

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Općenito

Za potrebe investitora izrađen je GLAVNI PROJEKT za ishođenje Građevinske dozvole za zahvat u prostoru: određivanje obuhvata zahvata u prostoru za GRAĐENJE GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK, u Otoku.

1.2. Lokacija

Lokacija građevine je: Vukovarsko – srijemska županija, Otok, ulica Josipa Juraja Strossmayera br. 142B, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3551/1, k.o. Otok.



Pregledna situacija s pozicijom građevne čestice (preuzeto s Geoportala DGU)

1.3. Utvrđeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja elektroničkim sustavom eKonferencija izdani su slijedeći posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/24-01/9678, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 10. svibnja 2024. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti Broj: 128/2024 od 13. svibnja 2024. godine.
- Mišljenje: Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-01/24-03/160, URBROJ: 2196-14-01-24-2, Vukovar, 22. 04. 2024. godine

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Investitor:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
Lokacija:	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

Ostala javnopravna tijela dostavljaju očitovanja da nema posebnih uvjeta ili očitovanja nisu dostavljena u roku te se smatra da posebnih uvjeta nema.

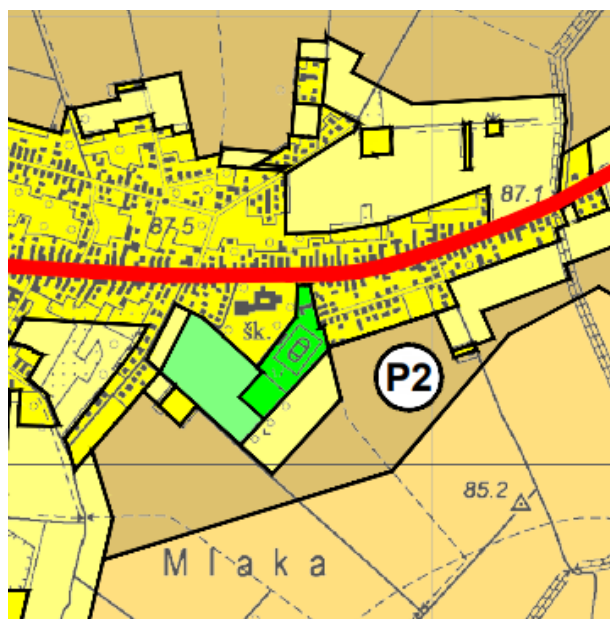
1.4. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

- Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Otok (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/06, 11/06),
- Prostorni plan uređenja Općine Otok – Ciljane izmjene (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 11/09),
- Prostorni plan uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 07/06, 11/06, 11/09),
- II. Cijane izmjene prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 18/14),
- III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 13/15). Pročišćeni tekst - (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 03/16),
- IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 09/19). Pročišćeni tekst - (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 13/19),
- V Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Grada Otoka broj br. 04/23 i 5/23 – pročišćeni tekst)

1.5. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Uvidom u prostorni plan uređenja Grada Otoka – V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 09/19, 13/19 - pročišćeni tekst i Službeni vjesnik Grada Otoka 4/23 i 5/23 – pročišćeni tekst) planirani zahvat se:

- nalazi u obuhvatu izgrađenog dijela građevinskog područja – sportsko – rekreacijska namjena (Kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina);

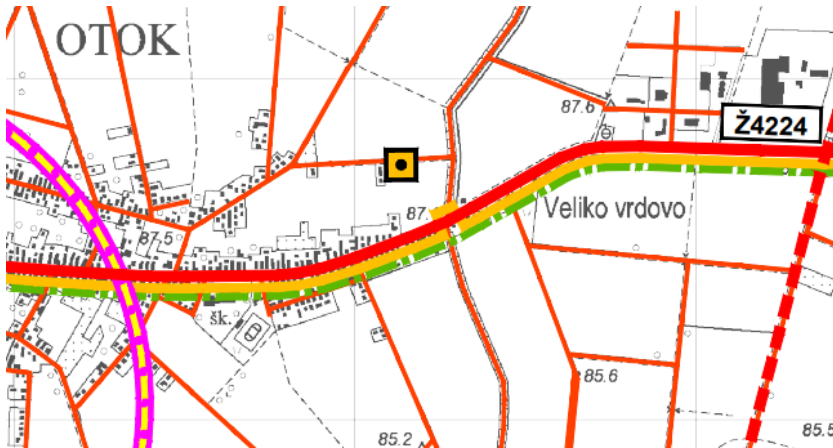


RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA	
	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - IZGRAĐENI DIO
	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO
	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
	NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

Zahvat u prostoru: SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE
 Investitor: NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
 Lokacija: GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
 OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

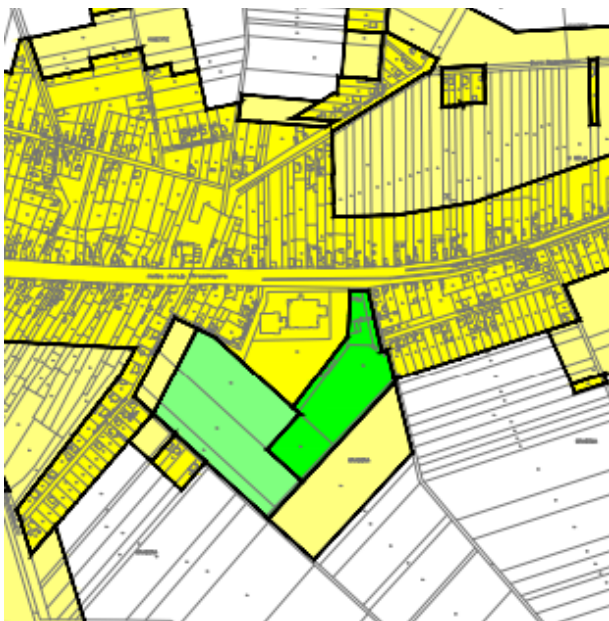
Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24 Vukovar, kolovoz 2024.	Oznaka mape: TD 05/24-O Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

- građevna čestica ima pristup na prometnu površinu javne namjene – županijska cesta Ž4224 (Kartografski prikaz 2. „Infrastrukturni sustavi“ 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije)



CESTOVNI PROMET	
	DRŽAVNA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	PLANIRANA CESTA
	NERAZVRSTANA CESTA
	MOST
	ZNAČAJNIJE BIKIKLISTIČKE RUTE

- nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Otok, sportsko – rekreacijska namjena, (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja, 4.A. Otok)



RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA	
	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
	NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

Zahvat u prostoru: SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
 Investitor: GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
 Lokacija: OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Građevna čestica je uređeno zemljište, izgrađena dijelovima građevina javne namjene, te nogometnim terenima sportsko – rekreacijske namjene.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Građevna čestica je formirana i čini je k.č.br. 3551/1, k.o. Otok, u obliku i veličini kako je prikazano na situaciji izrađenoj na geodetskoj podlozi za građevine i zahvate u prostoru.

Veličina građevne čestice 15.826,00 m².

Izgrađenost građevne čestice (izračun):

POVRŠINA PARCELE (p) m²	15.826,00
---	------------------

BRUTTO IZGRAĐENOST	m²	%
- građevine 36+27	63,00	0,40
- nogometni teren - zemljište za sport i rekreaciju	12.756,00	80,60
- uređeno zemljište	3.007,00	19,00
UKUPNO:	15.826,00	100,00

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	0,004
---------------------------------------	--------------

- Izgrađenost građevne čestice:
 - izgrađenost građevne čestice: 0,40 %
 - koeficijent izgrađenosti: 0,004

Građevna čestica omeđena je:

- sa sjeverne strane je prometna površina javne namjene, ulica Josipa Juraja Strossmayera (k.č. br. 4358, k.o. Otok) u naravi županijska cesta Ž4224;
- sa sjeverne strane graniči i sa susjednom građevnom česticom k.č.br. 3551/3, k.o. Otok – izgrađeni dio građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene;
- sa sjeveroistočne strane graniči dijelom sa javnim vodnim dobrom – kanal (k.č.br. 4211, k.o. Otok) i dijelom sa prometnom površinom javne namjene, ulica Kneza Višeslava (k.č.br. 3639, k.o. Otok);
- sa jugoistočne strane graniči sa javnim vodnim dobrom – kanal (k.č.br. 4243, k.o. Otok), pod upravljanjem Hrvatske vode Zagreb;
- sa jugozapadne strane strane graniči sa susjednom građevnom česticom k.č.br. 3538/2, k.o. Otok – izgrađeni dio građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene;
- sa sjeverozapadne strane graniči sa susjednom građevnom česticom k.č.br. 3551/2, k.o. Otok (škola);

2.2. NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Elektroenergetski priključak

Građevna čestica priključena je na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.

Vodoopskrba

Opskrba vodom izvedena je iz gradskog distributivnog vodovoda.

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Investitor:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
Lokacija:	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

Odvodnja

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda izvedena je u gradsku kanalizaciju.
Odvodnja oborinskih voda sa krova: lokalno, na zelenu površinu.

2.3. NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU

Građevna čestica priključena je na prometnu površinu javne namjene ulica Josipa Juraja Strossmayera (k.č. br. 4358, k.o. Otok, u Otoku), u naravi županijska cesta Ž4224.

- Kolni i pješački prilaz:
 - sa sjeverne strane građevne čestice, na prometnu površinu javne namjene ulica Josipa Juraja Strossmayera (k.č. br. 4358, k.o. Otok).
- Smještaj vozila, parkiranje:
 - na otvorenom prostoru, u zaštitnom pojasu površine javne namjene ulica Josipa Juraja Strossmayera, k.č. br. 4358, k.o. Otok.

2.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica uređena je u skladu sa zakonom i dokumentom prostornog uređenja tako da je riješen: kolni i pješačkog pristupa s prometne površine javne namjene, priključak na javnu elektroenergetsku, vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu, interne površine, parkiralište odn. smještaj vozila, zelene površine i ograda.

3. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU - NOVOPLANIRANO

Građenje građevine SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM gradi se sukladno Projektom zadatku odn. potrebama Investitora kao pomoćna građevina u funkciji građevine sportsko – rekreacijske namjene nogometnog stadiona NK Otok.

Za potrebe građenja sportskog semafora na građevnoj čestici k.č.br. 3551/1, k.o. Otok određuje se oduhvat zahvata u prostoru veličine 81,00 m².

Predmet zahvata

Predmet zahvata je određivanje obuhvata zahvata u prostoru veličine 13,50x6,00 m² za građenje pomoćne građevine SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM unutar određenog obuhvata zahvata u prostoru.

Namjena građevine

Namjena građevine: građevina je sportsko – rekreacijske namjene - pomoćna građevina u funkciji građevine sportsko – rekreacijske namjene, nogometnog stadiona NK Otok.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice – ostaje nepromijenjeno.

Izgrađenost građevne čestice (izračun):

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Investitor:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
Lokacija:	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

POVRŠINA PARCELE (p) m2	15.826,00
--------------------------------	------------------

BRUTTO IZGRAĐENOST	m2	%
- građevine 63+ zahvat u prostoru 81,0 m2	144,00	0,91
- nogometni teren - zemljište za sport i rekreaciju	12.756,00	80,60
- uređeno zemljište	2.926,00	18,49
UKUPNO:	15.826,00	100,00

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	0,009
---------------------------------------	--------------

- Izgrađenost građevne čestice:
 - izgrađenost građevne čestice: 0,91 %
 - koeficijent izgrađenosti: 0,009

Smještaj obuhvata zahvata u prostoru na građevnoj čestici

- Građevinski pravac:
 - građevinski pravac je min. 197,07 m udaljen od regulacijske linije prometne površine javne namjene - ulica J.J. Strossmayera (k.č.br. 4358, k.o. Otok) mjereno po sjevernoj granici građevne čestice.
- Udaljenosti od međa:
 - jugoistočna granica obuhvata zahvata u prostoru udaljena je min. 1,26 m' – 1,73 m' od jugoistočne međe (javno vodno dobro – kanal, k.č.br. 4243, k.o. Otok, pod upravljanjem Hrvatske vode Zagreb),
 - jugozapadna granica obuhvata zahvata u prostoru udaljena je min. 46,67 m' od jugozapadne međe (susjedna građevna čestica k.č.br. 3538/2, k.o. Otok – izgrađeni dio građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene),
 - sjeverozapadna granica obuhvata zahvata u prostoru udaljene je min. 71,25 m' od sjeverozapadne međe (susjedna građevna čestica k.č.br. 3551/2, k.o. Otok - škola),

Sportski semafor sa razglasom gradi se unutar određenog obuhvata zahvata u prostoru.

3.1. OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE – SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM

Građevinu sportski semafor sa razglasom čine gotovi fabricirani elektronski uređaji: sportski semafor (za prikaz sportskih sadržaja i rezultata), razglas te čelična konstrukcija na koju se ugrađuju ti uređaji.

Oblikovanje građevine i konstrukcija

Građevinu čini:

- oprema:
 - sportski semafora dim. 6,00x4,00 m, postavljen na min. visinu od 5,0 m;
 - razglas;
- nosiva čelična konstrukcija na koju se postavlja oprema.

Sportski semafor je dim. 6,00x4,00 m, minimalno P6 (pixel pitch 6mm), full collar, led screen ekran, sa mogućnošću upravljanja preko laptopa, umrežavanje i spajanje sportskog semafora sa laptopom, video zid, video in/out, audio in/out, sa mogućnošću reprodukcije video sadržaja, software-om za upravljanje i prikaz sportskih sadržaja i rezultata, play out. Software je vezan na audio sustav čime je omogućeno da se s jednog mjesta na tribini upravlja i sa semaforom i s audio sustavom.

Semafor mora biti za vanjsku upotrebu, otpora na udarce i vremenske uvjete.

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Investitor:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
Lokacija:	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

Razglas je za vanjsku upotrebu i to tipa: Zvučna kutija LD- Systems ICOA 250W15", ROCKKABLE za zvučnike RCL30520 D8 20m, 2x2,5mm, Pojačalo LD-Systems XS400 PA, mikrofoni rcl30303 d6 3m xlr mikseta novox m8/usb/mp3/blue, kabel roland RCC-3-2814 2JACK-2JACK ili slično, kompatibilan sa sportskim semaforom.

Nosiva konstrukcija na koju se postavlja semafor je čelična i čine ju:

- dva nosiva, vertikalno postavljena stupa od čeličnih HEB 280 profila (na međusobnom razmaku od 3,00 m, ukupno visine 9,35 m od terena),
- okvira dim. 6,00 x4,00 m, od čeličnih četvrtastih HOP cijevi 100x100X3 mm, vertikalno postavljen na nosive stupove a na koji se ugrađuje semafor;
- dva postolja/podesta, na koti +5,00 m i +7,00 m od terena, za pristup tehničkom osoblju prilikom montaže i servisiranja semafora ;
- penjalice/ljestve sa lađobranom za pristup do postolja/podesta;
- natkrov čelične konstrukcije i semafora.

Nosivi stupovi od čeličnih profila HEB 280 se preko podložnih ploča sa sidrima temelje u arm. bet. temeljne stope. Temeljne stope dimezija su 120x260 cm, dubine 90 cm. Sva temeljna armiranobetonska konstrukcija izvodi se betonom razreda čvrstoće C30/37 XC2 i armira betonskim željezom oznake B500B.

Postolja/podesti izrađeni od čeličnih četvrtastih cijevi HOP 100x100X3 mm (na koti +5,00 i +7,00 m od terena) ugrađuju sa na nosive stupove. Tlocrtna površina su 6,10x1,59 m odn. 9,70 m². Pod postolja je pocinčana mreža od istegnutog (rupičastog) metala.

Postolja su zaštićena zaštitnom ogradom visine 120 cm izrađenom od čeličnih četvrtastih cijevi HOP 80x80X3 mm.

Za zaštitu konstrukcije i semafora od atmosferilija izvodi se natkrov pokriven čeličnim krovim limom.

Čelična konstrukcija se temeljno antikorozivno štiti u dva sloja i završno boja u 2 sloja.

Veličina i površina građevine

Tlocrtna površina građevine: 9,70 m².
Visina građevine (od najniže kote konačno zaravnatog terena do najviše točke):
- visina sljemena: 9,65 m'.

Instalacije u građevini

U građevine su predviđene sljedeće instalacije:

- elektroinstalacije - koje obuhvaćaju priključak na postojeću kabelsku mrežu na lokaciji (postojeća zakupljena snaga se ne mijenja).

Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti

Pristup osobama smanjene pokretljivosti definiran je prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13.

Građevina ne podliježe odredbama Pravilnika.

3.2. NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Elektroenergetski priključak građevine

Utvrđeni uvjeti priključenja – bez uvjeta:

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Investitor:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
Lokacija:	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

- *HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti Broj: 128/2024 od 13. svibnja 2024. godine.*

Zakupljena snaga elektroenergetskog priključka postojeće građevine sportsko-rekreativne namjene (nogometno igralište) zadržava se postojeća (odn. ne povećava se).

Instalacija EKM (elektroničkih komunikacijskih mreža)

Utvrđeni uvjeti priključenja:

- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/24-01/9678, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 10. svibnja 2024. godine.*

Sukladno priloženim izjavama operatora za pružanje EK usluga putem EK vodova, u zoni izvođenja radova na predmetnoj građevini nema postojeće podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

Vodovod i odvodnja

U građevini se ne izvode instalacije vodovoda i kanalizacije.

3.3. NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU

Građevna čestica priključena je na prometnu površinu javne namjene ulica Josipa Juraja Strossmayera (k.č. br. 4358, k.o. Otok, u Otoku), u naravi županijska cesta Ž4224.

- Kolni i pješački prilaz:
 - zadržava se kolni i pješački prilaz sa sjeverne strane građevne čestice, na prometnu površinu javne namjene ulica Josipa Juraja Strossmayera (k.č. br. 4358, k.o. Otok).
- Smještaj vozila, parkiranje:
 - zadržava se broj parkirališnih mjesta i smještaj vozila - parkiranje na otvorenom prostoru, u zaštitnom pojasu površine javne namjene ulica Josipa Juraja Strossmayera, k.č. br. 4358, k.o. Otok,
 - predmetni zahvat ne utječe na povećanje broja korisnika.

4. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU

Posebni uvjeti:

- *Mišljenje: Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-01/24-03/160, URBROJ: 2196-14-01-24-2, Vukovar, 22. 04. 2024. godine*

Za planirani zahvat, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemska županije izdaje „Mišljenje“ o potrebi provođenja postupaka procjene utjecaja zahvata na okoliš (PUO), ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO) i prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Prema Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17) planirani zahvat se ne nalazi na na popisu zahvata za koje se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Planirani zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže (uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područja ekološke mreže, NN br. 80/19).

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREATIVNE
Investitor:	NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Lokacija:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

Temeljam članka 24. Stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se za zahvat koji može sam ili s drugim zahvatima imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže. S obzirom na lokaciju i karakteristike zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, te da za isti nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

S obzirom na posebne uvjete u okviru postupka procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem zakona i priloga III. Uredbe, kao i u postupku Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za predmetni zahvat **nema posebnih uvjeta**.

Tehnička rješenja za primjenu pravila sigurnosti i zaštite okoliša

Građevina svojom namjenom ne utječe negativno na okoliš, jer njenim djelovanjem ne nastaju opasni otpadni ili slični materijali a uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom može se isključiti svaka mogućnost značajnih negativnih utjecaja na okoliš.

Tehnička rješenja za primjenu pravila sigurnosti i zaštite okoliša biti će izrađena u skladu sa: Zakon o gradnji („NN“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakon o zaštiti prirode ("NN" br. 80/13 i 15/18, 14/19 i 127/19, 155/23), Zakon o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18), Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Zakon o vodama ("NN" br. 66/19, 84/21 i 47/23) Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09; 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18 i 14/21) i drugim važećim zakonima, pravilnicima, konvencijama, protokolima, normama, odredbama, uredbama i elaboratima iz područja nužnih za izradu tehničke dokumentacije (pravila pri projektiranju), a koja će se koristiti pri izgradnji objekta i instalacija (pravila pri izradi i ispitivanju sredstva rada).

Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala za odlaganje viška materijala i otpada koristiti će se vlastita građevna čestica. Višak zemlje i otpadni građevinski materijal odmah će se odvesti na predviđeno odlagalište kako bi se spriječile štete na susjednim česticama.

5. DRUGI ELEMENTI BITNI ZA ZAHVAT U PROSTORU

- Protupožarni zahtjevi

Utvrđeni posebni uvjeti:

- *Za predmetni zahvat nema posebnih uvjeta.*

Planirani zahvat ne utječe na bitne zahtjeve glede zaštite od požara pri korištenju predmetne građevine tim prije što je građevina projektirana prema utvrđenim tehničkim normativima i standardima tako da je:

- nosivost građevine zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- širenje požara na okolne građevine ograničeno,
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni.

- Stabilnost objekta

Proračun i dimenzioniranje nosivih elemenata konstrukcije sa ispisom statičkih utjecaja obuhvaćena su u glavnom građevinskom projektu – proračun konstrukcije mapa 3.

Statičkim proračunom obuhvatiti će se svi nosivi elementi konstrukcije koji imaju utjecaj na stabilnost konstrukcije.

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE
Investitor:	NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Lokacija:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

- Ušteda energije i toplinska zaštita

Građevina je otvorena, bez grijanja te ne podliježe Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18,73/18, 86/18 i 102/20).

- Zaštita od buke i vibracija

Utvrđeni posebni uvjeti:

- *Nema utvrđenih sanitarno tehničkih uvjeta i uvjeta zaštite od buke.*

Obzirom na namjenu, funkciju te lokaciju građevine ne očekuje se povećanje razine buke u okoliš iznad propisanih vrijednosti.

- Sanitarno-tehnički uvjeti

Utvrđeni posebni uvjeti:

- *Nema utvrđenih sanitarno tehničkih uvjeta i uvjeta zaštite od buke.*

Pri korištenju predmetne lokacije osigurane su opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće;
- osiguranjem korištenja sanitarnih čvorova;
- propisanim postupanjem s komunalnim otpadom koji eventualno nastaje na lokaciji;
- mogućnosti održavanja građevine čišćenjem i pranjem podova i sl.

Sve je osigurano mogućnošću korištenja postojećih građevina i uređaja na lokaciji nogometnog stadiona.

- Zaštita na radu

Materijali za izvedbu konstrukcije i poda odabrani su tako da osiguravaju stabilnost, ravnu površinu, sigurno kretanje i lako obržavanje.

6. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Ispunjenje uvjeta gradnje predmetne građevine na predmetnoj građevnoj čestici je u skladu s uvjetima za provedbu zahvata propisanim odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj br. 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 09/19, 13/19 - pročišćeni tekst i Službeni vjesnik Grada Otoka 4/23 i 5/23 – pročišćeni tekst) a definirani su i ispunjeni s odredbama članka:

- 12 (građevinska područja naselja – uvjeti za gradnju građevina),
- 74 (šport i rekreacija).

7. PODACI IZ ELEBORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA KOJI SU OD UTJECAJA NA TEHNIČKA SVOJSTVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE I GRAĐEVINE U CJELINI

Geodetski elaborat

Za izradu situacije i prikaz smještaja obuhvata zahvata u prostoru korištena je:

Geodetka podloga za građevine i zahvate u prostoru:

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE Antun Nikolić, dipl.ing.geod.

HR-32252 Otok. J.J. Strossmayera 47

Zahvat u prostoru:	SPORTSKI SEMAFOR SA RAZGLASOM – POMOĆNA GRAĐEVINA U FUNKCIJI GRAĐEVINE SPORTSKO – REKREACIJSKE
Investitor:	NAMJENE, NOGOMETNOG STADIONA NK OTOK
Lokacija:	GRAD OTOK, OTOK TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
	OTOK, J.J. STROSSMAYERA 142B, k.č.br. 3551/1, k.o. Otok

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar	GLAVNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	Mapa 1 OPĆA MAPA
	Zajednička oznaka projekta: TD 05/24	Oznaka mape: TD 05/24-O
	Vukovar, kolovoz 2024.	Glavni projektant: Dragan Kiš, dipl.ing.građ.

Broj: 134/2024

Antun Nikolić, dipl.ing. geod., ovlaštenu inženjer geodezije, Geo 496

8. PODACI O POKUSNOM RADU

Za projektiranu građevine nije predviđen pokusni rad. Nakon dovršenja građevine i ishoda Uporabne dozvole, predmetna građevina se može koristiti.

9. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Izgradnja projektirane građevine predviđena je u cijelosti, te se ne predviđa dovršenje i uporaba zasebnih dijelova građevine.

Vukovar, kolovoz 2024.

Glavni projektant:

Dragan Kiš, dipl.ing.građ.