategorije građana koje su člankom 44. Zakona o sustavu civilne zaštite utvrđene kao potencijalne baze obveznika za popunu snaga civilne zaštite.

IV.

Postrojba civilne zaštite opće namjene Grada Otoka postupa sukladno operativnom postupovniku koji donosi načelnik Stožera civilne zaštite Grada Otoka.

V.

Evidenciju pripadnika postrojbe civilne zaštite vodi Upravni odjel nadležan za poslove civilne zaštite.

Osobama koje su raspoređene u postrojbu civilne zaštite opće namjene izdaje se iskaznica pripadnika civilne zaštite.

VI.

Sredstva potrebna za ustrojavanje, opremanje, osposobljavanje i djelovanje postrojbe civilne zaštite opće namjene osiguravaju se u Proračunu Grada Otoka.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Otoka.

VIII.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Otoka, KLASA: 810-01/18-01/01, URBROJ: 2188/08-01/1-18-11 od 18. prosinca 2018. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 240-03/25-01/02
URBROJ: 2196-3-01/1-25-3
Otok, 24. veljače 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

Na temelju članka 41. i članka 42 Zakona o lokalnim porezima (115/16, 101/17, 114/22, 114/23. i 152/24.) te članka 21. Statuta Grada Otoka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20, 02/21. i 03/21.) Gradsko vijeće Grada Otoka na 46. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o gradskim porezima Grada Otoka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uvode se gradski porezi na području Grada Otoka te utvrđuju stope odnosno visina gradskih poreza.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu gradskih poreza.

II. VRSTE GRADSKIH POREZA**Članak 3.**

Grad Otok uvodi slijedeće poreze:

1. Porez na potrošnju
2. Porez na nekretnine

Porez na potrošnju**Članak 4.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića) prirodnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada Otoka.

Članak 6.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3 %.

Članak 7.

Porez na potrošnju prihod je Grada Otoka

Porez na nekretnine**Članak 8.**

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretninu plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojima se određuje komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom

kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 10.

Pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine imaju korisnici zajamčene minimalne naknade.

Članak 11.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli
- 80% udio Grad Otok
- 20% udio Vukovarsko-srijemske županije

III. UTVRĐIVANJE I NAPLATA GRADSKIH POREZA**Članak 12.**

Za utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju i poreza na nekretnine nadležno je Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Članak 13.

Grad Otok prenosi u cijelosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju i poreza na nekretnine sukladno zakonu.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Ova Odluka objaviti će se u „Narodnim novinama“ i Službenom vjesniku grada Otoka, a stupa na snagu prvog dana nakon dana objave.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezu na potrošnju (Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 11/23.).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 415-02/25-01/01
URBROJ: 2196-3-01/1-25-3
Otok, 24. veljače 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

Temeljem članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 02/20, 02/21. i 03/21. - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Otoka na 46. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, donosi

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Otoka u 2025. godini

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23.), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14., 81/15, 94/17.) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Otoka za 2025. godinu donosi se za potrebe Grada Otoka.

Odluku o donošenju Plana upravljanja imovinom Grada Otoka donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika. Namjera je Plana popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Otoka bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast štiteći javni interes i pravično raspolaganje prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Učinkovito upravljanje gradskom imovinom poticati će održivi razvoj gospodarstva i pridonositi boljoj kvaliteti života svih građana.

Pravni okvir:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14, 81/15, 94/17.)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br.63/19, 128/22.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98., 122/06., 68/18, 105/20.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13., 152/14., 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 112/18.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15., i 112/18.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15.)
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14, 110/19., 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014, 69/17, 98/19.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)

Akti Grada Otoka:

- Statut Grad Otok (Službeni vjesnik Županije Vukovarsko-srijemske br. 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20, 02/21. i 03/21. - pročišćeni tekst)
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu grada Otok (Službeni vjesnik županije Vukovarsko-srijemske br. 12/15.)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službeni vjesnik županije Vukovarsko-srijemske br. 18/11.)
- Odluka o kriterijima za utvrđivanje visine zakupnine za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Otok (Službeni vjesnik županije Vukovarsko-srijemske br. 6/14.)
- Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obvezabivše općine Vinokovci
- Program razvoja Poduzetničke zone Otok
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Otoka za razdoblje 2023. - 2028.

Plan investicija:

U 2025. godini iz proračuna Grada Otoka planira se investirati oko 50% ukupnih prihoda i primitaka i to: u rekonstrukciju lokalnih cesta i pješačkih i biciklističkih staza, održavanje javnih površina i groblja, održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

Izvor sredstava za investicije:

Investicije će se financirati iz vlastitih namjenskih i nenamjenskih prihoda, potpora, dotacija i sudjelujućih izvora iz sredstava EU.

ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO

- Poslovni udjeli u trgovačkim društvima u Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji, Poletu, GTG, kao i trgovačkom društvu Vranjevo d. o. o. Otok u kojem je Grad Otok većinski vlasnik (manjinski vlasnik je Općina Vrbanja).

Kao manjinski vlasnik u navedenim trgovačkim društvima (VVK, Polet, GTG) ne možemo utjecati na poslovanje istih, no predstavnik Grada će aktivno sudjelovati na Godišnjim skupštinama društava.

U slučaju pojave interesa za preuzimanjem udjela u navedenim Grad će pokrenuti postupak donošenja adekvatne odluke sukladno interesu Grada artikuliranom po Gradskom vijeću.

Gradsko vijeće Grada Otoka na sjednici održanoj 18. srpnja 2024. godine donijelo je Odluku o prodaji i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz i prateće djelatnosti u

prometu Polet d.o.o., ali kupoprodajni ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela još uvijek nije sklopljen.

Grad Otok je većinski vlasnik društva Vranjevo d. o. o. Otok. Radom upravlja uprava društva, a Grad Otok, putem članova Nadzornog odbora kojeg imenuje Skupština društva (u pravilu Gradonačelnik Grada Otoka), kao i same Skupštine društva, prati i nadzire rad trgovačkog društva.

PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA OTOKA

Ovim aktom definiraju se slijedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Gradsko vijeće će putem odluka, a na prijedlog Gradonačelnika, na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da poslovni prostori u funkciji gradske upraveslužbe racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi poslovni prostori predviđeni za obavljanje javnih i kulturnih djelatnosti, po prethodno prikupljenom interesu bit će dodijeljeni na korištenje subjektima, a preostali će biti ponuđeni na tržištu putem javnog natječaja.
2. Sukladno odlukama Gradskog vijeća pojedine nekretnine se mogu prodati, uz obaveznu prethodnu procjenu tržišne vrijednosti, pri čemu dio prihoda od realizacije treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
3. U portfelju gradske imovine povećavati učešće aktivne imovine u smislu ostvarenja kulturnih, ekoloških, socijalnih i gospodarskih koristi.

Aktivne nekretnine u vlasništvu Grada Otoka su:

- Objekti od javnog interesa
 - o Rimokatoličko groblje i mrtvačnica na k.č. 3362 i 3363 k.o. Otok
 - o Groblje, crkva i mrtvačnica na k.č. 1388, 1667 k.o. Komletinci
- Prometna infrastruktura
 - o Trg Kralja Tomislava
 - o Nerazvrstane ceste
 - o Nogostupi i pješačke staze
 - o Poljski putevi, mostovi, otresišta
 - o Autobusna stajališta
 - o Javna rasvjeta
 - o Signalizacija
- Komunalna infrastruktura
 - o Kanalizacijska mreža
 - o Vodovodna mreža

- Plinoopskrbna mreža
- Kanalska mreža za odvodnju površinskih voda

Pobrojane kategorije objekata predstavljaju javno dobro i u funkciji su zadovoljenja potreba svih građana, te je planirano investicijsko i tekuće održavanje istih kako bi se osigurala njihova maksimalna funkcionalnost i nužan razvoj. Detaljna razrada ulaganja obuhvaćena je Planom nabave za 2024. godinu.

- Sportski objekti
 - Nogometno igralište u Otoku s pripadnom infrastrukturom
 - Nogometno igralište u Komletincima s pripadnom infrastrukturom

Pobrojani objekti su u funkciji razvoja sportske kulture i amaterskog bavljenja sportom. Detalji ulaganja u održavanje istih predviđena su Planom nabave za 2021 godinu.

- Poslovni prostori
 1. Zgrada općine i dvorište k. č. 2031/1 k. o. Otok
 2. Zdravstvena stanica Otok k. č. 1751 k. o. Otok
 3. Četiri zgrade i ekonomsko dvorište k. č. 289 k. o. Komletinci
 4. Poslovna zgrada i dvorište B. Radić k. č. 777/3 k.o. Komletinci 59/100 udjela u vlasništvu
 5. Poduzetnički inkubator, k.č. 634/5, k.o. Otok

- Objekti za brigu odjeci predškolskog uzrasta
 - Dječji vrtić i igralište k. č. 2334/1 k. o. Otok
 - Dječja igrališta
- Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Otoka je je dodijeljeno korisnicima temeljem javnog natječaja u višegodišnji zakup, ili će se provesti novi postupak ako su postojeći ugovori istekli ili se poljoprivredno zemljište ne koristi. Sa zakupnicima koji eventualno ne budu uredni u izmirenju obveza sukladno ugovorima isti će biti raskinuti te pokrenuti odgovarajući postupci naplate.

Neaktivnu imovinu čine nekretnine opisane kao dvorišta i kuće u selu. Po utvrđivanju stvarnog stanja kod uvođenja istih u katalog nekretnina Gradskom vijeću bit će dostavljen prijedlog raspolaganja sa istim.

Stjecanje nekretnina

U narednom periodu planira se kupnja ili zamjena sljedećih nekretnina:

- k.č.br.3482/1 k.o. Otok, površine 41206 m², u vlasništvu od DILJ. d.o.o., radi izgradnje sportsko-rekreativnog centra Ciglana

- k.č.br. 2345 k.o. Otok, površine 2108 m², radi izgradnje stambene zgrade

Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Grada Otoka:

U Proračunu Grada otoka osigurana su sredstva za plaćanje svih režijskih troškova i investicijsko održavanje kako bi se očuvala njihova funkcionalnost.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetske obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti predviđena su proračunom.

Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa

Grad Otok je prema odredbama Zakona o nasljeđivanju naslijedio više nekretnina u proteklom razdoblju, ukoliko ista nema nasljednika (ošasna imovina), a na kojim uglavnom postoji teret u korist trećih osoba, i prema kojem teretu treće osobe traže naplatu svojih potraživanja od Grada Otoka, što predstavlja potencijalnu opasnost za proračun Grada Otoka, iako se naplata navedenih tereta može samo naplatiti iz naslijeđene nekretnine, i do vrijednosti naslijeđene nekretnine.

Cilj Grada Otoka je za iste nekretnine izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine i provesti postupak prodaje ili na drugi način raspolagati istom imovinom odnosno nekretninom., 155/23

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada

- Na internetskim stranicama Grada bit će objavljeni sljedeći akti vezani uz upravljanje i raspolaganje nekretninama:
 - Poziv na iskazivanje interesa za korištenjem nekretnina ili dijelova nekretnina
 - Javni natječaji za davanje nekretnina na korištenje
 - Odluke o izabranim ponuđačima
 - Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada
 - Katalog nekretnina u vlasništvu Grada Otoka sukladno donesenoj Strategiji upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Otoka za razdoblje 2023. - 2028.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13., 18/16, 89/17, 52/18, 112/18, 155/23.).
2. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22.)

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 406-04/25-01/01
URBROJ: 2196-3-01/1-25-3
Otok, 24. veljače 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11, 4/18. i 112/19.) i članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka 02/20., 2/21., i 3/21.), na temelju dostavljenog prijedloga pročelnika upravnih tijela Gradonačelnik Grada Otoka donosi

PLAN

**prijma u službu u upravna tijela Grada Otoka
za 2025. godinu**

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u upravne odjele i službu Grada Otoka (dalje: upravna tijela) utvrđuje se prijam službenika i namještenika u upravna tijela, kao i prijam vježbenika, u upravna tijela Grada Otoka u 2025. godini.

Članak 2.

Plan prijma u upravna tijela sadrži stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta te potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2025. godinu, kao i potreban broj vježbenika.

Članak 3.

U upravnim tijelima zaposleno je 20 službenika i namještenika, sukladno Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Otoka.

Stanje popunjenosti radnih mjesta prema stručnim spremama je:

- VSS – 12 službenika,
- VŠS – 2 službenika,
- SSS – 3 službenika,
- SSS – 3 namještenika.

Članak 4.

Prema prijedlogu pročelnika, a sukladno proračunom osiguranim sredstvima u 2025. godini, planira se prijam:

- 1 namještenika – komunalni izvidnik, srednja stručna sprema, u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i pravne poslove.

Članak 5.

Planira se prijam vježbenika u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i pravne poslove:

- vježbenik, 1 izvršitelj, viši referent za poslove komunalnog gospodarstva, VŠS odnosno završen sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij građevinske struke.

Članak 6.

Nepopunjena radna mjesta za prijam vježbenika i osoba na neodređeno vrijeme popunjavat će se javnim natječajem koji se objavljuje u Narodnim novinama i na internetskoj stranici Grada Otoka.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15. i 69/22.) i članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13, 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka 02/20., 2/21., i 3/21.) Gradonačelnik Grada Otoka donosi

Članak 7.

Plan prijma će se objaviti u službenom vjesniku Grada Otoka, i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

P L A N
SAVJETOVANJA SA JAVNOŠĆU
ZA 2025. GODINU

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADONAČELNIK
KLASA: 112-01/25-01/01
URBROJ: 2196-3-02-25-1
Otok, 20. siječnja 2025. godine

I.

Utvrđuje se Plan savjetovanja sa javnošću za 2025. godinu Grada Otoka kako slijedi:

GRADONAČELNIK
Slavko Grgić, mag. ing. agr.

Red. br.	Naziv općeg akta	Nositelj izrade prijedloga akta	Okvirno vrijeme provedbe savjetovanja	Trajanje savjetovanja	Predviđeni način provedbe savjetovanja	Donositelj akta
1.	Odluka o gradskim porezima Grada Otoka	Upravni odjel za financije i gospodarstvo	Siječanj 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
2.	Plan upravljanja imovinom Grada Otoka za 2025. godinu	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i pravne poslove	Siječanj 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
3.	I. izmjene i dopuna proračuna Grada Otoka za 2025. godinu	Upravni odjel za financije i gospodarstvo	Ožujak 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
4.	VI. Izmjene i dopune prostornog plana Grada Otoka	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i pravne poslove	Lipanj 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
5.	Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi Grada Otoka	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i pravne poslove	Rujan 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
6.	Prijedlog proračuna Grada Otoka za 2026. godinu	Upravni odjel za financije i gospodarstvo	Studeni 2025.	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće

7.	Planupravljanja imovinom Grada Otoka za 2025. godinu	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i pravne poslove	Studeni 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
8.	Program financiranja usluga organiziranog prijevoza umirovljenika, starijih osoba i osoba sa invaliditetom u 2025. godini	Služba – Tajništvo grada	Veljača 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
9.	Program poticanja poljoprivrede na području Grada Otoka u 2025. godini	Upravni odjel za financije i gospodarstvo	Veljača 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće
10.	Program poticanja razvoja poduzetništva i obrtništva na području Grada Otoka u 2025. godini	Upravni odjel za financije i gospodarstvo	Veljača 2025	30 dana	Internetsko savjetovanje	Gradsko vijeće

II.

Utvrđuje se da će se osim navedenog u točki I. ovoga Plana savjetovanje provoditi i za sve druge opće akte, strateške ili planske dokumente sukladno Zakonu, za koje se tijekom 2025. godine ukaže potreba za njihovo donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADONAČELNIK
KLASA: 013-02/25-01/06
URBROJ: 2196-3-02-25-1
Otok, 20. siječnja 2025. godine

GRADONAČELNIK
Slavko Grgić, mag. ing. agr.

III.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskoj stranici Grada Otoka.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.	Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka	1
2.	Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Otoka	4
3.	Odluka o gradskim porezima Grada Otoka	5
4.	Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Otoka u 2025. Godini	7

AKTI GRADONAČELNIKA

1.	Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Otoka za 2025. godinu Otoka	10
2.	Plan savjetovanja sa javnošću za 2025. godinu	11

“Službeni vjesnik Grada Otoka” – Službeno glasilo Grada Otoka – Izdavač Grad Otok
Odgovorni urednik: Mirko Martinović – 032 373 351
Otok, Trg kralja Tomislava 6/A, tel. 032 394 145

Urednica: Marija Vuković

Tisak: “ZEBRA” Vinkovci, Gundulićeva 42, tel. 032 332 717