



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 39. Statuta Grada Otoka (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/09., 4/13., 6/18., i Sl. vjesnik Grada Otoka br. 2/20., 2/21., i 3/21.) Gradonačelnik Grada Otoka raspisuje

NATJEČAJ  
za prodaju nekretnine na  
temelju javnog prikupljanja ponuda

1. PREDMET PRODAJE

-k.č. br. 1825 selo, oranica, površine 1457 m<sup>2</sup> k.o. Komletinci, zk. ul. br. 1738, ulica Braće Radić 187 Komletinci

2. NAČIN PRODAJE

Nekretnina se prodaje putem javnog prikupljanja ponuda.

3. POČETNA CIJENA NEKRETNINE

Početna cijena nekretnine je 5.100,00 EUR-a.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u početnu cijenu i plaća ga kupac.

4. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uz ponudu dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Otoka IBAN HR4224020061853500007, model HR68, poziv na broj 7706, OIB ponuditelja.

Ponuditelju koji odustane od ponude jamčevina se ne vraća. Ponuditelju čija ponuda bude odabrana ista se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude bez prava na kamatu.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje mogu biti vlasnici nekretnina u RH.

Ponuda sadrži: ime i prezime (naziv pravne osobe), prebivalište (sjedište pravne osobe), OIB ponuditelja, oznaku nekretnine i natječaja, ponudeni iznos kupoprodajne cijene, popis priloga, potpis (i pečat pravne osobe) ponuditelja.

Uz ponudu se prilaže:

1. preslika osobne iskaznice, odnosno izvoda iz odgovarajućeg registra za pravnu osobu
2. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
3. presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,
4. izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Napomena:

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ukoliko je neki od dokumenata na stranom jeziku, ponuditelj obavezno uz izvornik dokumenta mora priložiti i njegov ovjereni prijevod na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača. U ponudi se ne smije ništa prepravljati, jer će se takva ponuda smatrati nevaljanom i neće se razmatrati. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti Natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi najvišu cijenu.

Ako je više sudionika Natječaja ponudilo istu cijenu, prednost ima onaj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Natječaj provodi povjerenstvo od tri člana koje imenuje Gradonačelnik.

Nakon što Povjerenstvo utvrdi najpovoljniju ponudu, a Gradonačelnik donese Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, odabrani ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku 30 dana od dana kada je primio pismenu obavijest o izboru najpovoljnije ponude, u suprotnom gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, jednokratnom uplatom na račun Grada Otoka.

Prodavatelj izdaje kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Rok za dostavljanje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada <https://otok.hr/hr> i tisku.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno putem pisarnice Grada Otok na adresi:

**GRAD OTOK**

Trg kralja Tomislava 6 A

32252 OTOK

Sa naznakom:

**„PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU  
NEKRETNINE - NE OTVARAJ“**

Javno otvaranje ponuda održava se 27. travnja 2026. godine u prostorijama Gradske uprave Otok, Trg kralja Tomislava 6 A II. kat.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika. Punomoćnik je dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

Sve dodatne informacije vezane za Natječaj i pregled nekretnine mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, poljoprivredu i pravne poslove, Grada Otoka, svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati i na telefon: 032/373-351.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-04/26-01/03  
URBROJ: 2196-3-02-26-3  
Otok, 13. travnja 2026. godine

GRADONAČELNIK  
Slavko Grgić, mag. ing. agr.



nd