

GRAD OTOK

KOMISIJA ZA DAVANJE GRADSKIH STANOVA U NAJAM

KLASA: 371-05/25-01/01

URBROJ: 2196-3-05/5-25-1

Otok, 16. rujna 2025. godine

Temeljem članka 10. stavka 2. Odluke o davanju gradskih stanova u najam (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 01/2018) Komisija za izdavanje gradskih stanova u najam objavljuje

NATJEČAJ

Objavljuje se natječaj za davanje gradskih stanova (obiteljska kuća) u vlasništvu Grada Otoka u najam.

Pravo sudjelovanja na natječaj imaju:

- građani koji prije podnošenja zahtjeva prebivaju na području Grada Otoka neprekidno najmanje 1 godinu, punoljetni su i hrvatski državljani su, a nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost riješiti ga na drugi način i to:
- osoba čija ukupna mjesečna primanja po obiteljskom domaćinstvu ne prelaze visinu prosječne mjesečne neto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,
- osoba koja nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan, kao ni članovi njegova obiteljskog domaćinstva,
- zaštićeni najmoprimac koji koristi neodgovarajući stan ili stan koji ne udovoljava minimalnim higijensko-tehničkim uvjetima.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva koja se vrednuju i izražavaju u bodovima su:

- stambeni status,
- socijalno-zdravstveni status,
- visina primanja,
- broj članova obiteljskog domaćinstva
- nesposobnost za rad – mentalno ili tjelesno oštećenje
- vrijeme prebivanja na području Grada Otoka,
- sudjelovanje u Domovinskom ratu.

● ***Stambeni status***

Prema stambenom statusu podnositelja zahtjeva utvrđuju se bodovi:

- najmoprimac (podstanar) kod pravne ili fizičke osobe -15 bodova,
- stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva -10 bodova,
- stanovanje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (roditelji svoje stambene potrebe zadovoljavaju na drugi način) - 5 bodova.

● ***Socijalno –zdravstveni status***

Socijalno-zdravstveni status podnositelja zahtjeva utvrđuje se prema visini primanja, broju članova obiteljskog domaćinstva, nesposobnosti za rad te mentalnog ili tjelesnog oštećenja.

● ***Visina primanja***

Podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi prema ukupnim prosječnim mjesečnim neto primanjima po obiteljskom domaćinstvu, ostvarenim u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva i to:

- za primanja do 50 % prosječne mjesečne neto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 10 bodova,
- za primanja iznad 50% prosječne mjesečne neto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini - 5 bodova.

Ukupnim prihodima u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju se sva neto primanja svih članova obiteljskog domaćinstva, osim primanja koja ostvaruju korisnici socijalne skrbi temeljem propisa o socijalnoj skrbi.

- ***Broj članova obiteljskog domaćinstva***

Za svakog odraslog člana obiteljskog domaćinstva, uključujući i podnositelja zahtjeva dodaju se 2 boda.

Za svakog maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva dodaju se 3 boda.

- ***Nesposobnost za rad – mentalno ili tjelesno oštećenje***

Na osnovi opće nesposobnosti za rad podnositelja zahtjeva ili punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva, utvrđene pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

Na osnovi mentalnog ili tjelesnog oštećenja malodobnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, utvrđenog nalazom i mišljenjem vještaka, podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

- ***Vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva***

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Otoka podnositelju zahtjeva pripada 1 bod.

- ***Sudjelovanje u Domovinskom ratu***

Podnositelju zahtjeva ili članu obiteljskog domaćinstva koji je u statusu hrvatskog branitelja sudjelovao u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta Republike Hrvatske pripada 0,5 bodova, s time da se broj bodova utvrđuje najviše do 10.

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se ispravama prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Podnositelju zahtjeva koji ima status dragovoljca Domovinskog rata pripada 20 bodova.

Status dragovoljca Domovinskog rata dokazuje se ispravama sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam određuje se zbrojem bodova. U slučaju istog broja bodova, prvenstvo ima onaj podnositelj koji ima manja primanja po članu obiteljskog domaćinstva.

Uz zahtjev je potrebno dostaviti:

1. dokaz o stambenom statusu (ugovor o najmu, izjava o stambenom statusu)
2. dokaz o visini primanja domaćinstava u prethodnoj godini (potvrda porezne uprave, potvrda o isplaćenju plaći za sve članove domaćinstva)
3. izjavu o zajedničkom kućanstvu sa potvrdom o prebivalištu na području Grada Otoka i trajanju prebivališta
4. odgovarajući dokazi o nesposobnosti za rad, mentalnom ili tjelesnom oštećenju
5. odgovarajući dokaz o sudjelovanju u Domovinskom ratu
6. rješenje Centra za socijalnu skrb za primatelje zajamčene minimalne naknade
7. izjava ispitanika o privoli

Zahtjevi za davanje stanova u najam podnose se do **03. listopada 2025. godine** u zatvorenoj omotnici, nepsoredno ili poštom sa naznakom „NAJAM STANA-NE OTVARAJ“ na adresu: GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok

Zaključak o usvajanju privremene liste reda prvenstva Komisija za izdavanje stanova u najam će donijeti u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje zahtjeva.

Komisija će istovremeno odlučiti i o odbijanju i odbacivanju nepotpunih i nepravodobnih zahtjeva.

Zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči gradske uprave i internetskim stranicama Grada Otoka, a dostavit će se i pismeno podnositelju zahtjeva čiji je zahtjev odbačen ili odbijen.

Nezadovoljni kandidat – podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđenu privremenu listu reda prvenstva i bodovanje u roku od 8 dana od dana objave privremene liste.

Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev odbijen ili odbačen također ima pravo prigovora u roku od 8 dana od primitka pisane obavijesti.

Prigovor se u pisanom obliku podnosi Komisiji za izdavanje stanova u najam.

Odluka Komisije za izdavanje stanova u najam po prigovoru dostavlja se podnositelju i kandidatima na koje se prigovor odnosi, u pisanom obliku u roku 8 dana od donošenja odluke Komisije, a ista je konačna.

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči gradske uprave i na internetskim stranicama Grada Otoka te se određuje dan njenog stupanja na snagu i primjene

Osoba koja prema konačnoj listi reda prvenstva ima prednost može prihvatiti dodjelu stana koji po veličini i uvjetima ne odgovara potrebama njenog domaćinstva.

PREDSJEDNICA KOMISIJE

Marija Vujica

