



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/26-01/05
URBROJ: 2196-3-02-26-2
U Otoku 28. travnja 2026. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka br. 2/20, 2/21, 3/21), Gradonačelnik Grada Otoka dana 22. travnja 2026. godine objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH
NA PODRUČJU GRADA OTOKA**

Na Javni poziv za korištenje mjera može se javiti mlada obitelj ili samac koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da je samac, jedan od bračnih/izvanbračnih drugova mladi od 45 godina do dana raspisivanja Javnog poziva,
- da samac, niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, izgradnjom novog stambenog objekta ili dogradnjom/nadogradnjom postojećeg stambenog objekta u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju riješeno stambeno pitanje te da nema u vlasništvu/suvlasništvu (u 1/2 dijela nekretnine): obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor odnosno objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske.
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka,
- da samac, niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova nije kažnjavao odnosno da se protiv njega ne vodi kazneni postupak.

Poticaj se dodjeljuje u visini od **3.000,00 eura** i doznačuje na račun korisnika poticaja.

Poticaj se može ostvariti samo **jedanput**.

- I. FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU GRADA OTOKA (Potpora se može odobriti za nekretninu kupljenu u 2025./2026. godini)

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- izjava da samac odnosno niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva nad nekretninom, u trenutku podnošenja zahtjeva nema riješeno stambeno pitanje te da nema u vlasništvu/suvlasništvu (u 1/2 dijela nekretnine): drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor odnosno objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici /suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu,
- izjava o promjeni prebivališta (prebivalište se mora prijaviti na adresi kupljene nekretnine u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju),
- potvrda o dohotku za prethodnu godinu za podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga te ostale članove zajedničkog kućanstva,
- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- izjava o osobnim podacima.

II. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA ODNOSNO NADOGRADNJU/DOGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- Izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koji je predmet zahtjeva,
- izjava da samac, podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug koji po prvi put rješava stambeno pitanje izgradnjom novog stambenog objekta, nadogradnjom/dogradnjom postojećeg objekta u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju riješeno stambeno pitanje te da nema u vlasništvu/suvlasništvu (u 1/2 dijela nekretnine): drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor odnosno objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici /suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu,
- izjava o promjeni prebivališta (prebivalište se mora prijaviti na adresi predmetne nekretnine u roku od 36 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju),
- preslika pravomoćne i izvršne građevinske dozvole, uporabne dozvole, glavnog projekta,
- preslika prijave početka građenja (ukoliko je primjenjivo),
- potvrda o dohotku za proteklu godinu za podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga te ostale članove zajedničkog kućanstva,

- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- izjava o osobnim podacima.

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom na adresu ili osobno u pisarnicu Grada Otoka

GRAD OTOK
SLUŽBA – TAJNIŠTVO GRADA
Trg kralja Tomislava 6/A,
32 252 OTOK

Na vanjskome dijelu omotnice potrebno je istaknuti puni naziv i adresu prijavitelja s napomenom:

*„Javni poziv za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Grada Otoka -
Ne otvaraj“*

Prijave koje nisu dostavljene na propisani način i ne sadrže svu dokumentaciju koja je propisana pozivom, neće biti uzete u razmatranje.

Prijave se zaprimaju od dana objave na mrežnim stranicama Grada Otoka www.otok.hr, pa sve **do 30. studenog 2026. godine odnosno do iskorištavanja sredstava koja su u Proračunu Grada Otoka osigurana za tu svrhu.**

Prijave po javnom pozivu razmatra Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik.

Na prijedlog Povjerenstva Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja, te sa korisnicima poticaja sklapa Ugovor.

Korisnik poticaja prije zaključenja ugovora mora dostaviti Gradu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

GRADONAČELNIK
Slavko Grgić, mag. ing. agr.

