

**REPUBLIKA HRVATSKA****Vukovarsko-srijemska županija****Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000269

URBROJ: 2196-14-05-24-0010

Otok, 05. studeni 2024. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB 74724110709, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Grad Otok, HR-32252 Otok, Trg kralja Tomislava 6A, OIB 70233583656 po opunomoćeniku Dragan Kiš, HR-32100 Vinkovci, Antuna Zrinška 17, OIB 93999771356, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Grad Otok, HR-32252 Otok, Trg kralja Tomislava 6A, OIB 70233583656:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene - sportski semafor sa razglasom, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č. broj 3551/1 k.o. Otok (Otok, Josipa Juraja Strossmayera 142B),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 05/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dragan Kiš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 136, a sadržava:

**MAPA 1**

**građevinski projekt – osnovna mapa**, oznake TD 05/24-O iz kolovoza 2024. godine

- projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 136
- projektantski ured: KIŠ INŽINJERING d.o.o., HR-32000 Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB 50915463727.

**MAPA 2**

**arhitektonski projekt - arhitektura građevine**, oznake TD 05/25-A iz kolovoza 2024. godine

- projektant: Božo Uzelac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1401
- projektantski ured: Kiš inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar, HR-32000 Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB 50915463727

**MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake TD 05/25-K iz lipnja 2024. godine

- projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 136
- projektantski ured: Kiš inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar, HR-32000 Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB 50915463727



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - projekt niskonaponskih instalacija**, oznake 403/2024 iz kolovoza 2024. godine

- projektant: Ivan Lešić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 48
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivan Lešić, dipl.ing.el, HR-32100 Vinkovci, I. K. Sakcinskog 22, OIB 34759290942

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određenih prostornim planom.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nakon završetka radova investitor je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor Grad Otok, HR-32252 Otok, Trg kralja Tomislava 6A, OIB 70233583656 po opunomoćeniku Dragan Kiš, HR-32100 Vinkovci, Antuna Zrinška 17, OIB 93999771356, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10. rujna 2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene - sportski semafor sa razglasom, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. broj 3551/1 k.o. Otok (Otok, Josipa Juraja Strossmayera 142B), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt iz točke I. izreke građevinske dozvole u elektroničkom obliku potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica i uložnim propisanim izjavama projektanta da je isti izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim zakonima i propisima
- b) ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Pisano Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine koje je izdao ovlašteni revident Darko Ivanušić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja 35-IR/2024, broj izvješća 35-IR/2024 iz lipnja 2024. godine
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) u postupku su putem elektroničkog sustava eKonferencije izdane propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - KLASA: 361-03/24-02/13899, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 23. listopada 2024. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
    - izdana potvrda glavnog projekta - broj 154/2024 od 21. listopada 2024. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvod iz zemljišne knjige Općinskog suda iz u Vinkovcima Zeljišnoknjižni odjel Otok, zk.uložak broj 4076 u k.o. Otok za k.č. broj 3551/1, izdan dana 05. rujna 2024. godine pod OSS evidencijskim brojem 606026/2024, s upisom vlasništva 1/1 Grad Otok, OIB 70233583656, Otok, Trg kralja Tomislava 6/A
- Punomoć kojom Grad Otok, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, OIB 70233583656 ovlašćuje Dragan Kiš, HR-32100 Vinkovci, Antuna Zrinška 17, OIB 93999771356 o zastupanju u postupku KLASA: 034-02/24-01/03, URBROJ: 2196-3-02-24-2 od 05. travnja 2024. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) izdano je mišljenje od Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 352-01/24-03/160, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 22. travnja 2024. godine ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se za zahvat koji može sam ili s drugim zahvatima imati značajni negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom na lokaciju i karakteristike zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da za isti nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - PPUG Otok (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 7/06 i 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 9/19-pročišćeni tekst 3/16, 13/19 Službeni vjesnik Grada Otoka broj 4/23-pročišćeni tekst 5/23).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja – sportsko – rekreacijska namjena
- prema kartografskom prikazu 4. "Građevinsko područje naselja, 4.A. Otok" unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Otok, sportsko – rekreacijska namjena

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 4. (namjena za razvoj i uređenje prostora), 11., 12. (građevinska područja naselja), 69., 70. (odredbe za građenje) i 74. (športske i rekreacijske građevine) navedenog plana.

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba i izrađen je kao elektronički zapis tako da je onemogućena promjena njegovoga sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova, izrađen je na način da je osigurana njegova jedinstvenost, te je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja



- g) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu – pristup na prometnu površinu ostvaruje se iz ulice J.J. Strossmayera k.č. broj 4358 k.o. Otok
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

ZAMJENIK PROČELNICE  
Goran Zvijerac, mag.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Grad Otok  
HR-32252 Otok, Trg kralja Tomislava 6A
  - Dragan Kiš - opunomoćenik  
HR-32100 Vinkovci, Antuna Zrinšeka 17
- oglasna ploča ovog tijela i elektronička oglasna ploča – osam (8) dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Otok, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-32252 Otok, Trg kralja Tomislava 6/A,
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"  
HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
  - PUK Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci  
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27
  - Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za poljoprivredu  
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27



