



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Komisija za davanje gradskih stanova u najam

KLASA: 371-05/26-01/04
URBROJ: 2196-6-03-26-1
Otok, 28. listopada 2026. godine

Temeljem javnog poziva „Podrška jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za poticanje povratka i useljavanja pripadnika hrvatskog iseljenništva (Pilot projekt)“, Zaključka Gradskog vijeća Grada Otoka, KLASA: , URBROJ: od 22. listopada 2026. godine („Službeni vjesnik Grada Otoka 9/26), članka 10. stavka 2. Odluke o davanju gradskih stanova u najam (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 20/17) i Odluke o izboru Komisije za davanje gradskih stanova u najam (Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 6/25 i 13/25), Komisija za davanje gradskih stanova u najam objavljuje

NATJEČAJ

za stambeno zbrinjavanje hrvatskih povratnika i useljenika na području Grada Otoka u okviru provedbe projekta „Poticanje povratka i useljavanje pripadnika hrvatskog iseljenništva na području Grada Otoka“ sufinanciranog sredstvima Ministarstva demografije i useljenništva temeljem Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava „Podrška jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za poticanje povratka i useljavanja pripadnika hrvatskog iseljenništva (Pilot projekt)“

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je stambeno zbrinjavanje jedne obitelji ili samca koji pripadaju ciljnoj skupini hrvatskih povratnika i useljenika iz hrvatskog iseljenništva, radi stvaranja odgovarajućih stambenih uvjeta za njihov povratak, useljavanje, integraciju i dugoročni ostanak na području Grada Otoka.

Stambena jedinica koja se dodjeljuje za stambeno zbrinjavanje jedne obitelji ili samca temeljem ovoga Javnog poziva nalazi se na adresi Braće Radića 13A, Komletinci, kč.br. 777/3, k.o. Komletinci.

II. CILJ JAVNOG POZIVA

Cilj Javnog poziva je stvaranje kvalitetnih i održivih stambenih uvjeta za hrvatske povratnike i useljenike iz hrvatskog iseljenništva te stvaranje poticajnog okruženja za njihov povratak, useljavanje, integraciju i dugoročni ostanak na području Grada Otoka. Dodjelom stambene jedinice smanjuju stambene prepreke povezane s povratkom i useljavanjem te se stvara poticajno okruženje za život i rad povratnika i useljenika.

III. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici ovog Natječaja su:

- obitelji ili samci koji pripadaju ciljnoj skupini hrvatskih povratnika i useljenika iz hrvatskog iseljenništva,
- da u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine na području Republike Hrvatske, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti,
- da u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine u drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti
- da nisu stekli pravni položaj zaštićenog najomoprimeca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu ili nisu ostvarili drugo srodno pravo na području država u kojima borave i u kojima su boravili,
- da nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv čovječnosti i ljudskog dostojanstva iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 79/12., 144/12., 56/15., 61/15. i 101/17.) odnosno za kaznena djela protiv vrijednosti zaštićenih međunarodnim pravom iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08. i 57/11.)
- da nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv Republike Hrvatske,
- da nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv života i tijela,
- da nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv spolne slobode, protiv spolnog zlostavljanja i iskorištavanja djeteta te za kaznena djela protiv braka, obitelji i djece iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 79/12., 144/12., 56/15., 61/15. i 101/17.) odnosno za kaznena djela protiv spolne slobode i spolnog ćudoređa i kaznena djela protiv braka, obitelji i mladeži (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08. i 57/11.),
- da nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo iz članka 3. stavka 1. Zakona o općem oprost.

Za potrebe ovog Natječaja, ciljnom skupinom hrvatskih povratnika i useljenika smatraju se:

- hrvatski iseljenici u prekomorske i europske države i njihovi potomci s hrvatskim državljanstvom;
- hrvatski iseljenici, članovi obitelji hrvatskog iseljenika, potomci hrvatskog iseljenika i članovi obitelji potomka hrvatskog iseljenika bez hrvatskog državljanstva kojima je odobren privremeni boravak u svrhu useljavanja i povratka hrvatskog iseljenništva ili im je odobren stalni boravak.

Korisnik mora koristiti stambenu jedinicu za vlastito stanovanje, odnosno vlastito stanovanje i stanovanje članova svojeg kućanstva, u skladu s uvjetima ovog Natječaja. Hrvatski iseljenici moraju dokazati da su u navedenim državama imali prijavljeno prebivalište ili boravište najmanje dvije godine u kontinuitetu prije podnošenja zahtjeva za privremeni odnosno stalni boravak u Republici Hrvatskoj.

IV. UVJETI PRIHVATLJIVOSTI

Korisnik mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. pripadati ciljnoj skupini hrvatskih povratnika ili useljenika iz hrvatskog iseljenništva;
2. prije povratka odnosno useljavanja u Republiku Hrvatsku imati prebivalište ili boravište izvan Republike Hrvatske;
3. korisnik mora omogućiti Gradu Otoku provjeru stvarnog stanovanja i načina korištenja dodijeljene stambene jedinice.

V. PRAVO PREDNOSTI

Pravo prednosti pri ostvarivanju prava na dodjelu stambene jedinice koja je predmet ovoga Natječaja budući se na sljedeći način:

Redni broj	Prednost	Broj bodova
1.	Samac	1
2.	Samohrani roditelj	2
3.	Mlada obitelj (supružnici do 40 godina starosti)	3
4.	Za svako maloljetno dijete	1

U slučaju da više prijavitelja ostvaruje isti broj bodova, prednost ima prijava koja je pristigla ranije. U slučaju da je prijava poslana preporučenom pošiljkom putem pošte, dan predaje pošti smatrati će se danom predaje Gradu Otoku.

VI. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu sredstava podnosi se Gradu Otoku na propisanom obrascu, uz dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta Natječaja. Natječaj traje od 28. listopada 2026. do 5. studenog 2026. godine.

Javno otvaranje ponuda će se izvršiti 6. studenog u 9,00 sati u sjedištu Grada Otoka.

Prijave se zaprimaju na adresi sjedišta Grada Otoka ili putem preporučene pošte sa povratnicom na adresu: GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6A, 32252 Otok, sa naznakom „Poticanje povratka i useljavanje pripadnika hrvatskog iseljenništva na području Grada Otok“ – NE OTVARAJ.

Komisija će provoditi administrativnu provjeru zaprimljenih zahtjeva te provjeru ispunjavanja uvjeta Natječaja.

VII. DOKUMENTACIJA UZ ZAHTEJEV

Podnositelj uz zahtjev dostavlja dokumentaciju kojom dokazuje:

- svoj identitet – preslika osobne iskaznice;
- dokaz o prethodnom boravku u inozemstvu, odnosno drugi odgovarajući dokaz kojim se može utvrditi da je podnositelj prije povratka živio ili boravio izvan Republike Hrvatske;
- dokaz o statusu potomka hrvatskog iseljenika, odnosno odgovarajuću dokumentaciju kojom se dokazuje srodstvo s hrvatskim iseljenikom, kada je primjenjivo;
- uvjerenje o trenutnom prebivalištu/boravištu, ;
- potvrdu da nema u vlasništvu/suvlasništvu drugu odgovarajuću nekretninu za život i da njome nije raspolagao posljednjih 15 godina.

VIII. OBVEZA KORIŠTENJA STAMBENE JEDINICE

Korisnik kojem je dodijeljena stambena jedinica obvezan je najmanje dvije godine od završetka provedbe projekta kontinuirano prebivati i stanovati na adresi stambene jedinice koja je predmet ovog Natječaja, plaćati najamninu u visinu od 2,06 eura po metru kvadratnom i to najkasnije do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Grad Otok svake godine vrši revalorizaciju iznosa mjesečne najmnine na način da će se naknada za najam stana usklađivati na godišnjoj osnovi korištenjem CPI (Consumer price indeks - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za razdoblje počevši od 01.01.2028. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetoseme godine) do prestanka Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od + 3% (tri posto). Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene naknada za najam stana. Radi usklađenja naknada za najam stana prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodaci Ugovora, nego se najmoprimac obvezuje plaćati usklađenu naknadu za najam stana na temelju pisane obavijesti Grada Otoka protekom jednogodišnjeg ugovorenog odnosa sukladno objavljenim podacima Državnog zavoda za statistiku RH. Ugovorne su strane suglasne da će prilagođavanje visine najmnine započeti 01.01.2028. godine pri kojem će se prilagođavanju kao osnova (polazni indeks) uzeti stanje indeksa potrošačkih cijena objavljen za siječanj 2027. Na taj način nanovo izračunatog iznosa dobiva se osnovica za obračun daljnjih promjena. Prilagođavanja visine naknade za najam vršiti će se u siječnju svake naredne kalendarske godine, pri kojim će se prilagođavanjima kao osnova uzeti iznos zadnji usklađeni iznos najma, odnosno stanje indeksa potrošačkih cijena objavljen za siječanj kalendarske godine u kojoj je izvršeno posljednje usklađivanje visine naknade za najam. Prilagođavanju visine naknade za najam pristupiti će se isključivo ukoliko CPI (Consumer price indeks - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH utvrdi rast indeksa potrošačkih cijena u odnosu na posljednje usklađenje za 3% (tri posto) ili više.

Osim mjesečne najmnine, odabrani prijavitelj, budući najmoprimac u obvezi je plaćati sve režijske troškove i financirati redovno održavanje stana (čišćenje, ličenje zidova, manji popravci u svrhu održavanja funkcionalnosti istog te popravci za koje je sam najmoprimac odgovoran), dok za sve veće radove, preinake i ulaganja u isti potrebno je uputiti pisani zahtjev Gradu koji sadrži sve podatke o izvođenju radova i troškovnik, a ukoliko je potrebno, u skladu s propisima, idejno rješenje/glavni projekt te će Grad odlučiti o istom što znači da bez ishodne prethodne suglasnosti Grada nisu dozvoljeni nikakvi radovi osim u svrhu redovnog održavanja.

Najamnina se plaća u korist računa Najmodavca, a temeljem izdanih mjesečnih računa od strane Najmodavca.

Ostala prava i obveze te način i uvjeti korištenja stambene jedinice biti će regulirani Ugovorom o dodjeli stambene jedinice.

IX. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Prijavitelj prijavom na Natječaj pristaje da se njegovi osobni podaci, obrađuju isključivo u svrhu ovog Natječaja te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

X. NAČIN DONOŠENJA ODLUKE I PRAVA NA PRAVNI LIJEK

Odluku o dodjeli stambene jedinice objaviti će se na stranici Grada Otoka. Nezadovoljna strana ima pravo prigovora na Odluku u roku od 3 radna dana od dana objave iste. Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Otoka preporučenom poštom ili usmeno na zapisnik na adresi Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok. O prigovoru odlučuje Gradonačelnik u roku od 5 dana od dana zaprimanja istog.

Komisija za davanje gradskih stanova u najam

Predsjednica

Katica Novoselac, prof. i dipl. knjižničarka

